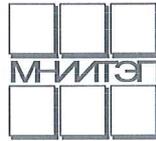


АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
(АО МНИИТЭП)

107031, г. Москва,
ул. Петровка, д. 15, стр. 1



Тел. +7 (495) 276-00-33
доб. 6251



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по договору № НЗ7-21.Ф2
от «01» июня

«О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ КОНСТРУКЦИЙ И О ВОЗМОЖНОСТИ
ПРОИЗВОДСТВА ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ В КВАРТИРЕ №
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА

№ - 4404 от 22.06.

на 18 листах

Заместитель генерального директора

С.В. Волкова

И.о. руководителя ЦОУ ППиПН

Ф.М. Тесунби

Руководитель ОМЖФиПС

А.Б. Аликов

Исполнитель,
руководитель группы инженеров

Р.Р. Исхаков



| | | | |
|----------------|--|------------|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Взамен инв. № | | | |
| | | | |
| дата и подпись | | | |
| | | 16.06.2021 | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | 172 | |

Москва

2

СОДЕРЖАНИЕ:

| | |
|--|----|
| Содержание: | 2 |
| Общая часть | 3 |
| Результаты обследования | 4 |
| План квартиры № по данным ГБУ МосгорБТИ 27.05.2021 г | 5 |
| Таблица измерений прочности бетона обследуемых конструкций | 7 |
| План квартиры № с допустимым демонтажом конструкций и оборудования | 8 |
| Расчет несущей способности платформенного стыка под стеновой панелью шестнадцатого этажа по оси «7» между осями «Ж» и «В», с целью определения возможности устройства проема | 9 |
| Выводы и рекомендации | 12 |
| Использованные нормативно-правовые акты и методики расчетов | 14 |
| Выписка из реестра членов саморегулируемой организации | 15 |
| Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание электронной подписью от имени АО МНИИТЭП (приказ) | 18 |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
|-------------|--|--|--|

| | | | | | |
|--------------|----------|------|-------|---------|------|
| Изм. | кол. | лист | № док | подпись | дата |
| Рук. ОМЖФиПС | Аликов | | | | |
| Проверил | Никитина | | | | |
| РГИ | Исхаков | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|------------|------------------------|--|--|--------|------|--------|
| дата и подпись | 16.06.2021 | по договору № | | | | | |
| дата и подпись | 16.06.2021 | г. Москва, ул. | | | | | |
| дата и подпись | 16.06.2021 | Техническое заключение | | | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| дата и подпись | 16.06.2021 | Общая часть | | | | 2 | 18 |
| дата и подпись | 16.06.2021 | АО МНИИТЭП | | | | | |

ФОРМАТ А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

В мае года специалистами АО МНИИТЭП проведено инструментально-визуальное обследование технического состояния несущих конструкций.

В соответствии с договором № Н37-21.Ф2. от г. разрабатывается техническое заключение, с целью определения возможности производства работ по переустройству и перепланировке в квартире № расположенной на шестнадцатом этаже, по адресу: г. Москва, ул. В качестве исходных данных, заказчиком был представлен поэтажный план с экспликацией помещения, выданный ГБУ МОСГОРБТИ.

При перепланировке квартиры предполагается устройство проёма в несущей стеновой панели шестнадцатого этажа по оси «7» между осями «Ж» и «В», в связи с чем выполняется расчет несущей способности платформенного стыка под указанной стеновой панелью.

Указанный жилой дом - 16-этажный, панельный, многосекционный, построен по типовому проекту 16-этажного жилого дома из блок-секций ПЗ, разработанных МНИИТЭП.

Дом сдан в эксплуатацию в 1981 году.

Обследуемая квартира № расположена на шестнадцатом этаже, в рядовой секции серии , трехкомнатная, с жилыми комнатами площадями 18 м², 13.2 м², 13.2 м².

Имеются: кладовая холодная, кухня, уборная, ванная, 2 шкафа встроенных, коридор, балкон, две лоджии.

Общая площадь квартиры (без учета площади летних помещений) - 73,3 м², жилая - 44,4 м² по данным ГБУ МосгорБТИ (по состоянию на 27.05.2021 г.)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Конструктивная схема здания: перекрестно-стеновая.

Несущие конструкции надземной части здания:

- продольные стеновые панели толщиной 140 мм из бетона класса В22,5;
 - внутренние поперечные стеновые панели толщиной 180 мм из бетона класса В22,5;
- высота несущих стеновых панелей типового этажа 2630 мм.

Несущие конструкции подземной части здания:

- продольные, поперечные стеновые панели толщиной 180 мм из бетона класса В22,5.
- высота цокольных панелей 2230 мм

Ограждающие конструкции здания - навесные трехслойные панели типового этажа толщиной 320 мм и высотой 2860 мм

Перекрытия - беспустотные плиты толщиной 140 мм, с каналами для прокладки электропроводки, плоские, размером на комнату, с опиранием по трем сторонам на внутренние несущие стеновые панели, бетон класса В22,5.

Толщина горизонтальных растворных швов надземной части здания над плитой перекрытия 10 мм, под плитой перекрытия 20 мм, раствор наземной части марки М150.

Толщина шва над несущими цокольными панелями 20 мм из раствора марки М200.

