

ПРОЕКТ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ, ПЕРЕУСТРОЙСТВА И  
ОБЪЕДИНЕНИЯ  
КВАРТИР №

по адресу:

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

Инженер

\_\_\_\_\_

Заказчик

\_\_\_\_\_

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1
СП	Содержание	2-3
СП	Запись руководителя проекта	4
ПЗ	Пояснительная записка	5
ПЗ	Мероприятия к работам по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме	6
ПЗ	Характеристики квартиры, АСР, общие выводы и рекомендации	7-9
ПЗ	Мероприятия по шумозащите	10
ПЗ	Решения по организации и производству работ	11
ПЗ	Информационная справка	12
ИОС	Инженерное оборудование	13-14
ПБ	Решения по противопожарным мероприятиям	15
АС	План помещения с указанием исходной конфигурации помещения до переустройства и (или) перепланировки с экспликацией (с указанием площади помещений)	16
АС	План помещения со схематичным отображением монтажно- демонтажных работ	17
АС	План помещения после переустройства и (или) перепланировки с экспликацией (с указанием площади помещений)	18
АС	План полов	19
АС	Экспликация полов	20
АС	Схемы устройства гидроизоляции	21
АС	Схема устройства звукоизоляции полов	22
АС	Схемы устройства каркасных/пазогребневых/легкобетонных перегородок	23-28
АС	Конструкция устройства перегородки с шумоизоляцией	29
АС	Демонтаж подоконной зоны	30-31
АС	Условные обозначения	32

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

-СП

Адрес: ,

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП					
Инженер					

Перепланировка, переустройство и объединение квартир

Стадия

Лист

Листов

П

1

3

Содержание

## Содержание. Продолжение

Обозначение	Наименование	Примечание
ВК	Схема закрепления труб к плитам через виброизоляционные опоры	33-34
ВК	Схемы соединения канализационных трубопроводов. Указания и порядок производства работ	35-36
ВК	План расстановки сантехнического оборудования	37
ВК	АксонOMETрическая схема горячего и холодного водоснабжения	38
ВК	АксонOMETрическая схема канализации	39
ВК	Схема устройства съемного душевого поддона	40
Приложение	Договор на осуществление авторского надзора	41
Приложение	Расчет нагрузок на перекрытие при устройстве новых полов	42
Приложение	Расчет теплопотерь	43-50
Приложение	Нормативная база	51
Приложение	Исходные материалы органа технического учета и паспортизации	52-53
Приложение	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	54-56
Приложение	Документ, подтверждающий полномочия на подписание электронной подписью	57-60
Приложение	Приказ о наделении сотрудников правом подписи	61


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Перепланировка и переустройство  
квартир. Заказ №

Лист

2

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

## ЗАПИСЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Технические решения проекта соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Изменения объекта недвижимости, предусмотренные данным проектом, не являются его реконструкцией, не затрагивают конструктивные характеристики его надежности и безопасности, не превышают предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом в соответствии с требованиями п.4 ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

м.п.                      подпись


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перепланировка и переустройство  
квартир. Заказ №

Лист

3

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКАВведение, характеристика здания

Проект разработан в соответствии с обращением владельца квартир, по адресу: № .  
Проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищным кодексом Российской Федерации». Переустройство квартиры, предусмотренное данным проектом, не противоречит нормам СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

**Характеристика здания:**

Указанный многоквартирный жилой дом - монолитный, здание-этажное, (высота секции 22 этажей), по индивидуальному проекту.

Конструктивная схема здания - перекрестно-стеновая.

Наружные стены - несущие многослойные (пенобетон, утеплитель, пенобетон, вентилируемый фасад), общей толщиной 500 мм.

Внутренние стены - Несущие монолитные железобетонные, толщиной 200 мм;  
Несущий участок стены, предназначенный для объединения квартир. .

Перегородки - несущие газобетонные блоки, 100 мм, трассировка перегородок выполнена из газобетона высотой в 1 ряд, толщиной 100 мм. .

Перекрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

Система вентиляции квартир - вытяжная, канальная с естественным побуждением.  
Освещение в комнатах естественное. В темное время суток - искусственное.  
Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: вентиляция, центральным отоплением, центральной канализацией, холодным и горячим водоснабжением, электроснабжением -220В.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

-ПЗ

Адрес: .

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Перепланировка, переустройство и объединение квартир	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
ГИП						Пояснительная записка			
Инженер									

**Мероприятия к работам по  
переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме,  
осуществляемым на основании проекта переустройства и (или) перепланировки  
помещения в многоквартирном доме, относятся:**

Из списка предусмотренного пунктом 2 приложения 1 к 508-ПП

2.2. Работы по перепланировке:

- 2.2.1. Устройство (перенос, изменение границ) совмещенного санузла, уборных и ванных комнат.
- 2.2.5. Изменение границ обособленных помещений в целях их объединения или разделения.
- 2.2.14. Создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов балконов и лоджий без затрагивания архитектурного облика многоквартирного дома.

**Перечень работ, требующих оформления актов освидетельствования скрытых работ**

В соответствии с приложением 7 к 508-ПП

1. Устройство гидроизоляции, теплоизоляции и звукоизоляции.


Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартир. Заказ №	Лист 2
------	---------	------	--------	-------	------	---	-----------

## Характеристики квартир

Квартиры № 151, 152 расположены на -м этаже.

Квартира № 151 состоит из 1 жилой комнаты площадью: 11,1 м<sup>2</sup>; санузла, кухни, 2 гардеробных, лоджии. Общая площадь квартиры - 48.1 м<sup>2</sup> (без учета летних помещений), в том числе жилая - 11.1 м<sup>2</sup> (по данным ТБТИ).

Квартира № 152 состоит из 3 жилых комнат площадью: 12.7 м<sup>2</sup>, 12.9 м<sup>2</sup>, 13.4 м<sup>2</sup>; 2 санузлов, кухни, 2 гардеробных, лоджии. Общая площадь квартиры - 104.7 м<sup>2</sup> (без учета летних помещений), в том числе жилая - 39.0 м<sup>2</sup> (по данным ТБТИ).

Под квартирами расположены жилые помещения.

Над квартирами расположены жилые помещения.

## Архитектурно-строительные решения

Переустройство, перепланировка и объединение квартир заключается в изменении конфигурации существующих помещений, и состоит из следующих мероприятий:

1. Демонтаж несущих перегородок и возведение новых - облегченной конструкции из ГКЛ/пазогребневых блоков, толщиной до 80 мм, легковесных перегородок, толщиной до 100 мм.
2. Установка дверных блоков в несущих перегородках.
3. Установка сантехприборов.
4. Демонтаж несущего участка стены, в целях объединения квартир.
5. Устройство прихожей (1) на части площади коридора (1) кв. 152, на части площади коридора (10) кв. 152.

6. Устройство санузла совмещенного (2) на площади санузла (2) кв. 152, на части площади коридора (1) кв. 152, на части площади гардеробной (3) кв. 152, с учетом:

- Установка сантехприборов;
- Устройство инсталляции под унитаз h= 1200 мм с люком для доступа к коммуникациям;
- Устройство декоративной ниши с полками;
- Устройство съемного душевого поддона. Конструкцию см. лист №40;
- В соответствии с нормами СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» необходимо выполнение гидроизоляции полов, с составлением акта на скрытые работы. В местах возможного попадания жидкостей на стены следует предусматривать их облицовку на всю высоту замачивания. Полы в туалетных и ваннных помещениях должны быть отделены порогом h=15-20 мм. (п.4.8 СП 29.13330.2011 Полы).

7. Устройство коридора (3) на части площади коридора (1) кв. 152, на части площади гардеробной (3) кв. 152.

8. Устройство спальни (4) на части площади комнаты (4) кв. 152.

9. Устройство гардеробной (5) на части площади комнаты (4) кв. 152, на части площади кухни (5) кв. 152.

10. Устройство санузла совмещенного (6) на площади санузла (6) кв. 152, с учетом:

- Установка сантехприборов;
- Устройство перегородки из ГКЛ с шумоизоляцией. Конструкцию см. лист №29;
- В соответствии с нормами СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» необходимо выполнение гидроизоляции полов, с составлением акта на скрытые работы. В местах возможного попадания жидкостей на стены следует


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перепланировка и переустройства  
квартир. Заказ №

Лист

3

предусматривать их облицовку на всю высоту замачивания. Полы в туалетных и ваннных помещениях должны быть отделены порогом  $h=15-20$  мм. (п.4.8 СП 29.13330.2011 Полы).

11. Устройство гардеробной (7) на части площади кухни (5) кв. 152.

12. Устройство гардеробной (8) на части площади коридора (1) кв. 152, на площади гардеробной (7) кв. 152, на части площади комнаты (8) кв. 152.

13. Устройство комнаты (9) на части площади коридора (1) кв. 152, на площади коридора (10) кв. 152, на части площади комнаты (8) кв. 152, на части площади комнаты (9) кв. 152.

14. Устройство коридора (10) на части площади коридора (1) кв. 152, на части площади кухни (5) кв. 152.

15. Изменение нумерации лоджии (7) кв. 151 на лоджию (12).

16. Устройство кухни-столовой (13) на части площади кухни (3) кв. 151, на части площади коридора (1) кв. 151, на площади комнаты (4) кв. 151, на площади гардеробной (5) кв. 151. с учетом:

- Установка мойки в зоне для приготовления пищи;
- Установка электрической плиты в зоне для приготовления пищи;
- S зоны для приготовления пищи =  $17,5 \text{ м}^2$ .

17. Устройство прихожей (14) на части площади коридора (1) кв. 151, на части площади санузла (2) кв. 151, на площади гардеробной (6) кв. 151.

18. Устройство уборной (15) на части площади санузла (2) кв. 151, с учетом:

- Установка сантехприборов;
- В соответствии с нормами СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» необходимо выполнение гидроизоляции полов, с составлением акта на скрытые работы. В местах возможного попадания жидкостей на стены следует предусматривать их облицовку на всю высоту замачивания. Полы в туалетных и ваннных помещениях должны быть отделены порогом  $h=15-20$  мм. (п.4.8 СП 29.13330.2011 Полы).

19. Замена оконно-дверного блока между осями "2" и "1", по оси "Б" на единый оконно-дверной блок из двухкамерного стеклопакета на лоджии (11), с учетом:

- прибор отопления в комнате (5) переносится, изменение количества отопительных приборов не производится;
- разборка несущих подоконных частей и несущих участков стен с установкой дверного блока (светопрозрачного), сохраняющего тепловой контур помещения без изменения фасада здания, рекомендуемый метод демонтажа - безударным инструментом, резка на блоки алмазным диском, с сохранением простеночных зон, перемычки и порожка.

20. Замена оконно-дверного блока между осями "3" и "2", по оси "Б" на единый оконно-дверной блок из двухкамерного стеклопакета на лоджии (1а), с учетом:

- прибор отопления на кухне (13) переносится, изменение количества отопительных приборов не производится;
- разборка несущих подоконных частей и несущих участков стен с установкой дверного блока (светопрозрачного), сохраняющего тепловой контур помещения без изменения фасада здания, рекомендуемый метод демонтажа - безударным инструментом, резка на блоки алмазным диском, с сохранением простеночных зон, перемычки и порожка.

21. Все вышеперечисленные мероприятия возможны, допустимы, безопасны и соответствуют действующим нормам.

22. Устройство полов. Устройство звуко-гидроизоляции полов с применением комбинированного материала «Шуманет-100Гидро» - рулонной звуко-гидроизоляции во всех помещениях, в которых предусматриваются ввод


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Перепланировка и переустройство  
квартир. Заказ №

Лист

4



воды с водоразборной арматурой в соответствии с п.17.10 СП 30.13330.2020

23. Шумо- и виброизоляцию трубопроводов обеспечить путем крепления к стенам и перекрытиям через виброизоляционные опоры для трубопроводов PHONOLYT, либо аналогичным по свойствам (см.лист №33-34). Исключить непосредственное крепление трубопроводов к стенам смежным с жилыми комнатами.

#### Выводы и рекомендации:

Проект переустройства, перепланировки и объединения квартир по адресу: , , выполнен на основе Технического Заключения ИП Кочетов С.В. № от г.

1. При выполнении работ по устройству гидроизоляции и шумо(звуко)изоляции полов, проводить авторский надзор (Договор на осуществление авторского надзора представлен на листе 41).

2. Указанное переустройство - сохраняет без изменения основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку.

3. Выполняемые перепланировка, переустройство и объединение квартир не влияют на соответствие образуемых помещений требованиям энергетической эффективности согласно 261-ФЗ от 29.07.2017

4. Все работы, предусмотренные настоящим проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств.

5. Проект переустройства, перепланировки и объединения может быть предоставлен для рассмотрения в установленном порядке в Государственную жилищную инспекцию г.Москвы.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

## Мероприятия по шумозащите

Согласно проекту производится перепланировка и переустройство квартир, по адресу: № , без изменения функционального назначения квартир. Создание строительных площадок проектом не предусмотрено.

Качество производства ремонтно-строительных работ при проведении переустройства, перепланировки и объединения должно регламентироваться в строгом соответствии с действующим порядком переустройства и перепланировки квартир в жилых домах на территории города Москвы и требованиями СП 51.13330.2011 "Защита от шума" (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003).

