

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КВАРТИРЫ

Адрес (иное описание местоположения)	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус , квартира		
Административный округ	Северо-Западный административный округ		
Кадастровый номер			
Этаж	16		
№ помещения на поэтажном плане	16 этаж - кв.		
Регистрация адреса помещения в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:			
Регистрационный №		Дата регистрации	30.09.2022 г.
Паспорт составлен по состоянию на:	03.05.2023 г.		
Дата печати паспорта:	12.05.2023 г.		
Номер заказа	№		

Начальник Второго территориального
управления

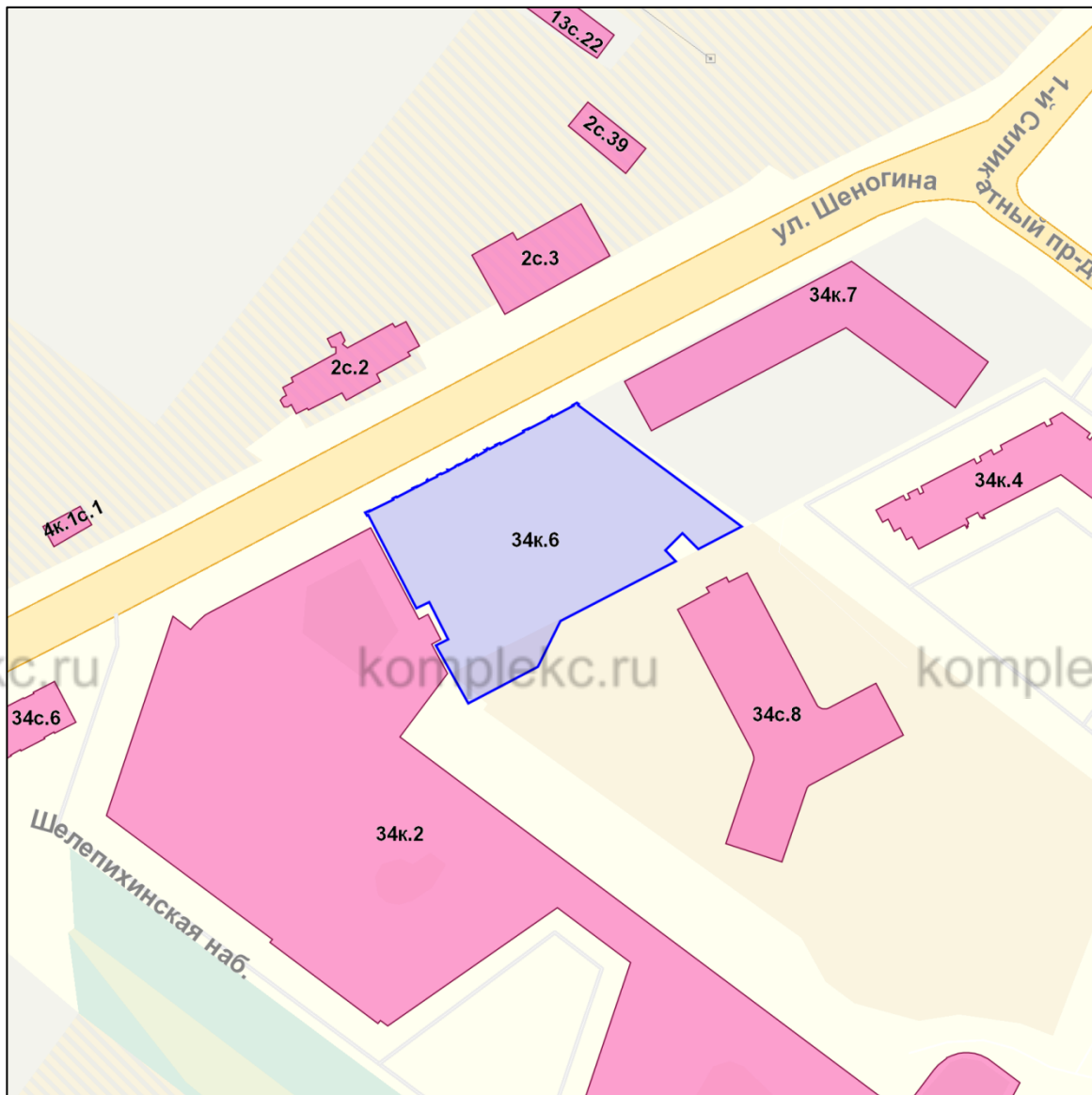
МП

Кузнецова Е. В.



I. Ситуационный план

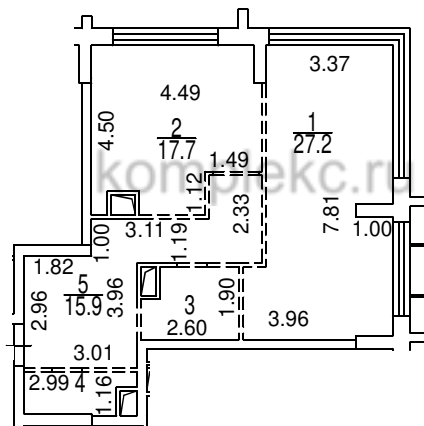
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория
 муниципальный округ Хорошево-Мневники, Шелепихинская набережная, дом 34,
 корпус



Масштаб 1:2000

Контур объекта

II. поэтажный план помещения

16 ЭТАЖ

Межкомнатные перегородки
и/или санитарно-техническое оборудование
на дату обследования отсутствуют

Масштаб 1:200

III. Экспликация к поэтажному плану

Квартира №

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, м ²			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), м ²			Высота, см	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
16	1	жилая зона	27,2	27,2				320	03.05.2023 г.	
	2	кухня	17,7		17,7				03.05.2023 г.	
	3	санузел	4,5		4,5				03.05.2023 г.	
	4	санузел	3,0		3,0				03.05.2023 г.	
	5	вспомогательная зона (коридор)	15,9		15,9				03.05.2023 г.	
Итого по квартире			68,3	27,2	41,1					

Дополнительные сведения по квартире:

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Дополнительные сведения по зданию:

IV. Сведения о здании

Год постройки	2022
Год пристройки	
Год надстройки	
Этажность	44
Количество квартир	667
Функциональное назначение	многоквартирный дом
Шифр проекта	индивидуальный проект
Материал стен	железобетонные, из мелких бетонных блоков, монолитные (ж-б)
Материал перекрытий	железобетонное монолитное
Общий процент износа, %	
Год установки процента износа	2022
Площадь застройки, м ²	1438,0
Общая площадь здания, м ²	52238,8
Нежилая площадь здания, м ²	12162,7
В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м ²	
Жилая площадь жилых помещений, м ²	17795,6
Степень благоустройства здания	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - нет; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - да; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - 4 шт.; Лифты грузопассажирские - 2 шт.