Высота цокольного этажа (техподполья) - 2,4 м; высота вышележащих этажей в строительных конструкциях (между плитами перекрытия, включая толщину самой плиты

Техническое заключение.

Лист

г. Москва,

3

перекрытия) надземной части здания 2,8 м.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

Проведено визуальное обследование технического состояния квартиры № _____ расположенной на шестнадцатом этаже, включая несущую стеновую панель по оси «7`» между осями «Ж`» и «В`», в которой предусматривается проём, и примыкающие к ней конструкции. Также обследованы соответствующие панели в квартире № _____ расположенной под обследуемой квартирой на пятнадцатом этаже, и на техническом этаже, расположенном над обследуемой квартирой.

В обследуемой квартире № _____ все несущие конструкции находятся в проектном положении и не имеют непроектных проемов (см. лист 5).

Все существующие стояки системы отопления находятся в проектном положении.

Система вентиляции кухни и сантехкабины осуществляется через вентиляционные каналы, сохраненные в геометрических габаритах согласно проектному положению.

Расположенные в шкафах инженерных коммуникаций стояки Г/В, Х/В и К, находятся в проектном положении. Запорная арматура на вводе в квартиру находится в удовлетворительном состоянии. Стояки канализации выполнены из ПВХ труб.

Стеновая панель по оси «7`» между осями «Ж`» и «В`» в квартире № _____ не имеет непроектных проёмов.

Стеновая панель по оси «7`» между осями «Ж`» и «В`» в квартире № _____ выполнен проём.

Инструментальное обследование проводилось для несущих стеновых панелей по оси «7`» между осями «Ж`» и «В`» и плит перекрытия пятнадцатого этажа в зоне платформенного стыка неразрушающим методом, с помощью ультразвукового прибора УКС-МГ4, определяющим прочность бетона методом поверхностного прозвучивания по ГОСТ 17624-87.

В таблице № 1а приведены показатели прочности материала несущих конструкций по результатам их измерения.

Из таблицы № 1б следует:

- класс бетона стеновой панели шестнадцатого этажа по оси «7`» между осями «Ж`» и «В`» - В22,5;
- класс бетона стеновой панели пятнадцатого этажа по оси «7`» между осями «Ж`» и «В`» - В22,5;
- класс бетона плит перекрытия - В22,5;
- прочность раствора горизонтального шва по оси «7`» между осями «Ж`» и «В`» под стеновой панелью шестнадцатого этажа - 8 МПа.

| | | | |
|----------------|-----|------------|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Взамен инв. № | | | |
| | | | |
| дата и подпись | | | |
| | | 16.06.2021 | |
| Инв. № подл. | | | |
| | 172 | | |

Техническое заключение.