Для минимизации шумового воздействия в процессе проведения ремонтно-строительных работ необходимо соблюдать следующие организационные мероприятия:

1. Работы производить только в дневное время, в период, регламентированный законодательством г. Москвы (с 9.00 до 13.00 и с 15.00 до 19.00) и разрешительной документацией на их производство. В ночное время, а также в воскресенье и нерабочие праздничные дни проведение работ необходимо исключить (кроме случаев, когда работы осуществляются в течение полутора лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию). Статья 2, п.1.1. Закона от 12 июля 2002 г. "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москва" (с изменениями на 14 декабря 2016 года).
2. В технологии производства работ необходимо предусмотреть мероприятия, минимизирующие время работы с инструментом, имеющим повышенную вибро-ударную активность (перфораторы, дрели и т.п.).
3. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 №508-ПП "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах", при работах по устройству послойной конструкции пола, необходимо проводить авторский надзор, с составлением актов на скрытые работы. (Договор на осуществление авторского надзора представлен на листе 41).
4. При возможности, приостанавливать работы в «тихие часы», если таковые рекомендуют соблюдать управляющие компании.
5. Работы начинать только после оформления разрешительной документации в установленном порядке.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

## Решения по организации и производству работ

Для осуществления мероприятий по переустройству, перепланировке и объединению квартир, предусмотренных настоящим проектом **необходимо:**

1. До начала работ необходимо отключить сети водо-, тепло и электроснабжения помещений и принять меры против их повреждения.
2. Все работы вести с соблюдением СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве».
3. Внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарной гигиены жилых помещений
4. Разборку перегородок выполнять участками 300х300 мм без обрушения их на пол и складировать на подмости (дощатый настил из 2-х слоев досок d=40 мм).
5. Работы по переустройству, перепланировке и объединению квартир, производство которых требует соответствующего допуска, должны осуществляться организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.
6. Возводить перегородки (сплошные и с дверными проемами) – облегченной конструкции: а) гипсокартонных листов (ГКЛ) по металлическому каркасу, толщиной 80 мм, стоечного типа, со звукоизолирующим заполнением, типа «Tigi Knauf», либо из гидрофобизированных гипсовых пазогребневых плит (влагостойких), для помещений с влажными процессами, толщиной не более 8 см. б) гипсовых пазогребневых плит типа «ВОЛМА-плита», либо из гидрофобизированных гипсовых пазогребневых плит (влагостойких) для помещений с влажными процессами, толщиной не более 8 см. в) легкобетонных перегородок, толщиной до 100 мм.
7. Полы в туалетных и ваннных помещениях должны быть отделены порогом h=15-20 мм (п.4.8 СП 29.13330.2011 Полы). Гидроизоляция конструкции пола санузла выполняется в соответствии с нормами СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». **При выполнении работ по устройству гидроизоляции пола необходимо провести авторский надзор с составлением акта освидетельствования скрытых работ.**
8. Выполнить устройство шумоизоляции по всей площади полов квартир, за исключением летних помещений. **При выполнении работ по устройству шумоизоляции полов необходимо провести авторский надзор с составлением акта освидетельствования скрытых работ.**
9. Применять экологически чистые сертифицированные строительно-отделочные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.
10. **Акты освидетельствования скрытых работ** подписывает строительная организация и ИП Кочетов С.В. (на основании договора авторского надзора и своевременного доступа для осмотра выполненных работ после получения распоряжения Государственной жилищной инспекции г.Москвы).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

## Информационная справка

Проект переустройства, перепланировки и объединения ИП Кочетов С.В. выполнен на основании Жилищного кодекса РФ от 03 апреля 2017 года №188-ФЗ, реализации Постановления Правительства Москвы от 25.10.2011 №508-ПП Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

Срок действия проекта переустройства, перепланировки и объединения квартир определяется временем, необходимым для согласования проекта: его рассмотрения в органах, выдающих разрешение на проведение указанных работ и установленным сроком для производства работ по перепланировке или переустройству квартир, но не более 1.5 лет с даты выпуска данного проекта.

Проектная документация старше 1.5 лет с даты ее выпуска, требует повторного рассмотрения и утверждения в бюро ИП Кочетов С.В.

Изменение действующего законодательства в части технических норм и правил, примененных в проектной документации, до окончательной реализации проекта переустройства или перепланировки квартир, корректирует действие данной проектной документации в соответствии с принятыми правилами.

Все ремонтно-строительные работы должны вестись строго в соответствии с согласованной проектной документацией и разрешением жилищной инспекции. Отклоняться от согласованной проектной документации нельзя ни в одном мероприятии. При отступлении (отклонении) от проекта при проведении ремонтных работ, проект переустройства, перепланировки и объединения считается утратившим силу и прекращает свое действие с момента несогласованных мероприятий. При отклонении от согласованных проектных решений есть только одно решение ситуации - пересогласование проектной документации.

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕОтопление и вентиляция

1. Система отопления сохранена, количество приборов отопления не меняется.
2. Вентиляция помещений осуществляется через существующую систему вентканалов.

Водопровод и канализация

1. Монтаж внутренних санитарно-технических систем следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020, СП 73.13330.2016, СП 40-102-2000, СП 68.13330.2017, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей.
2. Санитарно-техническое переустройство квартир произвести без изменения проектного положения существующих стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения. Стояк горячего водоснабжения изолировать теплоизоляционными цилиндрами «Isotec Climpipe».
3. Канализация хозяйственно-бытовая со сбросом сточных вод в существующие стояки. Трубопроводы канализации прокладываются из ПВХ d=50/100 мм, по ГОСТ 22689-2014.
4. Отводные трубы (из ПВХ или из стальных водопроводных оцинкованных труб с соединением на резьбе из муфт) от сантехнических приборов прокладываются вдоль стен с последующей возможной зашивкой их коробом из негорючих материалов. Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами подлежат заключать в гильзы обеспечивающие свободное движение труб.
5. Для компенсации температурного удлинения и снятия вибрации на трубопроводах горячего и холодного водоснабжения смонтировать компенсаторы сильфонные осевые - «КСО-Р».
6. Шумо- и виброизоляцию трубопроводов обеспечить путем крепления к стенам и перекрытиям через виброизоляционные опоры для трубопроводов PHONOLYT, либо аналогичным по свойствам (см.лист №33-34). Исключить непосредственное крепление трубопроводов к стенам смежным с жилыми комнатами.
7. Согласно пункту 11 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.10.2011г. № 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах», при производстве работ по переустройству, перепланировке и объединению жилых помещений в многоквартирных домах не допускается ухудшение условий эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затруднение доступа к инженерным коммуникациям, отключающим устройствам и другие мероприятия (работы), вызывающие ухудшения условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан.


Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						-ИОС									
						Адрес: .									
						Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						ГИП						Перепланировка, переустройство и объединение квартир	Стадия	Лист	Листов
						Инженер						П	1	2	
						Инженерное оборудование									

## Электрооборудование

1. При оснащении помещения электроприборами необходимо, чтобы их суммарная потребляемая мощность (кВт) не превышала установленную мощность по существующему проекту действующего уполномоченного органа. В настоящем проекте удельная расчетная мощность энергопотребления выделенная на квартиру с электроплитой до 8.50 кВт, в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий» - 10.00 кВт. С учетом требований РМ-2696 «Инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий» - 14.60 кВт, с поправками на площадь квартиры. Система электрооборудования санузла должна обеспечивать электробезопасность.

2. При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшения сечения электропроводов. Сеть электроосвещения рекомендуется выполнять проводом ВВГнг 3х2.5. При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту.

3. Запрещается штробить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку. Прокладку слаботочных электросетей, радио, телефона и телевидения вести в подготовке пола, а также с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки. В случае нарушения пожарной сигнализации необходимо ее восстановление.


Инд. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

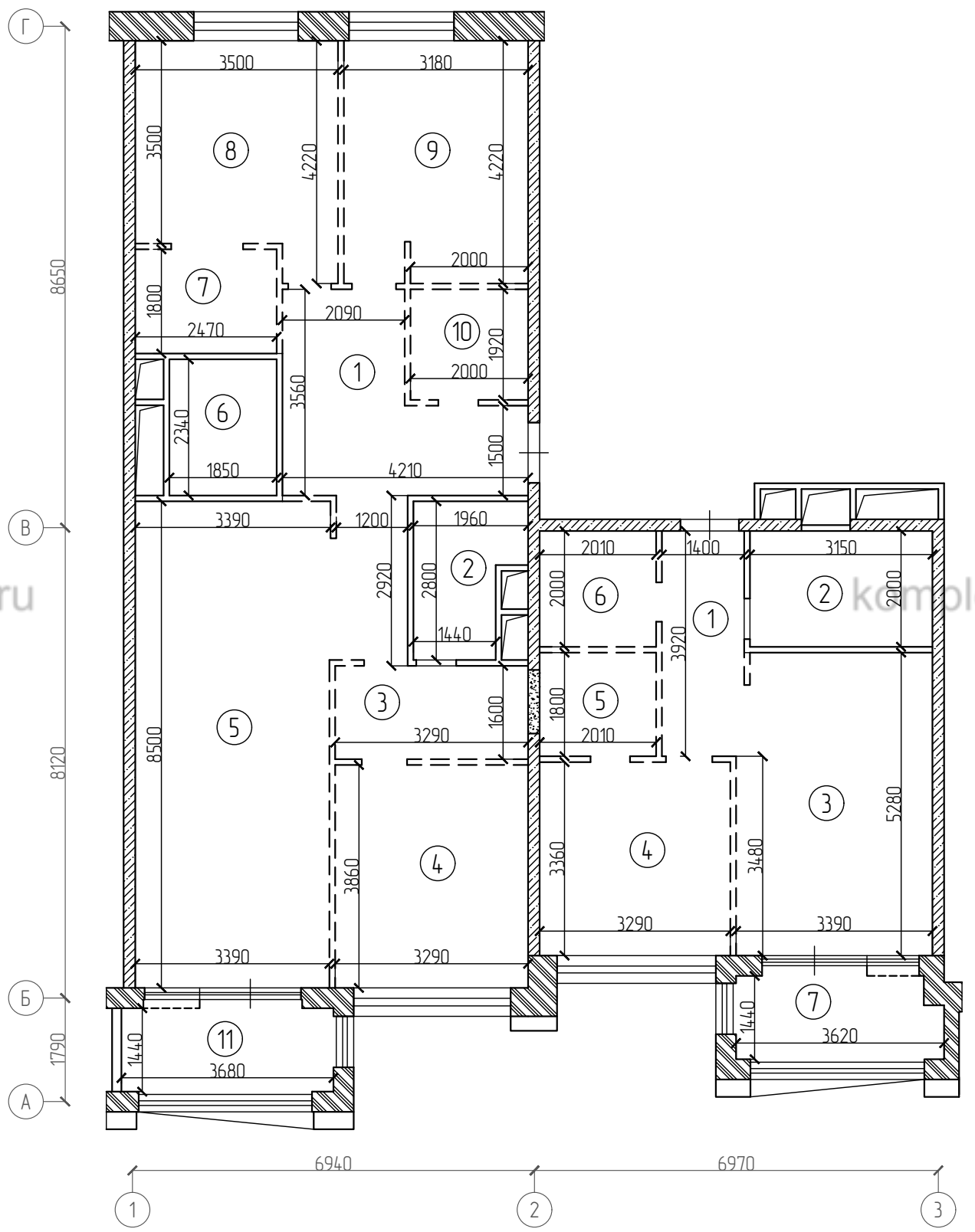
Решения по противопожарным мероприятиям

Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов, изделий и конструкций в период производства ремонтных работ при переустройстве квартир необходимо:

1. Назначить ответственного за пожарную безопасность квартир.
2. Для рабочих отвести специальное место для курения с установкой урны с водой для окурков.
3. На путях эвакуации из квартир (у наружных дверей) установить два огнетушителя и ящик с песком и лопатой.
4. Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации квартир и на лестничных клетках.
5. Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках и пр.
6. Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах.
7. Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты.
8. Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим креплением.
9. Дымоудаление осуществляется через существующую систему вентиляции и окна квартир.
10. Вновь устраиваемые перегородки должны иметь степень огнестойкости не ниже EI 45, окна не ниже EI 30.
11. После устройства инженерных коммуникаций отверстия в стенах и перегородках зачеканить цементно-песчаным раствором М100.
12. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире следует предусматривать отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.
13. Установить устройство защитного отключения (УЗО) в габаритах квартир.
14. Системы противопожарной защиты здания не затрагивать.
15. Проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390 "О противопожарном режиме" с изменениями и дополнениями от 23.04.2020

Инд. N подл.	Взам. инб. N													
Подп. и дата														
										-ПБ				
										Адрес: ,				
	Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата								
	ГИП						Перепланировка, переустройство и объединение квартир			Стадия	Лист	Листов		
	Инженер									П	1	1		
							Решения по противопожарным мероприятиям							

План помещения с указанием исходной конфигурации помещения до переустройства и (или) перепланировки с экспликацией (с указанием площади помещений) квартиры № ( -й этаж)  
 Масштаб 1:100



