

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНСТРУКТИВИНЖИНИРИНГ»

141021 г. Мытищи ул. Юбилейная д. 40 кор. 1 т./факс 585-15-70, 585-15-71

№ 07/03/14-В
от 07 марта 2014 г.

В: Межведомственную комиссию
городского поселения Мытищи
Московская область, г. Мытищи,
ул. Карла Маркса, д. 4

Копия: Участникам долевого строительства

По вопросу: согласования с проектной организацией – автором проекта работ по переустройству и/или перепланировке жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой на 366 мест, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, пос. Вешки, ул. Лиственная дом 3 (строительный адрес: Московская область, Мытищинский район, пос. Вешки, корпус 4 и корпус 3).

В связи с поступающими обращениями о согласовании работ по переустройству и/или перепланировке жилых и нежилых помещений вышеуказанного объекта недвижимости, Общество с ограниченной ответственностью «Конструктивинжиниринг» (генпроектировщик) настоящим сообщает:

В соответствии с Положением об утверждении порядка согласования переустройства и/или перепланировки жилых и нежилых помещений и приемки выполненных работ по переустройству и/или перепланировке жилых и нежилых помещений, утвержденным Решением Совета депутатов городского поселения Мытищи Московской области от 24 апреля 2008 г. N 34/5, согласование с проектной организацией - автором проекта жилого дома требуется только в случае проведения работ, перечисленных в пункте 4.1.3 указанного Положения. В целях учета мнения автора проекта при согласовании соответствующих работ, доводим до Вашего сведения следующие рекомендации (согласие/несогласие) проектной организации по каждому виду таких работ:

(А) устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами.

Мнение автора проекта:

Не согласовывается:

устройство проемов, отверстий и вырубка ниш в несущих конструкциях не может быть согласовано.

(Б) устройство штраб в плитах перекрытий под размещение электропроводки и разводки трубопроводов.

Мнение автора проекта:

Согласовывается:

- 1) прокладка коммуникаций в стяжке пола высотой 100 мм;
- 2) устройство штраб в плитах перекрытий, глубиной не более 15 мм, без повреждения арматурного каркаса.

(В) устройство дополнительных проемов в стеновых панелях и несущих конструкциях смежных по высоте помещений.

Мнение автора проекта:

Согласовывается при выполнении следующих условий:

выполнения проекта демонтажа и усиления конструкций для каждого конкретного случая лицензированной проектной организацией, с учетом конструктивных особенностей здания и действующих нормативных требований, выполнения данных работ специализированной строительной организацией, которые будут нести ответственность за безопасность соответствующих проектных решений и выполненных работ наряду с собственником помещения.

По остальным вопросам, касающимся согласования переустройства и/или перепланировки жилых и нежилых помещений и приемке выполненных работ по переустройству и/или перепланировке жилых и нежилых помещений, просим вас обращаться в уполномоченные органы и организации в соответствии с разграничением их компетенции, установленной вышеуказанным Положением.

Генеральный директор ООО «Конструктивинжиниринг»



О.С. Сарцевич