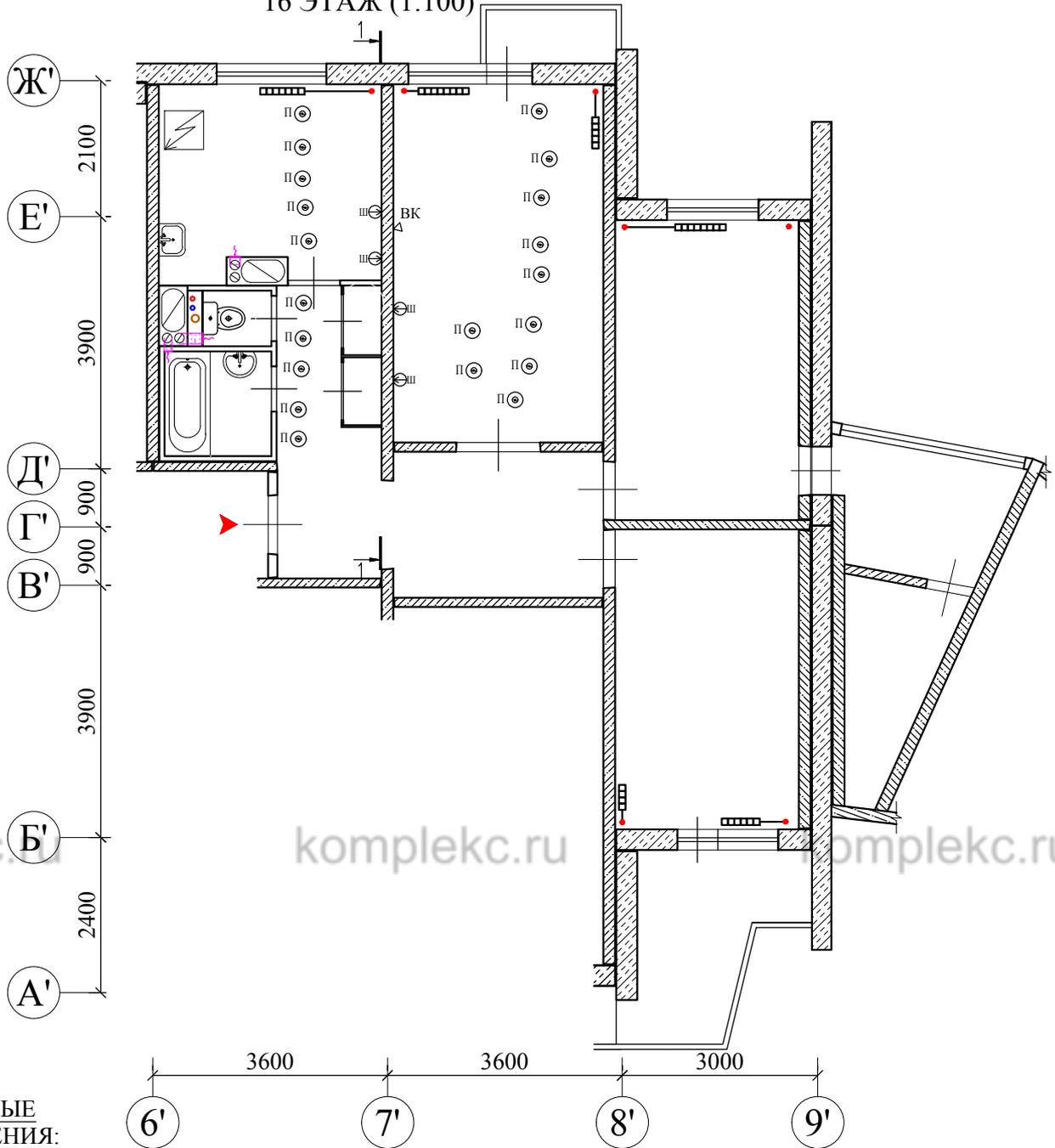
Лист

| | | | | | |
|------|----------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

г. Москва,

4

ПЛАН КВАРТИРЫ №
ПО ДАННЫМ ГБУ МОСГОРБТИ 27.05.2021 Г.
16 ЭТАЖ (1:100)



**УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- III ⊙ - зона измерения показателей прочности раствора шва под стеновой панелью шестнадцатого этажа;
- II ⊙ - зона измерения показателей прочности бетона на сжатие плит перекрытия над пятнадцатым этажом;
- ▷ВК - место вскрытия строительных конструкций;

- ПРИМЕЧАНИЕ:** - зоны измерения прочности бетона внутренней стеновой панели см. на листе 6
- несущие стеновые панели;
 - ограждающие конструкции;
 - вытяжное вентиляционное отверстие;
 - прибор отопления;
 - Стояки К, Х/В, Г/В, Отопления.
 - сечения вентиляционных каналов;
 - перегородки, ненесущие элементы;
 - вход в квартиру;

| | | | | | |
|----------------|------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| Взамен инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| дата и подпись | 16.06.2021 | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | 172 | | | | |
| | | | | | |
| Рук. ОМЖФипС | Аликов | | | | |
| РГИ | Исхаков | | | | |

| | | | | | |
|---|------|--------|------------|--|--|
| по договору № | | | | | |
| г. Москва, ул. | | | | | |
| План квартиры № по данным ГБУ МосгорБТИ 27.05.2021 г. | | | | | |
| СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ | | | |
| | 5 | | | | |
| Техническое заключение | | | АО МНИИТЭП | | |

Вид панелей по оси «7» между осями «Ж» и «В»
по плану квартиры № на момент обследования
РАЗРЕЗ 1-1