Этаж	№ ком	Помещение	Площадь			Примеч.
			жилая	вспом	летние	
						H=
	1	Коридор		5,5		
	2	Санузел		6,3		
	3	Кухня		17,6		
	4	Жилая изолированная	11,1			
	5	Гардеробная		3,6		
	6	Гардеробная		4,0		
	7	Лоджия			2,8	
		Итого	11,1	37,0	2,8	
		Общая площадь		48,1	2,8	

Примечания:  
 -Экспликация помещений согласно инвентаризационным планам БТИ

Этаж	№ ком	Помещение	Площадь			Примеч.
			жилая	вспом	летние	
						H=
	1	Коридор		14,1		
	2	Санузел		4,6		
	3	Гардеробная		5,3		
	4	Жилая изолированная	12,7			
	5	Кухня		29,1		
	6	Санузел		4,3		
	7	Гардеробная		4,5		
	8	Жилая изолированная	12,9			
	9	Жилая изолированная	13,4			
	10	Гардеробная		3,8		
	11	Лоджия			2,9	
		Итого	39,0	65,7	2,9	
		Общая площадь		104,7	2,9	

Примечания:  
 -Экспликация помещений согласно инвентаризационным планам БТИ

Условные обозначения:

- наружные несущие ограждающие конструкции
- несущие стены
- несущие стены/перегородки
- несущие участок стены, предназначенный для объединения квартир
- трассировка перегородок

Инв. N подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. N

						Адрес: ,			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП						Перепланировка, переустройство и объединение квартир	Стадия	Лист	Листов
Инженер							П	16	
						komplekc.ru			



Устройство перегородки из ГКЛ с шумоизоляцией.  
Конструкцию см. лист №29

Устройство установки под унитаз  
h= 1200 мм с люком для доступа к коммуникациям

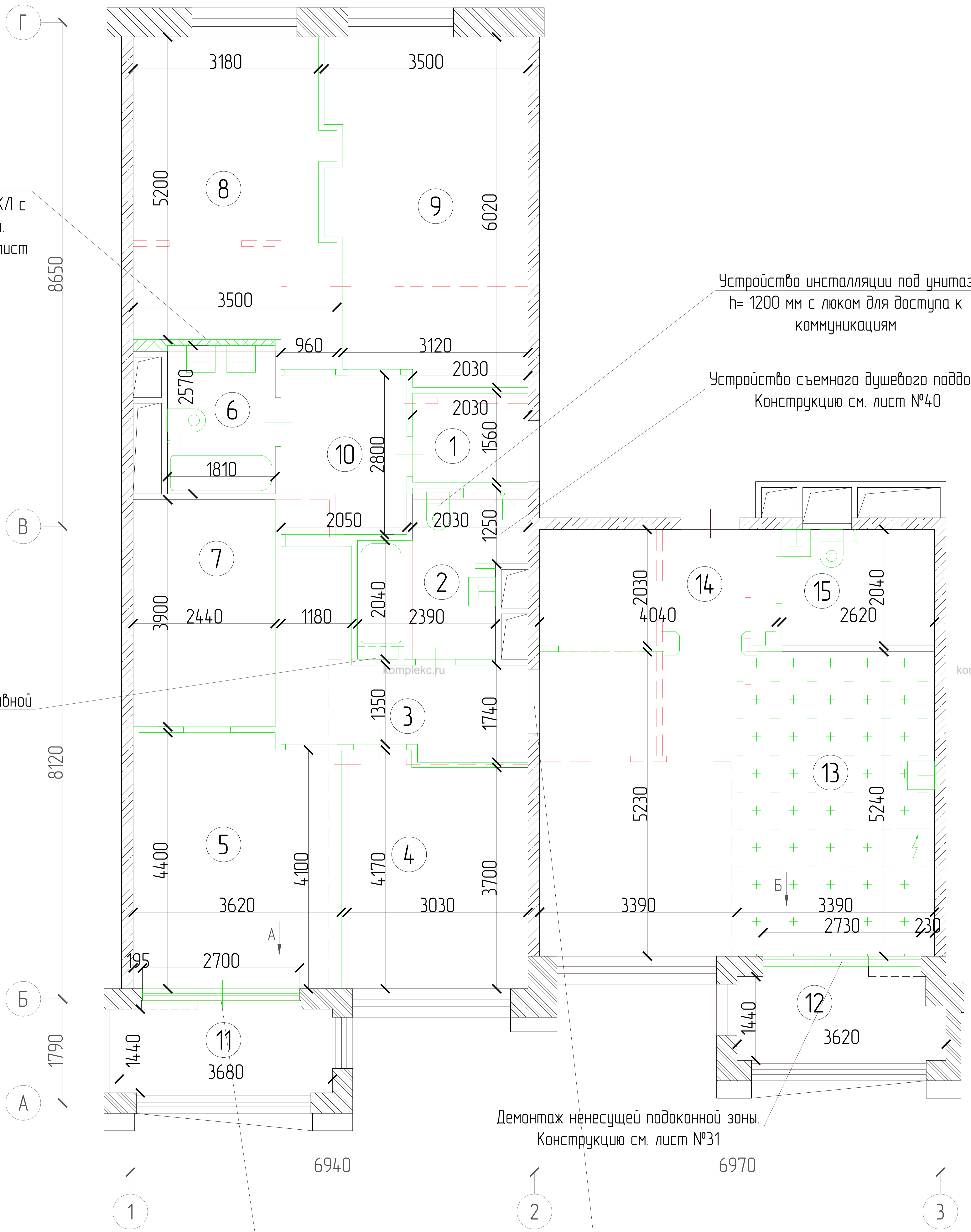
Устройство съемного душевого поддона  
Конструкцию см. лист №40

Устройство декоративной ниши с полками

Демонтаж несущей подоконной зоны.  
Конструкцию см. лист №31

Демонтаж несущей подоконной зоны.  
Конструкцию см. лист №30

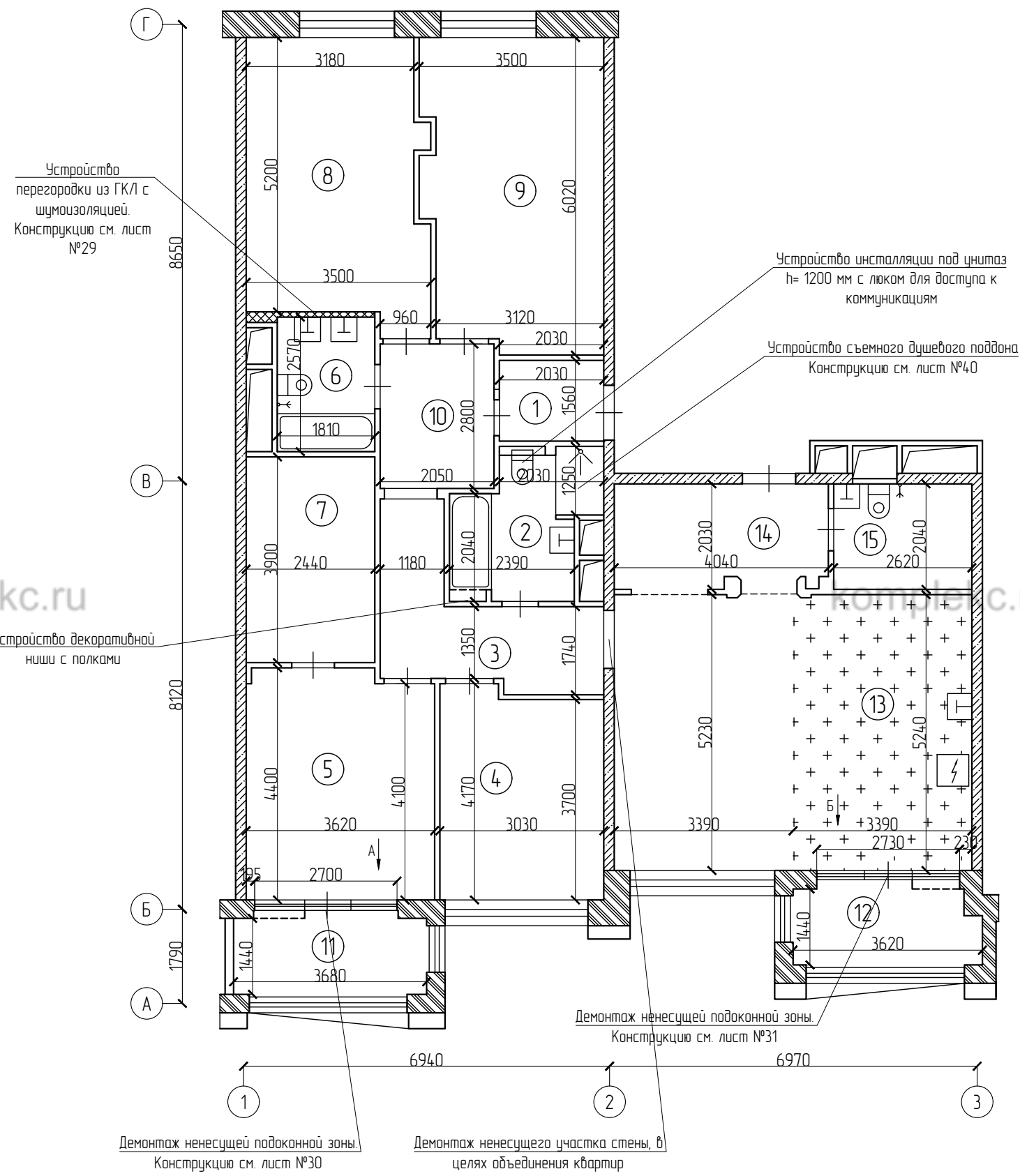
Демонтаж несущего участка стены, в целях объединения квартир



- Числовые обозначения:
  - штрихованная линия - наружные несущие ограждающие конструкции
  - сплошная линия - несущие стены
  - пунктирная линия - условная граница помещений
  - зеленая линия - устройство верхнего влока в несущей стене
  - красная линия - несущие стены/перегородки
  - красная линия с точками - демонтаж трассировки перегородок
  - зеленая линия с точками - монтаж перегородки
  - зеленая линия с точками - монтаж сантехприборов
  - знак для приклейки плитки

-АС					
Адрес:					
Лист	К-сч.	Лист	№ вкл.	Полный	Всего
17		2			17
Перегородки, перегородки и объединение квартир					
План помещения со схематичным отображением монтажно-демонтажных работ					

План помещения после переустройства и (или) перепланировки с экспликацией (с указанием площади помещений) квартиры №  
( -й этаж)  
Масштаб 1:100



Этаж	№ ком	Помещение	Площадь			Примеч.
			жилая	вспом	летние	
						H=
	1	Прихожая		3.4		
	2	Санузел совмещенный		6.5		
	3	Коридор		9.1		
	4	Спальня	12.0			
	5	Гардеробная		13.6		
	6	Санузел совмещенный		4.3		
	7	Гардеробная		10.0		
	8	Гардеробная		18.2		
	9	Жилая изолированная	19.6			
	10	Коридор		6.3		
	11	Лоджия			2.9	
	12	Лоджия			2.8	
	13	Кухня- столовая		17.5		S зоны для приготовления пищи = 17, 5 м²
	14	Прихожая		8.1		
	15	Ударная		5.1		
		Итого	31.6	102.1	5.7	
		Общая площадь		133.7	5.7	

Примечания:  
-окончательные площади по результатам обмеров БТИ

Условные обозначения:

- наружные несущие ограждающие конструкции
- несущие стены
- несущие стены/перегородки
- зона для приготовления пищи

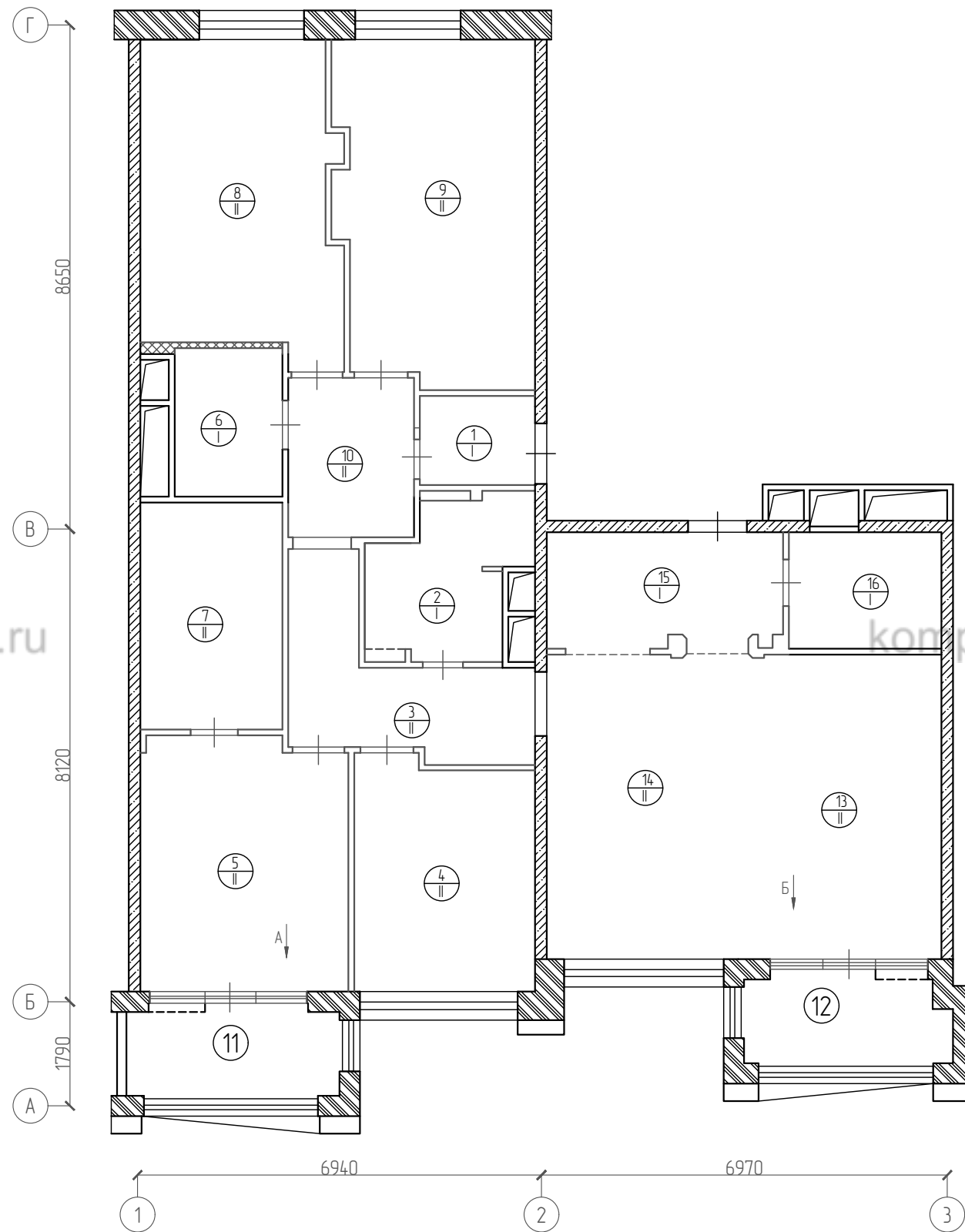
Утверждаю

Собственник/по доверенности


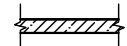

						250422-АС			
						Адрес: ,			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП						Перепланировка, переустройство и объединение квартир	Стадия	Лист	Листов
Инженер							П	4	19
						План помещения после переустройства и (или) перепланировки с экспликацией (с указанием площади помещений)			

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

План полов квартир №  
после перепланировки и переустройства. (-й этаж)  
Масштаб 1:100



Условные обозначения:

-  - наружные ненесущие ограждающие конструкции
-  - несущие стены
-  - номер помещения  
-тип конструкции пола

-  - несущие стены/перегородки


Инж. N подл.
Подп. и дата
Взам. инж. N

						-АС			
						Адрес: .			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка, переустройство и объединение квартир	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Инженер						П	4	17
						План полов	komplekc.ru		

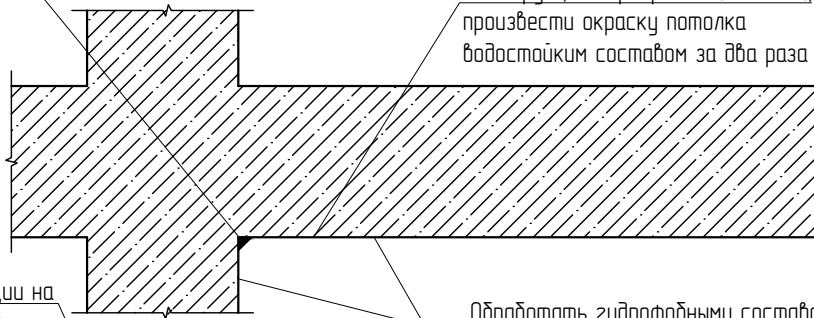
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии Масштаб 1:5	Данные элементов пола (наименование, основание и др.)	Толщина мм
1, 2, 6, 15, 16 (с устр-ом поражка в с/у 15-20мм)	I		Полы – керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	18
			Гидроизоляция Knauf Flachendicht	2
			Армированная цементно-песчаная стяжка	60
			Звуко-Гидроизоляция - Шуманет-100Гидро	5
			Ж/б плита перекрытия	
3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 14	II		Полы – ламинат	15
			Подложка	5
			Армированная цементно-песчаная стяжка	60
			Звуко-Гидроизоляция - Шуманет-100Гидро	5
			Ж/б плита перекрытия	

Взам. инв. N						-АС			
						Адрес: ,			
	Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Подл. и дата						Перепланировка, переустройство и объединение квартир	Стадия	Лист	Листов
							П	5	17
Инв. N подл.						Экспликация полов			

## Узел гидроизоляции потолка

Масштаб 1:10

Залить битумной мастикой

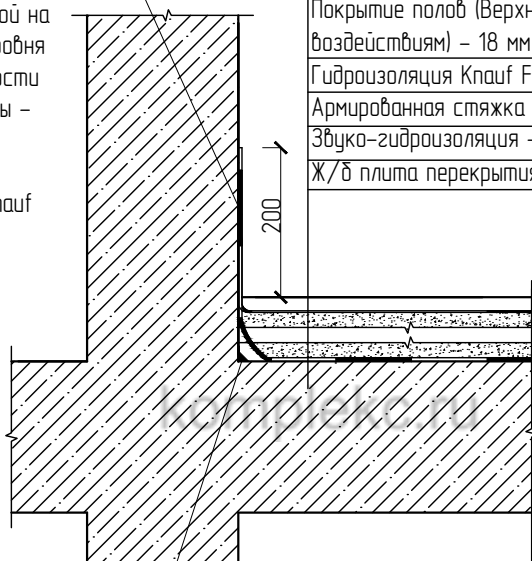
Конструкция перекрытия (потолок),  
произвести окраску потолка  
водостойким составом за два раза

Обработать гидрофобными составами

Высота заведения гидроизоляции на стену 200 мм в соответствии с п.7.2 СП 29.13330.2011. Полы в местах примыкания пола к стенам, трубопроводам и другим конструкциям, выступающим над полом, гидроизоляция должна предусматриваться непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола, а при возможности попадания струи воды на стены – на всю высоту замачивания. Допустимо применение гидроизоляционной мастики Knauf (либо аналогу).

## Узел гидроизоляции полов

Масштаб 1:10



Покрытие полов (Верхний слой, подвергающийся эксплуатационным воздействиям) – 18 мм

Гидроизоляция Knauf Flachendicht – (2 слоя) – 2 мм

Армированная стяжка из цементно-песчаного р-ра М-300 – 60мм

Звуко-гидроизоляция – Шуманет-100Гидро – 5мм

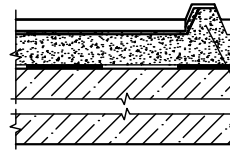
Ж/б плита перекрытия

200

Зазор шириной 1-2 см, заполняемый звукоизоляционным материалом в соответствии с п. 9.11 СП 51.13330.2011. Защита от шума.

## Узел гидроизоляции порога

Масштаб 1:10



Порог переливной не менее 15-20 мм в соответствии с п.4.8 СП 29.13330.2011. Полы.

## Примечания:

При устройстве полов в зонах с мокрыми процессами:

- обратить особое внимание на гидроизоляцию пола;
- произвести обмазку стыка между плитой перекрытия и стенами;
- произвести обмазку потолка водостойким составом за 2 раза;
- предусмотреть устройство переливного порога высотой не менее 15-20 мм, гидроизоляцию завести на порог, для предотвращения затопления смежных помещений;
- работы по гидроизоляции оформить актами на скрытые работы.

-АС

Адрес: ,

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГИП

Инженер

Перепланировка, переустройство и объединение квартир

Стадия

Лист

Листов

П

6

17

Схемы устройства гидроизоляции

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

## Узел звукоизоляции полов

Масштаб 1:10

Плинтусы следует крепить только к полу или только к стене.

Высота заведения звукоизоляции на стену 100 мм больше высоты устраиваемой стяжки, после затвердения подрезается под уровень плинтуса



Покрытие полов (Верхний слой, подвергающийся эксплуатационным воздействиям)  
Армированная стяжка из цементно-песчаного р-ра М-300 – 60мм  
Звуко-гидроизоляция – Шуманет-100Гидро – 5мм  
Ж/б плита перекрытия

Зазор шириной 1–2 см, заполняемый звукоизоляционным материалом (Демпферная лента Энергофлекс Energofloor (2 слоя)) в соответствии с п. 9.11 СП 51.13330.2011 Защита от шума.

В местах сопряжения стяжек, выполненных по звукоизоляционным прокладкам или засыпкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т.п.) должны быть предусмотрены зазоры шириной не менее 5 мм на всю толщину стяжки, заполняемые звукоизоляционным материалом в соответствии с п. 8.10. СП 29.13330.2011 Полы.

## Примечания:

1. При устройстве звукоизоляционной прослойки Шуманет-100Гидро укладывается под стяжку стеклохолстом вниз, битумной поверхностью вверх. Плотно раскатывается по поверхности с нахлестом 20мм, стыки проклеиваются.
2. Исключить соприкосновение бетонной стяжки с поверхностью стен, для этого полотно материала Шуманет-100Гидро завести на стены на высоту больше устраиваемой стяжки. Стяжка должна иметь поверхностную плотность не менее 100 кг/м<sup>2</sup> и толщину не менее 60мм. После устройства стяжки край материала Шуманет-100Гидро оставляют на стене (колонне) на высоту 100 мм.

Взам. инв. N

Подп. и дата

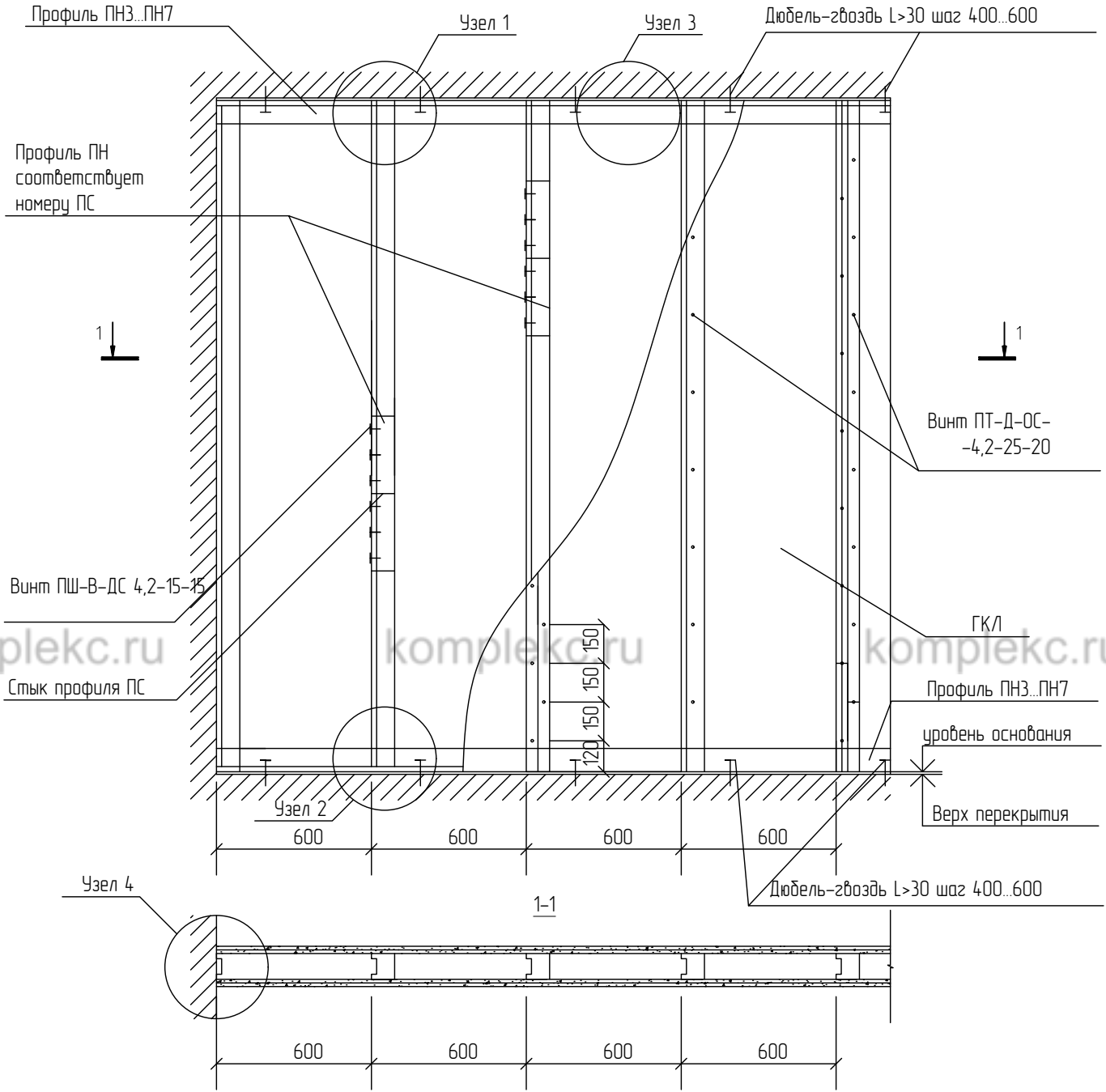
Инв. N подл.