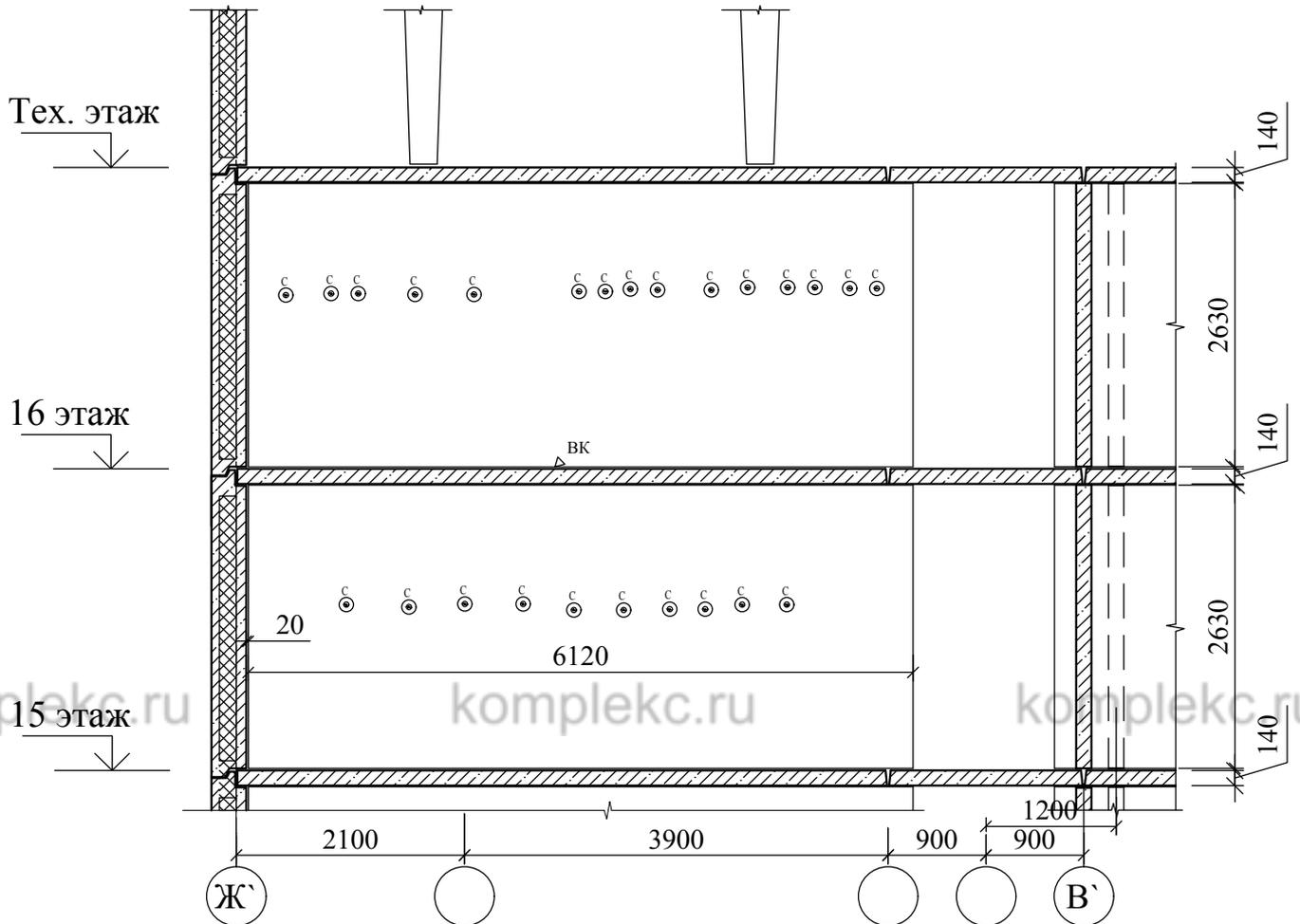
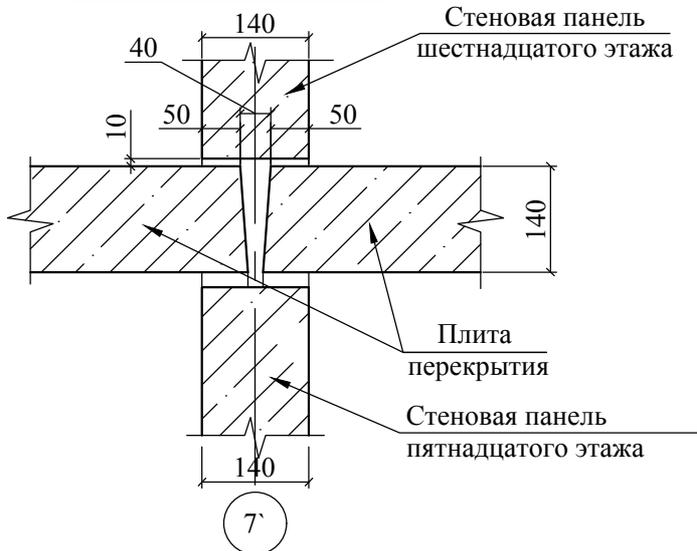


Схема платформенного стыка по
результатам вскрытия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ⊙ - зона измерения прочности бетона стеновых панелей;
- ▽ - место вскрытия строительных конструкций;

Согласовано

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Инв. № подл. | дата и подпись | Взамен инв. № |
| 172 | 16.06.2021 | |

Техническое заключение.

Лист

г. Москва,

6

**ПРОЧНОСТЬ БЕТОНА СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ 16-ГО, 15-ГО ЭТАЖЕЙ
ПО ОСИ «7» МЕЖДУ ОСЯМИ «Ж» И «В»,
А ТАКЖЕ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ НАД 15-ЫМ ЭТАЖОМ**

7

Таблица № 1а

показатели прочности бетона на сжатие (МПа)

| стена 16-го этажа | плиты перекрытия 15-го этажа | | | стена 15-го этажа |
|-------------------|------------------------------|------|------|-------------------|
| 33,8 | 30,3 | 28,9 | 31,1 | |
| 26,3 | 26,5 | 31,6 | 33,2 | |
| 31,9 | 33,1 | 25,2 | 33,4 | |
| 33,7 | 29,3 | 27,2 | 32,9 | |
| 32,3 | 32,5 | 27,3 | 29,1 | |
| 33,0 | 26,8 | 28,2 | 26,2 | |
| 34,0 | 31,1 | 25,7 | 32,3 | |
| 25,5 | 31,5 | 29,9 | 32,8 | |
| 29,0 | 30,9 | 27,0 | 32,4 | |
| 29,3 | 28,4 | 26,8 | 27,3 | |
| 33,7 | | | | |
| 26,8 | | | | |
| 25,7 | | | | |
| 30,9 | | | | |
| 29,1 | | | | |

Среднее значение прочностных характеристик R_q

$$R_q = \frac{1}{n} \left(\sum_{i=1}^n R_i \right)$$

Среднее квадратичное отклонение S_q

$$S_q = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (R_i - R_q)^2}{n-1}}$$

Коэффициент, учитывающий объем испытаний β

Коэффициент вариации результатов V

$$V = n \cdot \frac{\sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (R_i - R_q)^2}{n-1}}}{\sum_{i=1}^n R_i} \cdot 100$$