–АС

Адрес: .

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП						Перепланировка, переустройство и объединение квартир	Стадия	Лист	Листов
Инженер							П	7	17
Схема устройства звукоизоляции полов									

# Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ




Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

-АС

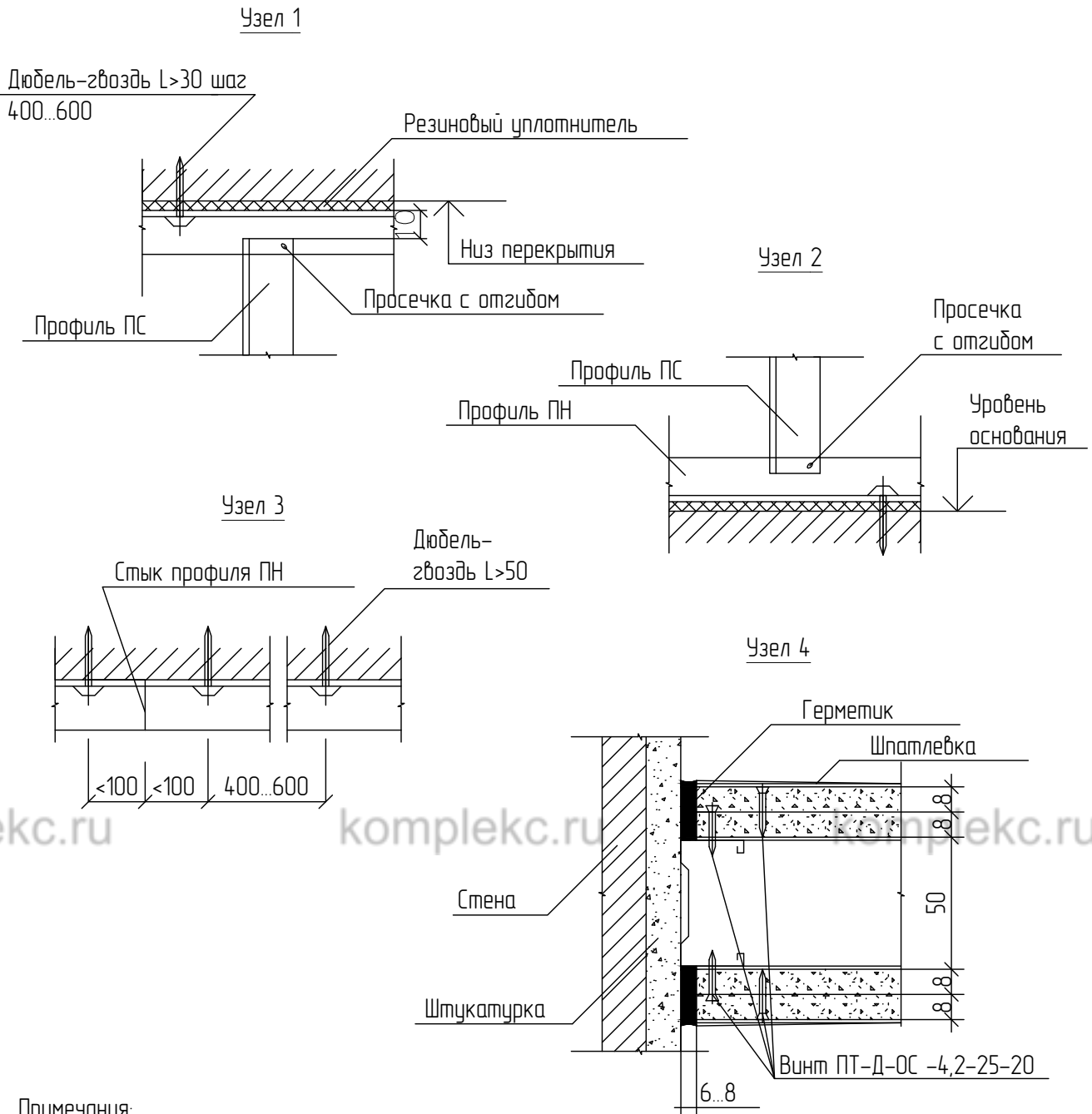
Адрес: ,

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Перепланировка, переустройство и объединение квартир

Стадия	Лист	Листов
П	8	17

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ



Примечания:

1. Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа, обшитого гипсокартонными листами ГКЛ, толщиной 8 мм.
2. Для повышения звукоизоляционных характеристик обшивка выполняется двухслойной с ведением при необходимости звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатные маты по ГОСТ 21880-76).

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

-АС

Адрес: ,

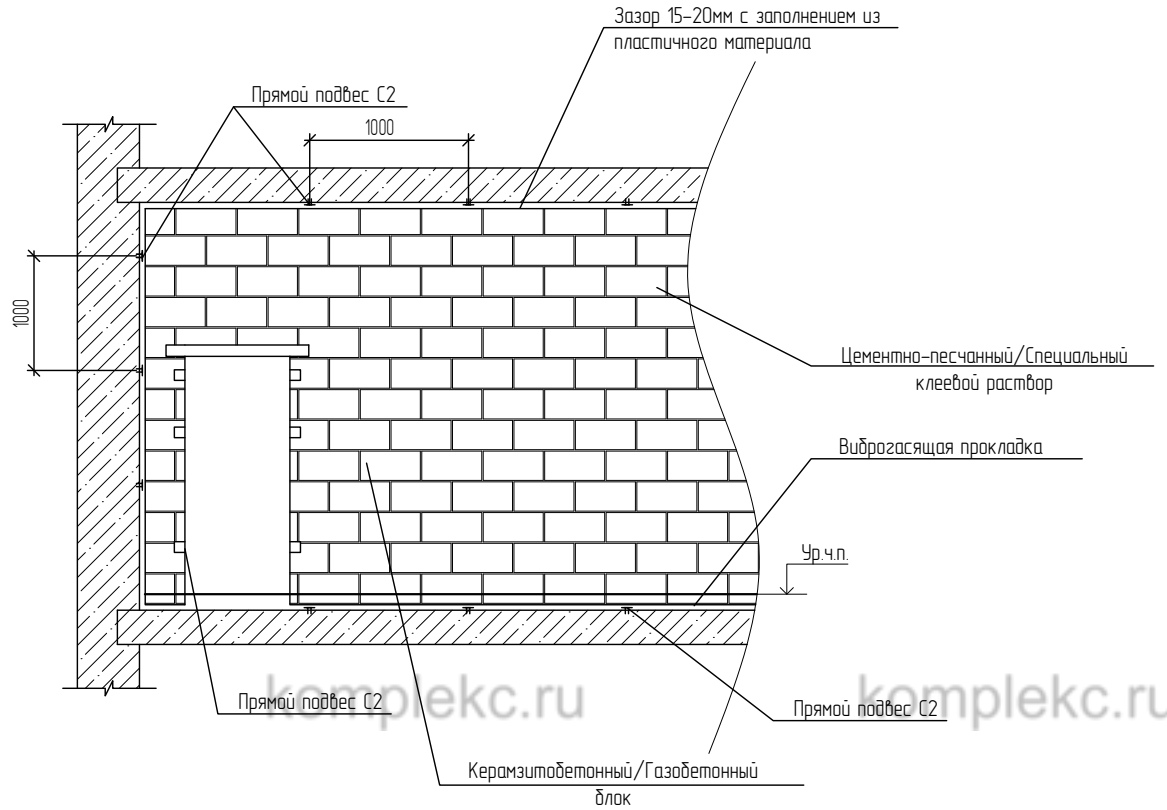
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП					
Инженер					

Перепланировка, переустройство и объединение квартир		
Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ		

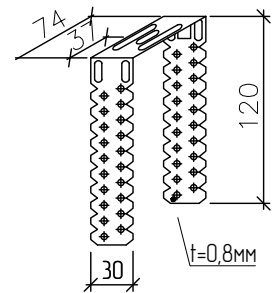
Стадия	Лист	Листов
П	9	17



# Схема устройства перегородок. (из газобетонных/керамзитобетонных/пенобетонных блоков)



Прямой подвес С2  
(прямой подвес, готовое изделие для крепления тонкостенных профилей)



**Примечание:**

Легкобетонные перегородки возводить с обеспечением перевязки швов используя цементно-песчаные или специальные клеевые растворы. В основании возводимой перегородки между перекрытием и первым рядом блоков использовать виброгасящую прокладку. Оставить зазор между перегородкой и перекрытием сверху 15-20 мм с заполнением из пластичного материала, обеспечить тем самым устройство деформационного шва. Использовать гидроизоляцию в помещениях с влажными процессами, ввиду гигроскопичности материала. Для обеспечения связки с другой возводимой перегородкой использовать соединительные элементы установленные в шов перегородки. Толщина перегородки не более 10 см.

Взам. инв. N

Подл. и дата

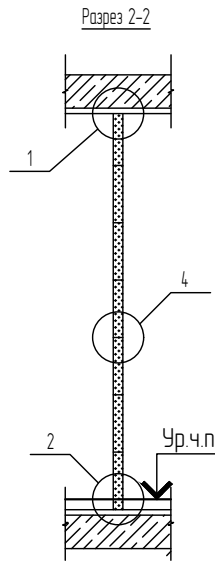
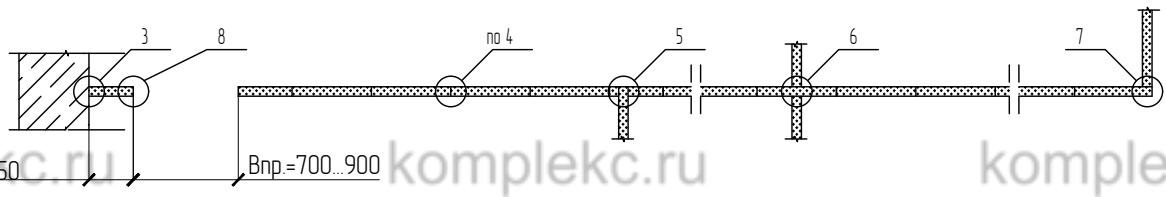
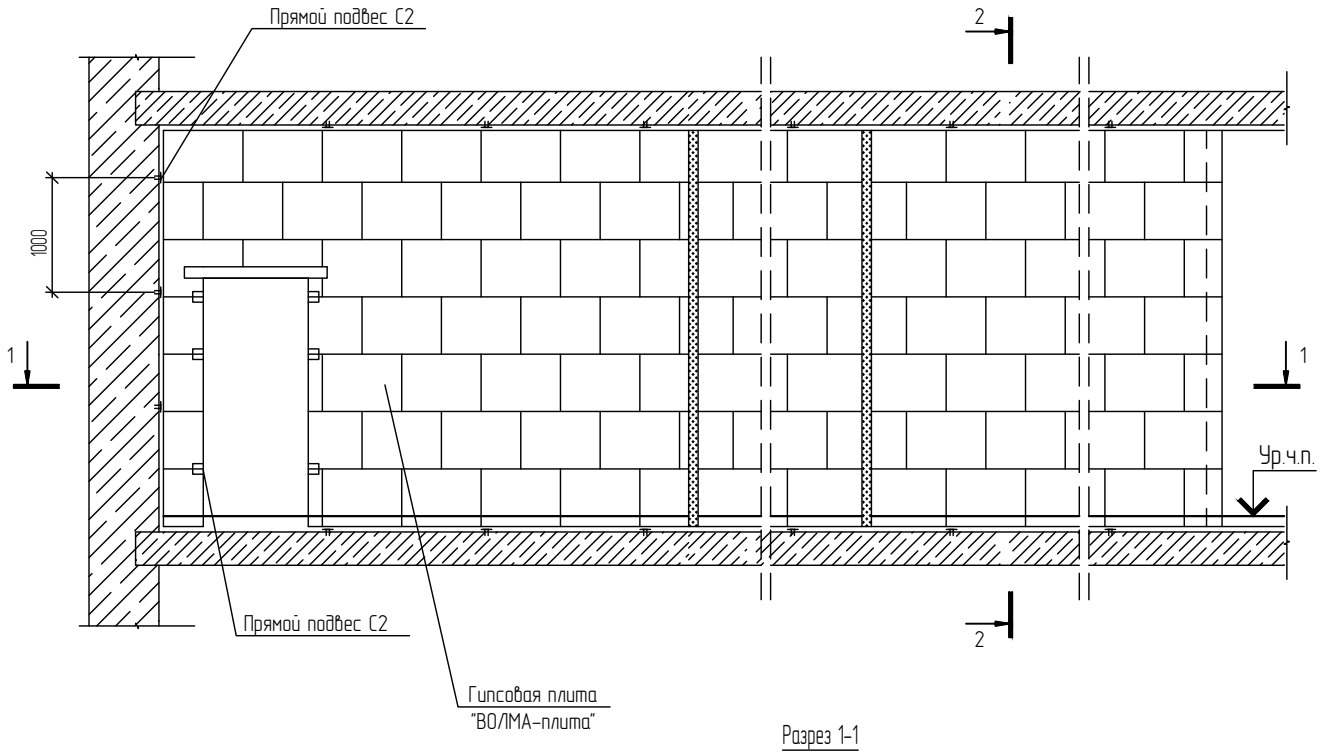
Инв. N подл.