Нормативное значение прочностной характеристики $R = R_q - \beta \cdot S_q$

Таблица № 1б

| Согласовано | Ед. изм. | Бетон несущей стеновой панели 16-го этажа (t=140мм) | Бетон плит перекрытий над 15-ым этажом (t=140мм) | | Бетон несущей стеновой панели 15-го этажа (t=140мм) | Раствор шва над и под плитами перекрытия |
|--|----------|---|--|--------|---|--|
| | | Число точек измерения | шт | 15 | 10 | 10 |
| Средняя прочность | МПа | 30,333 | 30,040 | 27,780 | 31,070 | 8 |
| Среднее квадратическое отклонение | | 3,160 | 2,254 | 1,933 | 2,612 | |
| Коэффициент вариации | МПа | 10,4 | 7,5 | 7,0 | 8,4 | |
| Коэффициент, учитывающий объем испытаний | % | 2,28 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | |
| Кубиковая прочность бетона с коэффициентом вероятности 0,95; R | | 23,128 | 24,405 | 22,948 | 24,540 | |
| Класс бетона | МПа | B22,5 | B22,5 | B22,5 | B22,5 | |
| Расчётное сопротивление бетона сжатию, R_b | | 13 | 13 | 13 | 13 | |

Примечания:

- Кубиковая прочность с доверительной вероятностью 0,95
- На каждом участке панели площадью 4м² проводилось минимум по два замера.

Техническое заключение.

Лист

г. Москва,

7

4. РАСЧЕТ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ ПЛАТФОРМЕННОГО СТЫКА
ПОД СТЕНОВОЙ ПАНЕЛЬЮ ШЕСТНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ПО ОСИ «7» МЕЖДУ ОСЯМИ «Ж» И «В»,
С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ УСТРОЙСТВА ПРОЁМА

9

Таблица № 2

| Наименование показателя | ед. измер. | обозначение | сечение над плитой перекрытия 15-го этажа | сечение под плитой перекрытия 15-го этажа |
|---|------------|---|---|---|
| Толщина стены | мм | t | 140 | 140 |
| Класс бетона стены | - | B _w | B22,5 | B22,5 |
| Расчетное сопротивление бетона стены сжатию | МПа | R _b | 13 | 13 |
| Расчетная прочность бетона стены при сжатии | МПа | R _{bw} =R _b ·γ _{b2} ·γ _{b9} | 10,53 | 10,53 |
| Класс бетона перекрытия | - | B _p | B22,5 | |
| Расчетное сопротивление бетона перекрытия сжатию | МПа | R _b | 13 | |
| Расчетная прочность бетона перекрытия при сжатии | МПа | R _{bp} =R _b ·γ _{b2} | 11,7 | |
| Расчетная величина высоты верхнего растворного шва | мм | t _в | 10 | |
| Расчетная величина высоты нижнего растворного шва (принята по типовому проекту) | мм | 1.4·t _н | | 28 |
| Ширина растворного шва | мм | b _m =t | 140 | 140 |
| Кубиковая прочность раствора | МПа | R _m | 8 | 8 |
| Размер платформенных площадок | мм | b _{pl} | 50+50 | 60+60 |
| Принятое суммарное смещение в платформенном стыке плит перекрытия | мм | δ _{pl} | 0 | 0 |
| Коэффициент неравномерного нагружения | - | γ _{pl} | 0,9 | 0,9 |
| Коэффициент соотношения расчетных прочностей | - | η _{pl} | 1 | 1 |
| Коэффициент, учитывающий влияние горизонтальных растворных швов | - | η _m | 0,919 | 0,79 |
| Коэффициент, учитывающий конструктивное решение узла | - | η _j | 0,643 | 0,771 |
| Приведенное сопротивление стены сжатию | МПа | R _c =R _{bw} ·η _m ·η _j | 6,22 | 6,41 |
| Расчетная несущая способность стыка | кН/м | N _j =R _c ·t | 871 | 897 |
| Расчетная несущая способность с учетом ослаблений | кН/м | N _j ^{осл} =N _j ·P | 784 | 808 |

Согласовано

Взамен инв. №
дата и подпись
16.06.2021
Инв. № подл.
172

Коэф. условий работы бетона(СНиП 2.03.01-84*):
γ_{b2} = 0,9 - при учете всех нагрузок, кроме нагрузок, длительность которых за период эксплуатации мала (ветровые и т.п.);
γ_{b3} = 0,85 - при бетонировании в вертикальном положении;
γ_{b9} = 0,9 - для бетонных конструкций.

$$\text{при } R_{bp} \geq R_{bw}; \quad \eta_{pl} = 1$$

$$\text{при } R_{bp} < R_{bw}; \quad \eta_{pl} = 1 - \left(1 - \frac{R_{bp}}{R_{bw}}\right)^2$$

$$\eta_m = 1 - \frac{\left(2 - \frac{t_m}{b_m}\right) \frac{t_m}{b_m}}{1 + 2 \frac{R_m}{B_w}}$$

$$\eta_j = (b_{pl} - \delta_{pl}) \cdot \gamma_{pl} \cdot \frac{\eta_{pl}}{t}$$

Техническое заключение.

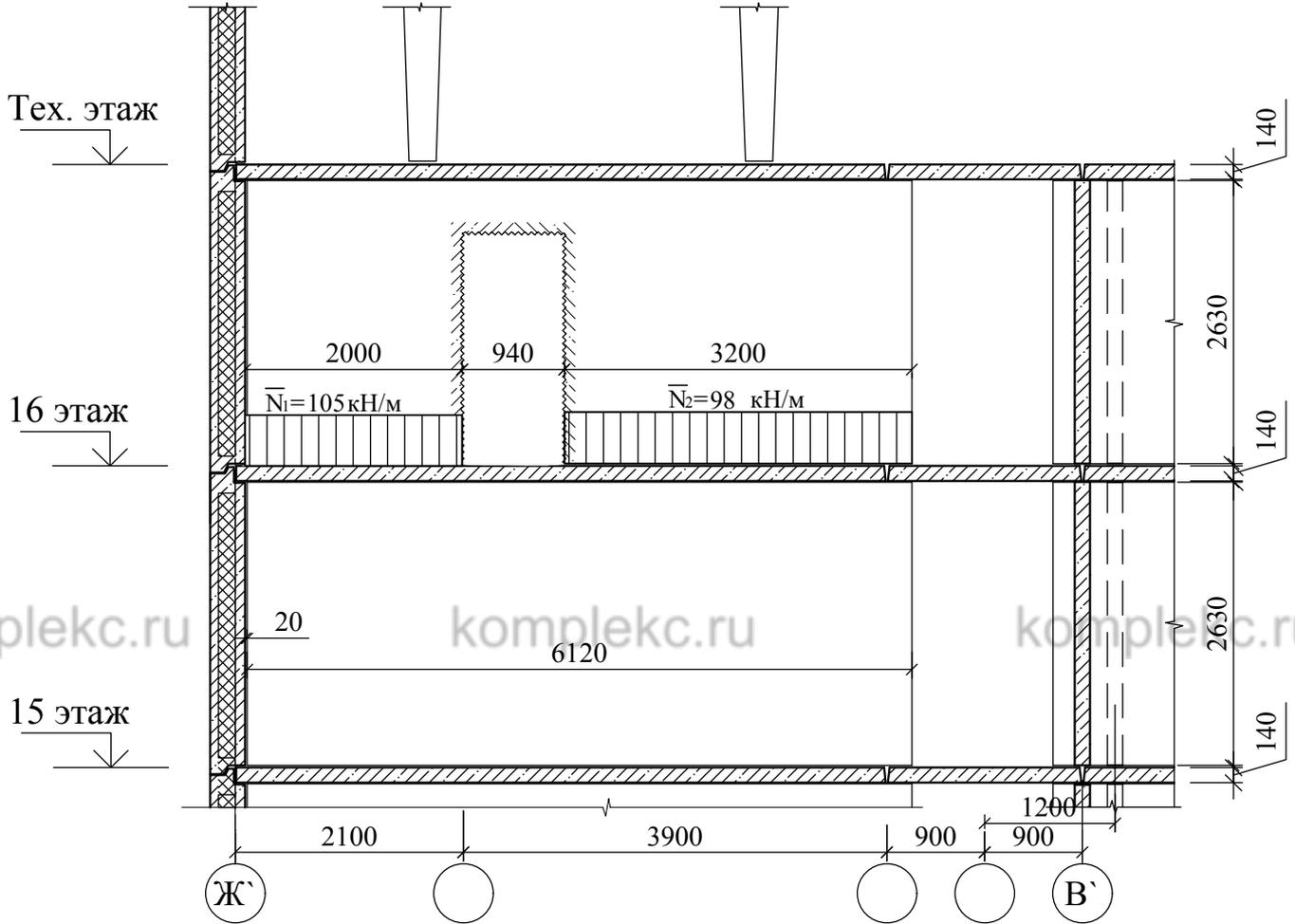
Лист

г. Москва,

9

Усилия в предполагаемых простенках.

РАЗРЕЗ 1'-1'



ПРИМЕЧАНИЕ: Расчетное усилие в уровне низа стеновой панели шестнадцатого этажа принято $\bar{N} = 85 \text{ кН/м}$

| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
| | |

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Инв. № подл. | дата и подпись | Взамен инв. № |
| 172 | 16.06.2021 | |

| | | | | | |
|------|----------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Техническое заключение.

г. Москва, ул.

Лист

10

В соответствии с рекомендациями «Пособие по проектированию жилых зданий вып. 3 Конструкции жилых зданий» (п.п. 5.21 - 5.24) определена несущая способность платформенного стыка под стеновой панелью шестнадцатого этажа по оси «7`» между осями «Ж`» и «В`», рассчитаны сечения над и под плитами перекрытия пятнадцатого этажа шестнадцатиэтажной секции. Расчеты выполнены с учетом фактических размеров, показателей прочности бетона стеновых панелей, плит перекрытия и растворных швов, полученных при обследовании. Расчетные нагрузки определены на основании рабочих чертежей типового проекта 16-этажного жилого дома серии ПЗ-1/16.

Усилия по подошве стеновой панели шестнадцатого этажа по оси «7`» с учетом предполагаемого проёма шириной 940 мм представлены на листе 10.