-АС

Адрес: ,

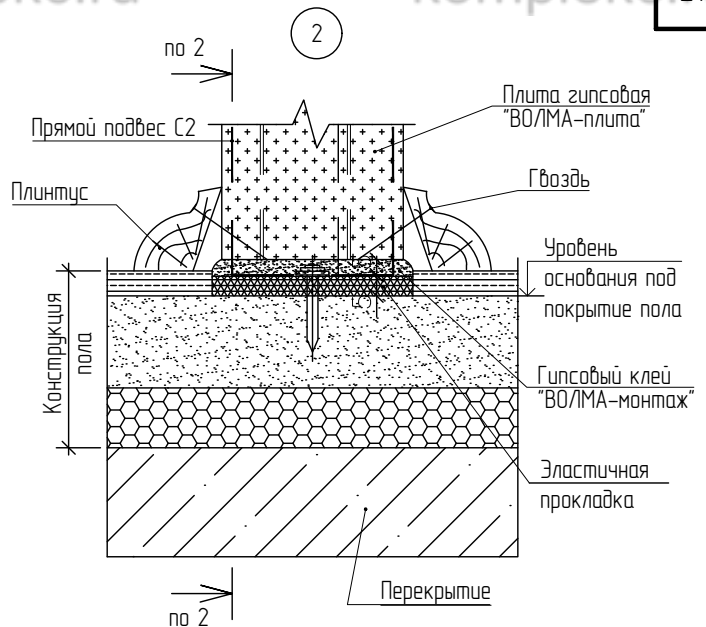
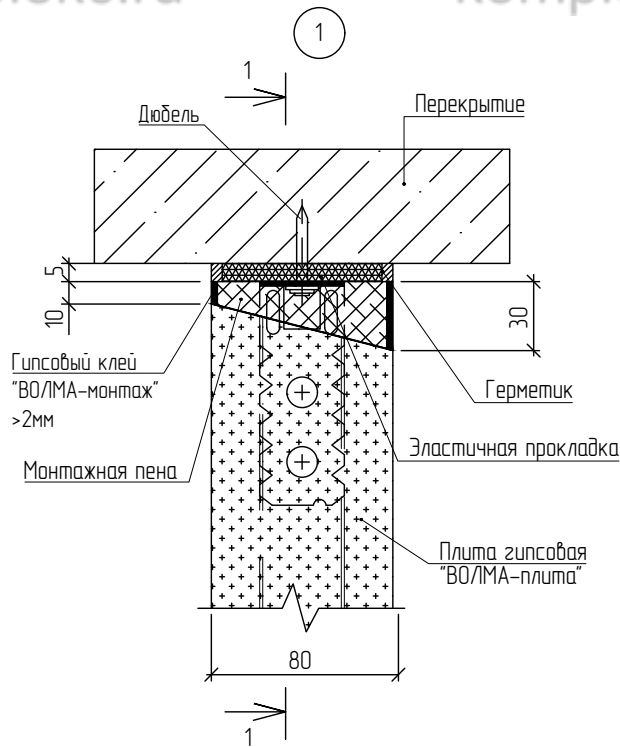
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка, переустройство и объединение квартир	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	10	17
Инженер						Схемы устройства легкобетонных перегородок.			

### Схема перегородки

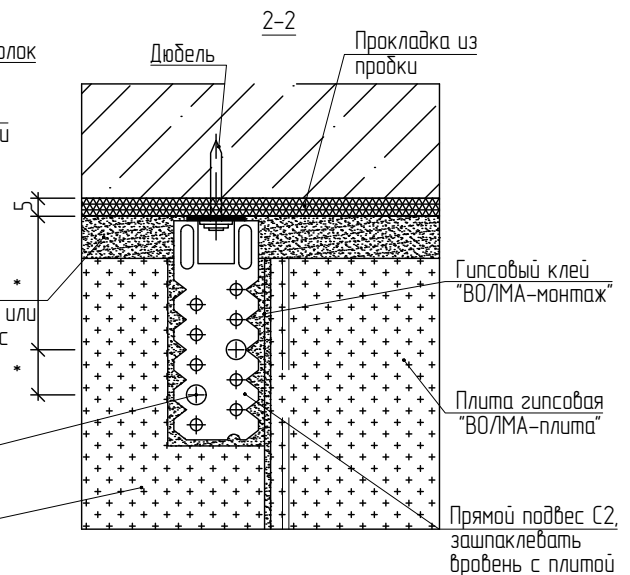
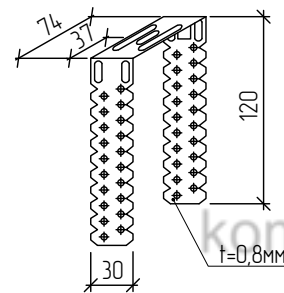
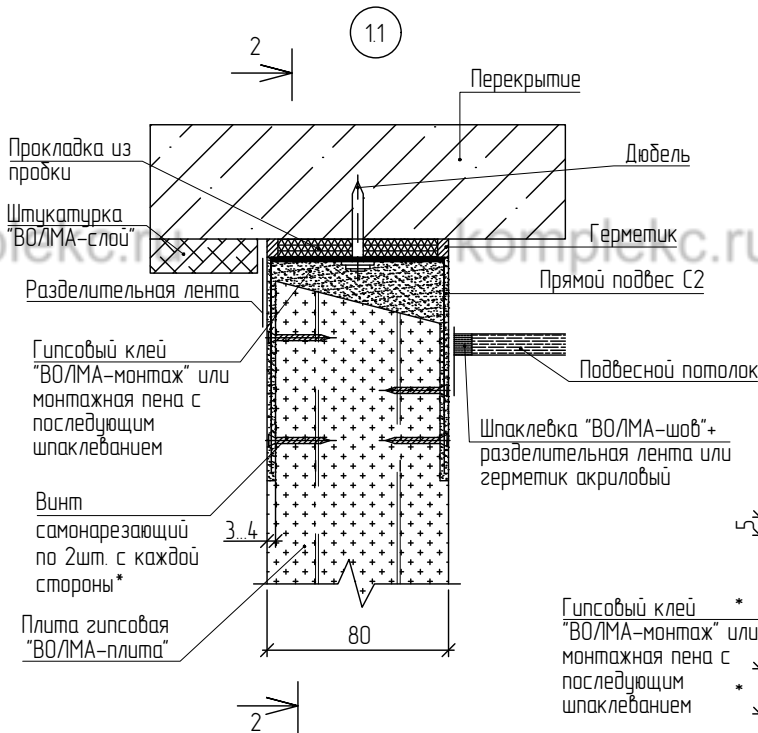



Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

						-АС				
						Адрес: ,				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка, переустройство и объединение квартир	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Инженер						П	11	17	
						Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита "ВОЛМА-плита" 667x500(н)мм. Схема перегородки.				



Прямой подвес C2  
(прямой подвес, готовое изделие для крепления тонкостенных профилей)



-АС

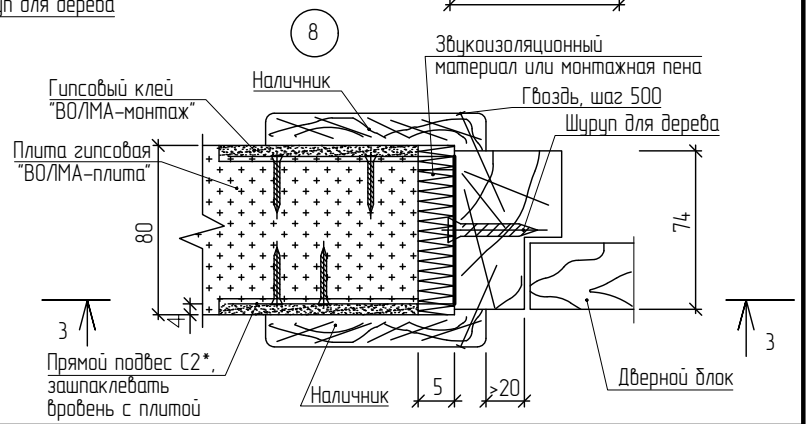
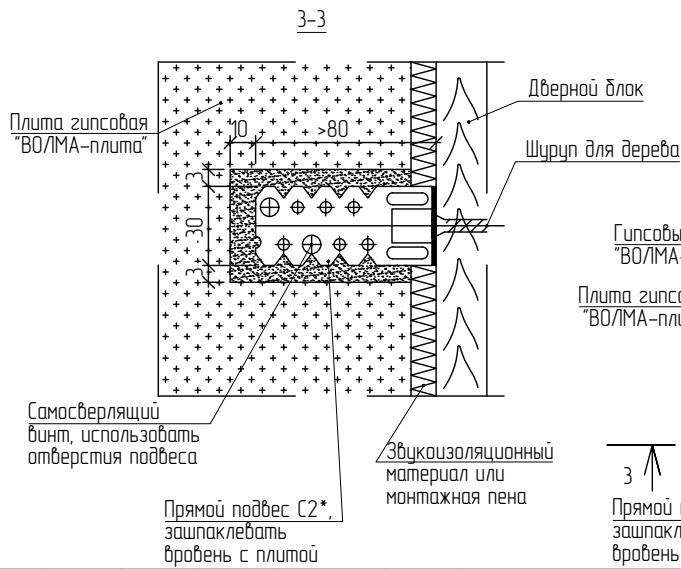
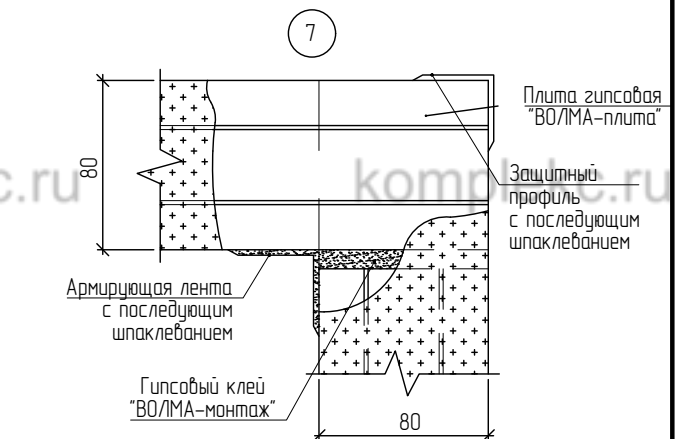
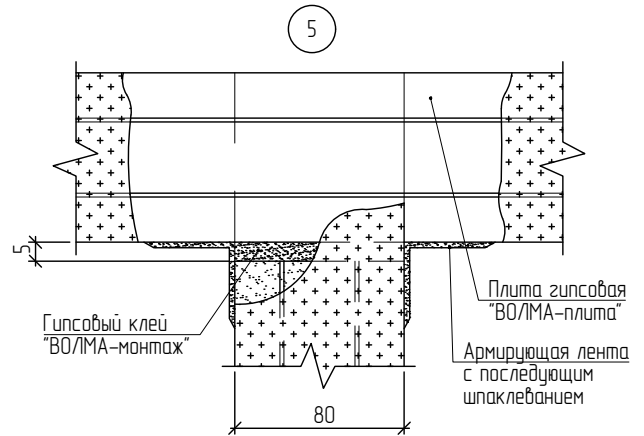
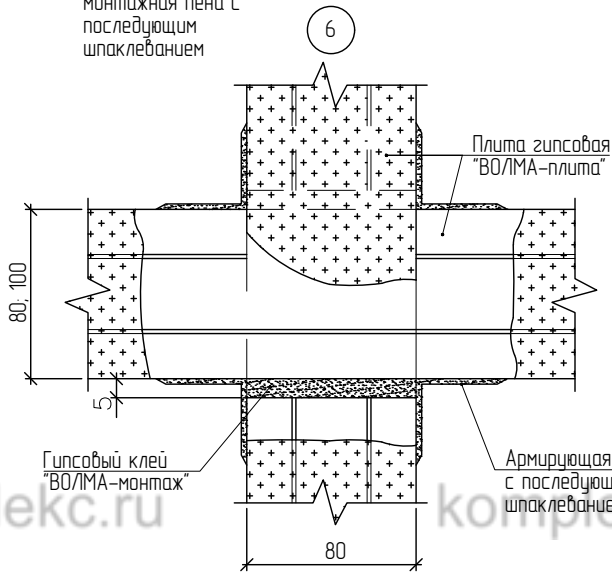
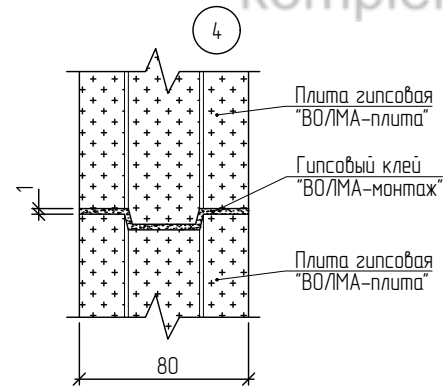
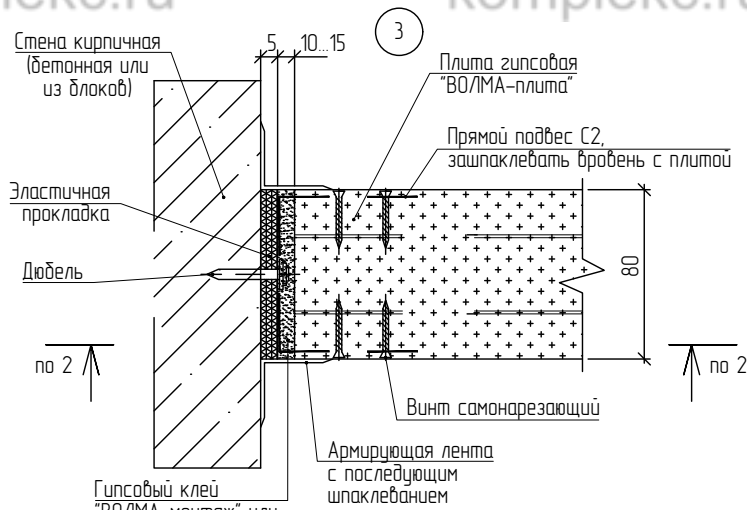
Адрес: .

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка, переустройство и объединение квартир	Стадия	Лист	Листов
							П	12	17
Устройство перегородок из газогрибных плит. Гипсовая плита "ВОЛМА-плита" 667x500(н)мм. Узлы									

Взам. инв. N

Подп. и дата

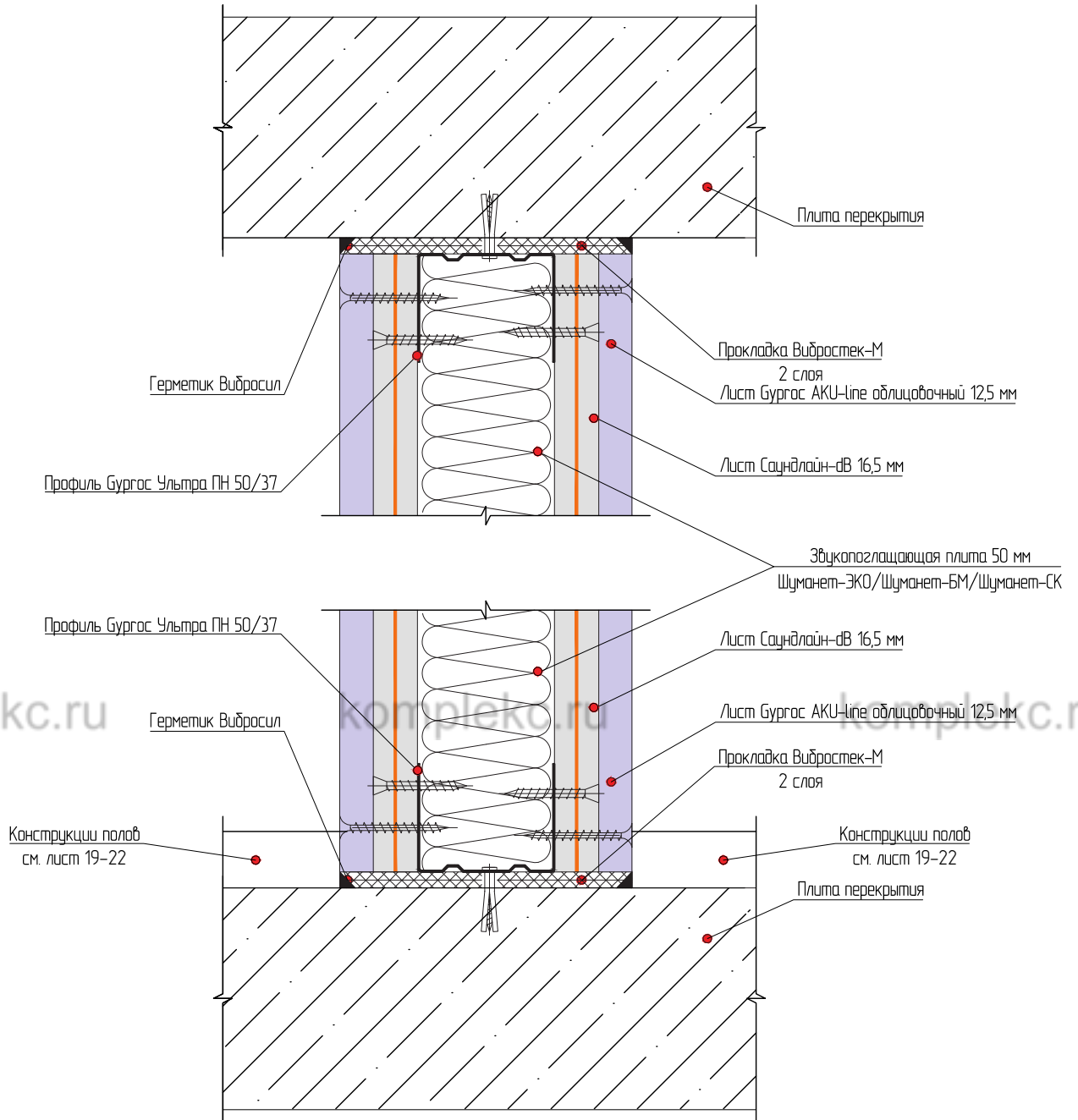
Инв. N подл.

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

						-АС			
						Адрес: .			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка, переустройство и объединение квартир	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	13	17
Инженер						Устройство перегородок из газогребневых плит. Гипсовая плита "ВОЛМА-плита" 667x500(н)мм.			
						Узлы			

# Конструкция устройства перегородки с шумоизоляцией

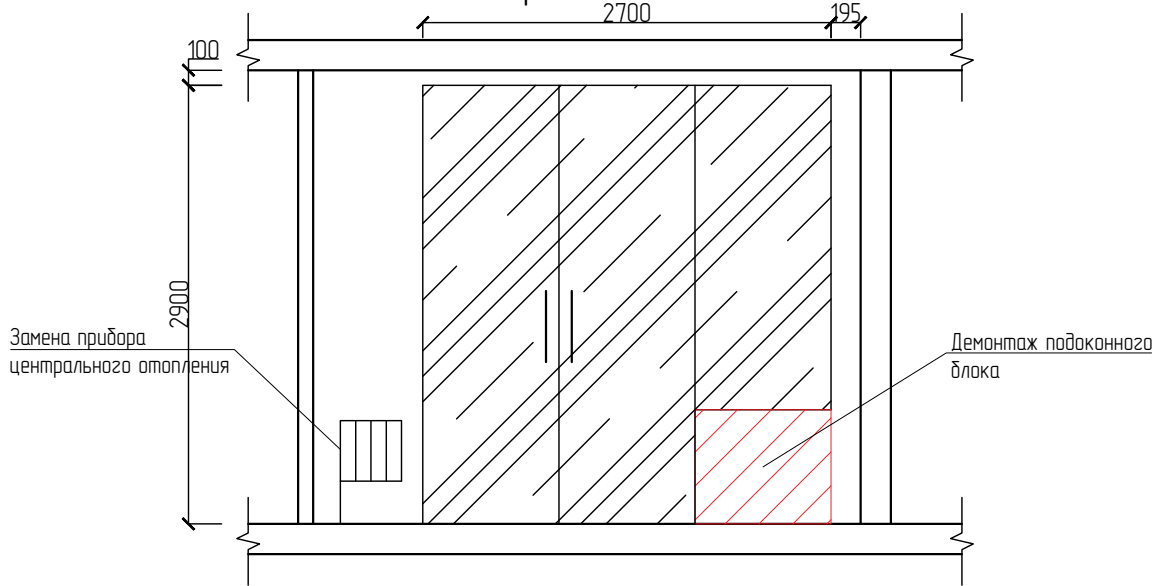



Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

						-АС			
						Адрес: ,			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка, переустройство и объединение квартир	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Инженер						П	14	17
						Конструкция устройства перегородки с шумоизоляцией	kompleks.ru		

## Оконно-дверной блок до перепланировки

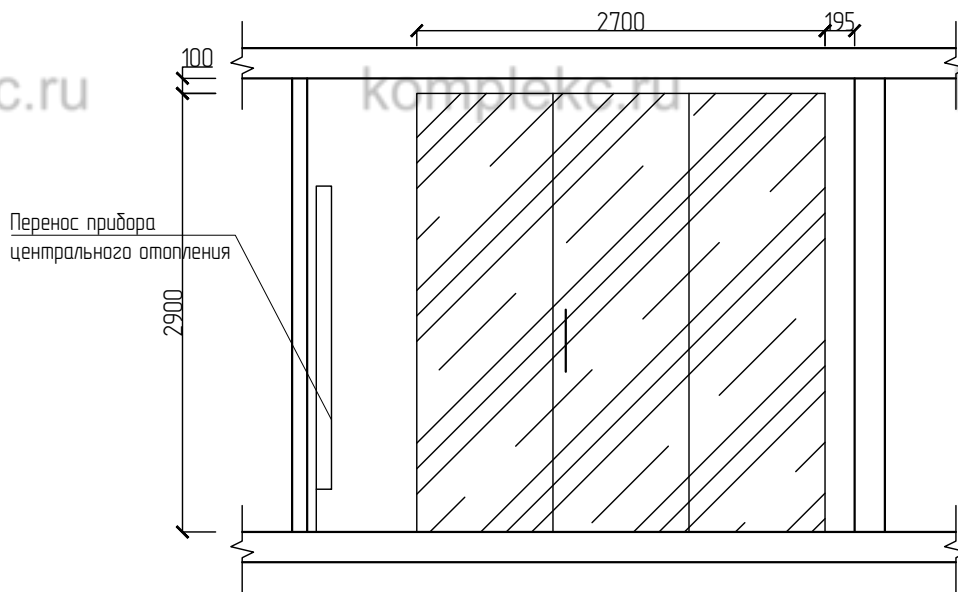
(схематичное изображение) Масштаб 1:50



Вид А

## Единый оконно-дверной блок после перепланировки

(схематичное изображение) Масштаб 1:50



## Примечания:

1. Демонтаж несущей подоконной зоны производится с сохранением простеночных зон, перемычки и порожка.
2. Устанавливается единый оконно-дверной блок из стеклопакетов.
3. Демонтаж выполняется специализированным инструментом.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