Положение и размеры проёма указаны по «бетону» (без усиления металлоконструкциями и их оштукатуривания).

Условие прочности стыка согласно [1] выполняется, если максимальное из усредненных усилий в уровне низа простенка $N_{\max} = \bar{N}_i$, полученное из расчета не превышает несущую способность платформенного стыка $N_j^{\text{осл}}$, см. таблицу № 3.

Таблица № 3

| Несущая стеновая панель | Максимальное из усредненных усилий в уровне низа простенка $N_{\max} \left(\frac{кН}{м} \right)$ | Несущая способность платформенного стыка $N_j^{\text{осл}} \left(\frac{кН}{м} \right)$ | Условие прочности стыка $N_{\max} \left(\frac{кН}{м} \right) < N_j^{\text{осл}} \left(\frac{кН}{м} \right)$ |
|---|--|--|--|
| шестнадцатого этажа по оси «7`» между осями «Ж`» и «В`» | $85 \cdot 2470 / 2000 = 105$ | 784 | Выполняется |

На основании результатов обследования, геометрических размеров, конструктивных особенностей сопряжения стеновых панелей и плит перекрытия, фактической прочности бетона и поверочных расчетов обследованные стеновые панели, согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в «работоспособном» техническом состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем, с учетом устройства проёма в стеновой панели по оси «7`» и её усиления.

Техническое заключение.

Лист

г. Москва,

11

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. Осуществленное АО МНИИТЭП в м _____ года инструментально-визуальное обследование (см. листы 4-7), показало, что:

- в обследуемой квартире № 316 все несущие конструкции находятся в проектном положении и не имеют непроежных проёмов (см. лист 5);
- все существующие стояки системы отопления находятся в проектном положении;
- трубопроводы систем холодного, горячего водоснабжения и канализации, расположенные в шкафу инженерных коммуникаций, сохранены в проектном положении;
- система вентиляции кухни и сантехкабины осуществляется через вентиляционные каналы, сохраненные в геометрических габаритах согласно проектному положению;
- стеновая панель по оси «7`» между осями «Ж`» и «В`» в квартире № 312, расположенной под обследуемой квартирой на пятнадцатом этаже не имеет непроежных проёмов.
- стеновая панель по оси «7`» между осями «Ж`» и «В`» в квартире № 16, расположенной над обследуемой квартирой на пятом этаже выполнен проём.
- обследованные стеновые панели согласно ГОСТ 31937-2011, находятся в «работоспособном» техническом состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

2. Перепланировка и переустройство квартиры № _____ состоит из следующих мероприятий:

- устройства проёма размерами 940x2140(h)мм в несущей стеновой панели шестнадцатого этажа по оси «7`»;
- демонтажа ненесущих перегородок, возведения новых перегородок с изменением конфигурации помещений;
- демонтажа объемной санитарно-технической кабины и расположенных в ней сантехнических приборов (не изменяя габаритов сантехнической шахты и проектного положения магистральных стояков расположенных в ней)
- возможно обновление всего сантехнического оборудования и электроплиты с их подключением к рядом расположенным инженерным коммуникациям.

3. Предполагаемые работы по переустройству и перепланировке рассмотрены данным техническим заключением и допустимы к фактической реализации, с учётом:

- результатов инструментально-визуального обследования, инженерных расчетов;
- сохранения проектных конструктивных параметров остальных помещений данного дома;
- выполнения работ по усилению стеновой панели, гидроизоляции пола по специально разработанному **проекту** в соответствии с существующей нормативной и законодательной базой;
- **получения** соответствующего **решения о согласовании** переустройства и перепланировки помещений от Государственной жилищной инспекция города Москвы, инспекции по надзору за переустройством помещений в жилых домах по административному округу (**Мосжилинспекция**).

4. При разработке проекта необходимо учитывать:

- усиление несущей стеновой панели шестнадцатого этажа по оси «7`» должно быть

Техническое заключение.

Лист

г. Москва,

12

| | | | | |
|----------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| Взамен инв. № | | | | |
| дата и подпись | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |
| 172 | | | | |
| 16.06.2021 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|----------|------|-------|---|------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |
| | | | |  | | | | | |

выполнено в виде П-образной рамы и включать в себя перемычку и две стойки с опиранием на стальной лист («пятку») для равномерного распределения нагрузки. Между стальными элементами усиления и бетоном должен находиться цементно-песчаный раствор. Рама и «пятка» должны быть закреплены к стеновой панели и плитам перекрытия арматурными стержнями. Положение проёма и его размер на листе 10 указаны по «бетону» (без усиления металлоконструкциями и их оштукатуривания).

- при устройстве новых санузлов, необходимо выполнить гидроизоляцию конструкции пола из рулонного материала и в соответствии с нормами СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Уровень пола в туалетах, ванных комнатах, совмещенных санузлах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом высотой не менее 4 см (4.8. СП 29.13330.2011). Гидроизоляция пола должна быть непрерывной по всей площади пола от проникновения сточных вод и других жидкостей. В местах соединения пола с перегородками, стенами, трубами, и другими конструкциями, выступающими над полом, гидроизоляция должна предусматриваться непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня финишного покрытия пола, а при возможности попадания струи воды на стены - на всю высоту замачивания (п.7.2 СП 29.13330.2011).
- при возведении перегородок использовать следующие виды конструкций:
 - гипсокартонные листы (ГКЛ) по металлическому каркасу = 80мм, стоечного типа, со звукоизолирующим заполнением, типа «TIGI Knauf», либо из гидрофобизированных (влагостойких) для помещений с влажными процессами, согласно альбому РС 32301;
 - гипсовые пазогребневые плиты размером (667x500x80) мм, типа «TIGI Knauf», либо гидрофобизированные гипсовые пазогребневые плиты (влагостойких) для помещений с влажными процессами, согласно альбому М 22.55/2002.