-АС

Адрес: ,

Изм. К.уч. Лист № док Подпись Дата

ГИП

Инженер

Перепланировка, переустройство и объединение квартир

Стадия

Лист

Листов

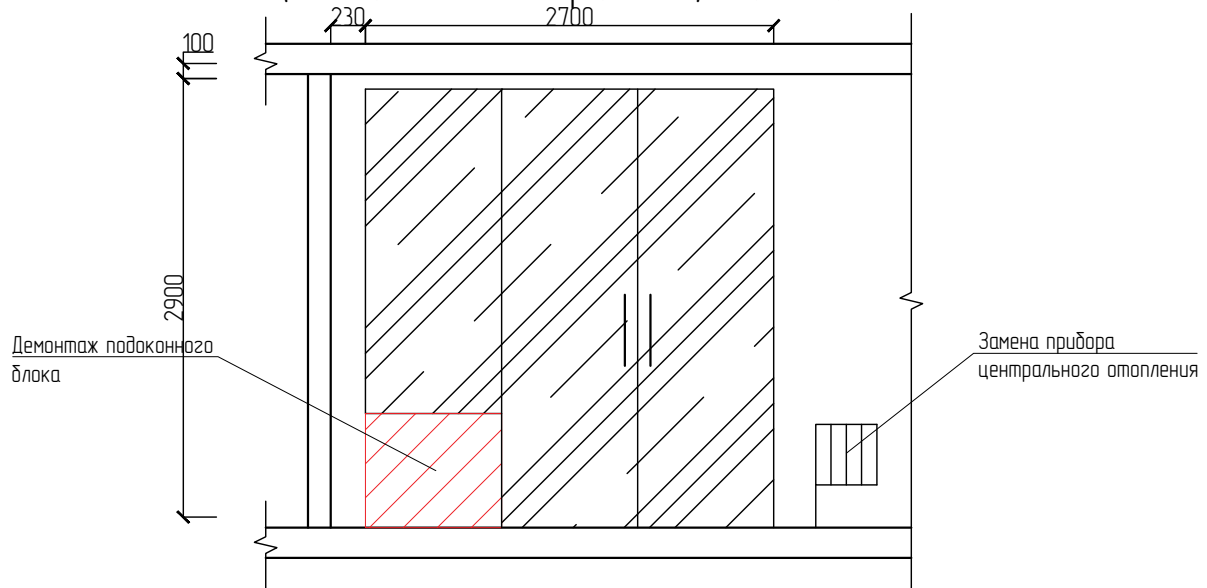
П

16

17

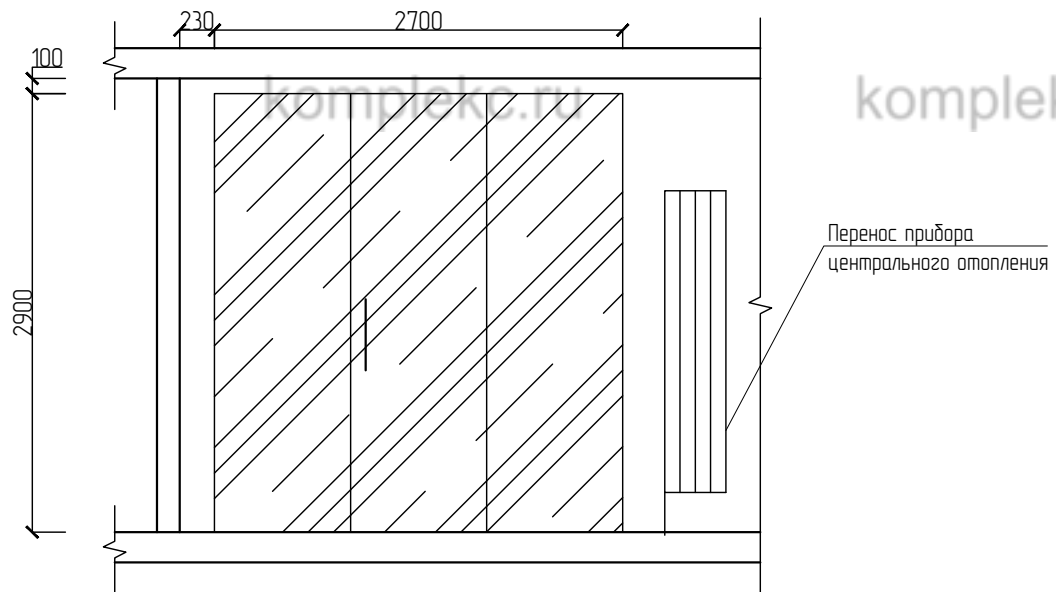
Демонтаж подоконной зоны

Оконно-дверной блок до перепланировки  
(схематичное изображение) Масштаб 1:50



Вид Б

Единый оконно-дверной блок после перепланировки  
(схематичное изображение) Масштаб 1:50



## Примечания:

1. Демонтаж несущей подоконной зоны производится с сохранением простеночных зон, перемычки и порожка.
2. Устанавливается единый оконно-дверной блок из стеклопакетов.
3. Демонтаж выполняется специализированным инструментом.

Взам. инв. N

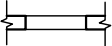





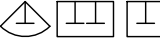




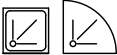
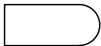







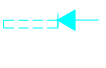


Подп. и дата

Инв. N подл.

-АС

Адрес: .

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Перепланировка, переустройство и объединение квартир	Стадия	Лист	Листов
							П	0	17
Демонтаж подоконной зоны А4									

-  - проем в стене/перегородке
-  - проем в стене/перегородке с дверным блоком
-  - дверной(слева) и оконный (справа) проемы с остеклением в наружной стене, ведущие на летнее помещение
-  - оконный проем в наружной стене с остеклением
-  - газовая плита (варочная панель)
-  - электрическая плита (варочная панель)
-  - мойка/раковина/умывальник
-  - унитаз
-  - биде
-  - писсуар
-  - гигиенический душ
-  - душевая кабина/поддон
-  - ванна
-  - душ-трап
-  - Ст. В1-1 $\phi$ 25 мм - стояк холодной воды
-  - Ст. Т3-1 $\phi$ 25 мм - стояк горячей воды
-  - Ст. К1-1 $\phi$ 100 мм - стояк канализации
-  - Ст. Г1-1 $\phi$ 20x2.8 мм - стояк газа
-  - Ст. Т1-1 $\phi$ 25 мм - стояк отопления
-  - Ст. Т2-1 $\phi$ 25 мм - стояк отопления
-  - горизонтальный вентиляционный короб с вентиляционной решеткой
-  - вентиляционный канал
-  - вентиляционный короб с вентканалами
-  - сантехнический короб с инженерными коммуникациями

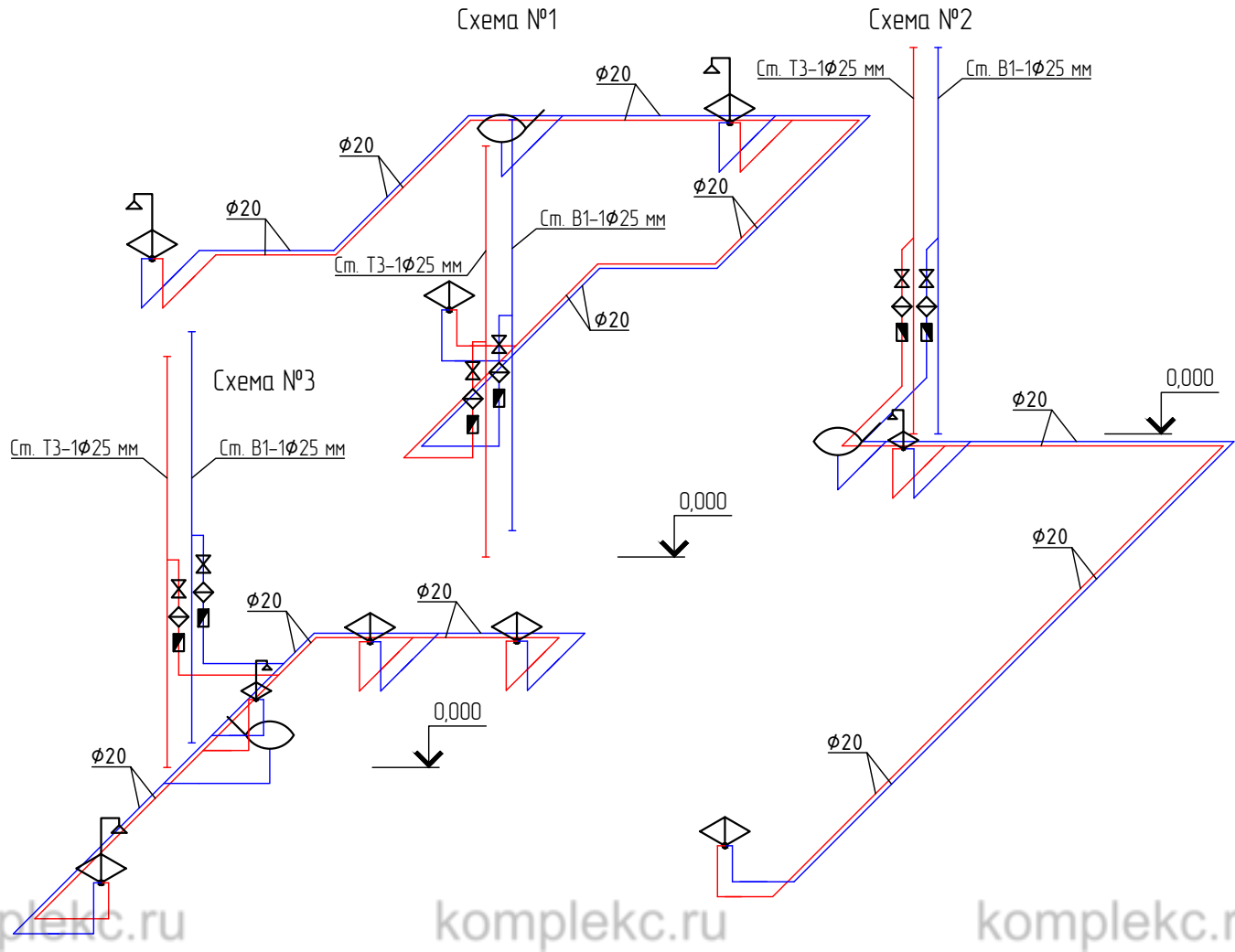

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

						-АС			
						Адрес: ,			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП						Перепланировка, переустройство и объединение квартир	Стадия	Лист	Листов
Инженер							П	17	17
						Условные обозначения			





Условные обозначения

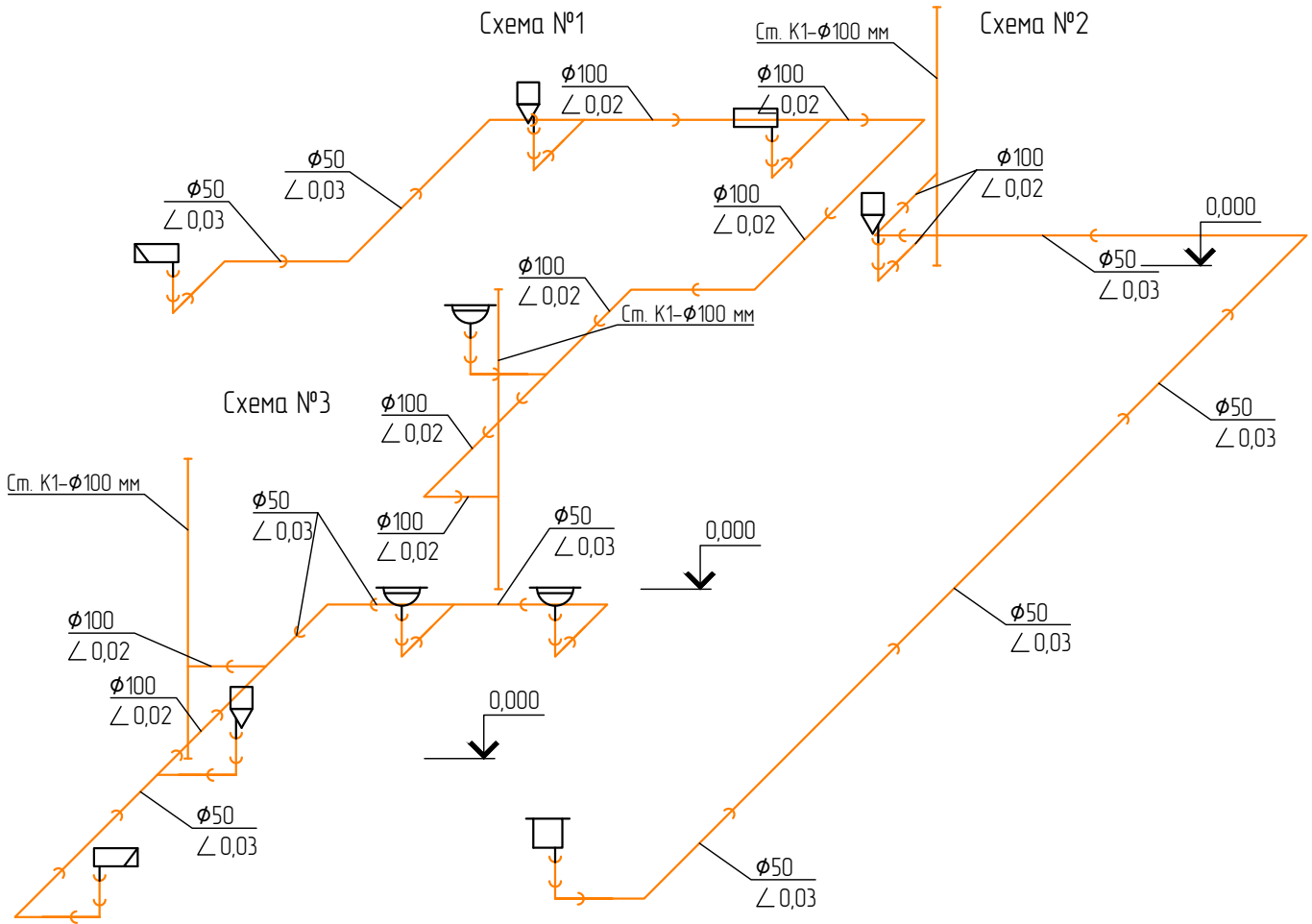
	Счетчик воды ВСХ(Г)и-16 (водомер)		Смеситель с душевой сеткой
	Фильтр		Клапан поплавковый сливного бочка унитаза
	Смеситель		Клапан запорный

- - трубы х/в и фитинги (фасонные части) к ним из полипропилена ТУ 2248-004-8874-2502-2002
- - трубы г/в и фитинги (фасонные части) к ним из полипропилена ТУ 2248-004-8874-2502-2002

Примечание:

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21205-2016 "Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводных систем зданий и сооружений".

-ВК						
Адрес: ,						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП						
Инженер						
Перепланировка, переустройство и объединение квартир				Стадия	Лист	Листов
				П	6	7
АксонOMETрическая схема горячего и холодного водоснабжения						



Условные обозначения

	Унитаз		Умывальник
	Мойка		Ванна
			Поддон душевой

— труба канализационная, ТК100-ПВД ГОСТ 22689.1-89

Примечание:  
 1) Канализационные трубы проложить вдоль стен с дальнейшей зашивкой в съемный короб.  
 2) Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.205-2016 "Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводных систем зданий и сооружений".

Взам. инв. N							-ВК			
							Адрес: ,			
Подп. и дата	Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка, переустройство и объединение квартир	Стадия	Лист	Листов
								П	7	7
Инв. N подл.							АксонOMETрическая схема канализации			