5. Работы по гидроизоляции пола возводимых санузлов и усилению стеновой панели должна выполнять специализированная организация, имеющая допуск (СРО) на выполнение данных видов работ, после получения распоряжения Мосжилинспекции.

Акты освидетельствования скрытых работ составляет строительная организация, а проектировщик их подписывает (на основании договора авторского надзора и своевременного доступа для осмотра выполненных работ).

6. Не допускается осуществление несанкционированной перепланировки с затрагиванием несущих конструкций здания. С момента выполнения данных работ Техническое заключение считается утратившим силу.

7. Техническое заключение действует 1 год с даты его регистрации, указанной на титульном листе.

8. Согласование перепланировки и (или) переустройство помещений в жилых домах должно проводиться в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 508-ПП от 25.10.2011 «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах».

| | | |
|----------------|------------|---------|
| Согласовано | | |
| | | |
| Изм. № подл. | Изм. | № док |
| | 172 | |
| Дата и подпись | Дата | Подпись |
| | 16.06.2021 | |
| Взамен инв. № | Изм. | № док |
| | | |

Техническое заключение.

Лист

г. Москва,

13

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И МЕТОДИКИ РАСЧЕТОВ

1. «Пособие по проектированию жилых зданий Вып.3 Конструкции жилых зданий» (к СНиП 2.08.01-85) ЦНИИЭП жилища Госкомархитектуры, Москва, Стройиздат 1989г;
2. Паспорт. Руководство по эксплуатации «Э 21.150.005 РЭ». Приборы ультразвуковые УКС-МГ4; УКС-МГ4С. ООО «СКБ Стройприбор». Челябинск.
3. «К вопросу о построении расчетной модели панельного здания» Г.И. Шапиро, Р.В. Юрьев; журнал «Промышленное и Гражданское Строительство» от 12.2004, изд.«ПГС», 2004г;
4. СП 20.13330.2016 Свод правил «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*);
5. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. основные положения» (актуализированная редакция СНиП 52.01.2003);
6. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87);
7. ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»;
8. ГОСТ 17624-2012 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности»;
9. ГОСТ 5802-86. «Растворы строительные. Методы испытаний»;
10. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
11. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
12. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003);
13. СанПин 2.1.2.2645-10 «Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
14. СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция снп СНиП 23-03-2003);
15. Постановление Правительства Москвы № 508-ПП от 25.10.11 «Об организации переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;
16. Типовой проект 16-ти этажных жилых блок-секций серии ПЗ-1/16.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

31.05.2021
(дата)

3934/2021
(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 5, пом. 1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Акционерное общество «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

| Наименование | Сведения |
|---|--|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Акционерное общество «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования» (АО МНИИТЭП) |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 7707833761 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1147746523374 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | РФ, 107031, г. Москва, ул. Петровка, д. 15, стр. 1, каб. 13 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | ----- |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 1718 |

| | | |
|---|--|--|
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 03.06.2010 | |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 03.06.2010 Протокол Координационного совета № 29 | |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 03.06.2010 | |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год) | ----- | |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | ----- | |
| 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ: | | |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить): | | |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 03.06.2010 | Нет | Нет |
| 3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить): | | |
| а) первый | ----- | |
| б) второй | ----- | |
| в) третий | V не превышает 300 000 000 (триста миллионов рублей) | |
| г) четвертый | ----- | |
| д) пятый <*> | ----- | |
| е) простой <*> | в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства | |
| <*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство | | |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

| | | |
|--------------|---|--|
| а) первый | V | не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей) |
| б) второй | | ----- |
| в) третий | | ----- |
| г) четвертый | | ----- |
| д) пятый <*> | | ----- |

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Заместитель
исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)

Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
(АО МНИИТЭП)

ПРИКАЗ

от 05.10.2020 № 040-14-91

О наделении работника АО
МНИИТЭП правом подписи
электронных копий с
использованием сертификата
квалифицированной электронной
подписи

В целях перевода приносящей доход деятельности ЦОУ ППиПН АО
МНИИТЭП на электронный документооборот

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Наделить правом подписи электронных копий выпускаемых документов с использованием сертификата квалифицированной электронной подписи следующих сотрудников АО МНИИТЭП:

Заместителя генерального директора С.В. Волкову

2. Возложить обязанность удостоверения вышеуказанной ЭЦП документов, а также контроль за использованием, надлежащим хранением и сохранностью ЭЦП на Заместителя генерального директора С.В. Волкову.

3. Ответственность за надлежащее выполнение настоящего приказа возложить на Заместителя генерального директора С.В. Волкову.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор


А.Д. Меркулова

VI