

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,  
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»  
(АО МНИИТЭП)

107031, г. Москва,  
ул. Петровка, д. 15, стр. 1



Тел. +7 (495) 276-00-33  
доб. 6251



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по договору № НЗ7-  
от «12» апреля

«О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ КОНСТРУКЦИЙ И О ВОЗМОЖНОСТИ  
ПРОИЗВОДСТВА ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ В КВАРТИРЕ №  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА

№           - 28/21 от 22.04

на 18 листах

Заместитель генерального директора

С.В. Волкова

И.о. руководителя ЦОУ ПШИПН

Ф.М. Тесунби

Руководитель ОМЖФиПС

А.Б. Аликов

Исполнитель, инженер

Ю.Ю. Мартиросян



Согласовано			
И.о. руководителя ЦОУ ПШИПН	Взамен инв. №		
	дата и подпись	20.04.2021	
И.о. исполнителя	И.о. подписи	86	

Москва



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА****1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

специалистами АО МНИИТЭП проведено инструментально-визуальное обследование технического состояния несущих конструкций.

В соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от «12» апреля \_\_\_\_\_ разрабатывается техническое заключение, с целью определения возможности производства работ по переустройству и перепланировке в квартире № \_\_\_\_\_, расположенной на одиннадцатом этаже, по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_

При перепланировке квартиры предполагается устройство проёма в несущей стеновой панели одиннадцатого этажа по оси «48» между осями «В» и «Б», в связи с чем выполняется расчет несущей способности платформенного стыка под указанной стеновой панелью.

Указанный жилой дом - 12-этажный, панельный, многосекционный, построен по типовому проекту 12-этажного жилого дома серии П-57/12, разработанному МНИИТЭП.

Дом сдан в эксплуатацию в 1974 году.

Обследуемая квартира № \_\_\_\_\_ расположена на одиннадцатом этаже, в торцевой секции, трехкомнатная, с жилыми комнатами площадями: 13,0 м<sup>2</sup>, 14,6 м<sup>2</sup>, 16,0 м<sup>2</sup>. Имеются: кухня, уборная, ванная комната, коридор, две лоджии, шкаф встроенный.

Общая площадь квартиры (без учета площади летних помещений) - 63,8 м<sup>2</sup>, жилая - 44,1 м<sup>2</sup> по данным ГБУ МосгорБТИ (по состоянию на 25.08.1970 г.)

**Техническая характеристика здания.**

Конструктивная схема здания: перекрестно-стеновая.

Несущие конструкции надземной части здания:

Конструктивная схема здания: перекрестно-стеновая.

Несущие конструкции надземной части здания:

- продольные и поперечные стеновые панели толщиной 140 мм из бетона марки 200.

Несущие конструкции подземной части здания:

- продольные, поперечные стеновые панели толщиной 140мм из бетона марки 200,

- высота цокольных панелей 2230 мм.

Ограждающие конструкции здания - навесные керамзитобетонные панели типового этажа толщиной 340 мм и высотой 2860 мм.

Перекрытия - беспустотные плиты толщиной 140 мм, с каналами для прокладки электропроводки, плоские, размером на комнату, с опиранием по трем сторонам на внутренние несущие стеновые панели, бетон класса В15, В22,5.

Толщина горизонтальных растворных швов надземной части здания над плитой перекрытия 20 мм, под плитой перекрытия 20 мм, раствор надземной части марки М150.

Толщина шва над несущими цокольными панелями 20 мм из раствора марки М200.

Высота цокольного этажа (техподполья) - 2,4 м; высота вышележащих этажей в строительных конструкциях (между плитами перекрытия, включая толщину самой плиты перекрытия) надземной части здания 2,8 м.

Согласовано		

Инв. № подл.	86	Взамен инв. №	
		дата и подпись	20.04.2021

Техническое заключение.						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	3
					г. Москва,	

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

Проведено визуальное обследование технического состояния квартиры № , расположенной на одиннадцатом этаже, включая несущую стеновую панель по оси «48» между осями «В» и «Б», в которой предусматривается проём, и примыкающие к ней конструкции. Также обследованы соответствующие панели в квартире № , расположенной под обследуемой квартирой на десятом этаже, и в квартире № , расположенной над обследуемой квартирой на двенадцатом этаже.

В обследуемой квартире № все несущие конструкции находятся в проектном положении и не имеют непроежных проемов (см. лист 5).

На плане ГБУ МосГорБТИ от 19.03.1975 г. оконные простенки показаны неверно.

Все существующие стояки системы отопления находятся в проектном положении.

Система вентиляции кухни и сантехкабины осуществляется через вентиляционные каналы, сохраненные в геометрических габаритах согласно проектному положению.

Расположенные в шкафах инженерных коммуникаций стояки Г/В, Х/В и К, находятся в проектном положении. Запорная арматура на вводе в квартиру находится в удовлетворительном состоянии. Стояки канализации выполнены из ПВХ труб.

Стеновые панели по оси «48» между осями «В» и «Б» в квартирах №№ не имеют непроежных проёмов.

Инструментальное обследование проводилось для несущих стеновых панелей по оси «48» между осями «В» и «Б» и плит перекрытия десятого этажа в зоне платформенного стыка неразрушающим методом, с помощью ультразвукового прибора УКС-МГ4, определяющим прочность бетона методом поверхностного прозвучивания по ГОСТ 17624-87.

В таблице № 1а приведены показатели прочности материала несущих конструкций по результатам их измерения.

Из таблицы № 1б следует:

- класс бетона стеновой панели одиннадцатого этажа по оси «48» между осями «В» и «Б» - В15;
- класс бетона стеновой панели десятого этажа по оси «48» между осями «В» и «Б» - В15;
- класс бетона плит перекрытия - В15;
- прочность раствора горизонтального шва по оси «48» между осями «В» и «Б» под стеновой панелью одиннадцатого этажа - 6 МПа.

Согласовано		

Интв. № подл.	86
дата и подпись	20.04.2021
Взамен интв. №	

Техническое заключение.						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4

### Экспликация квартиры №

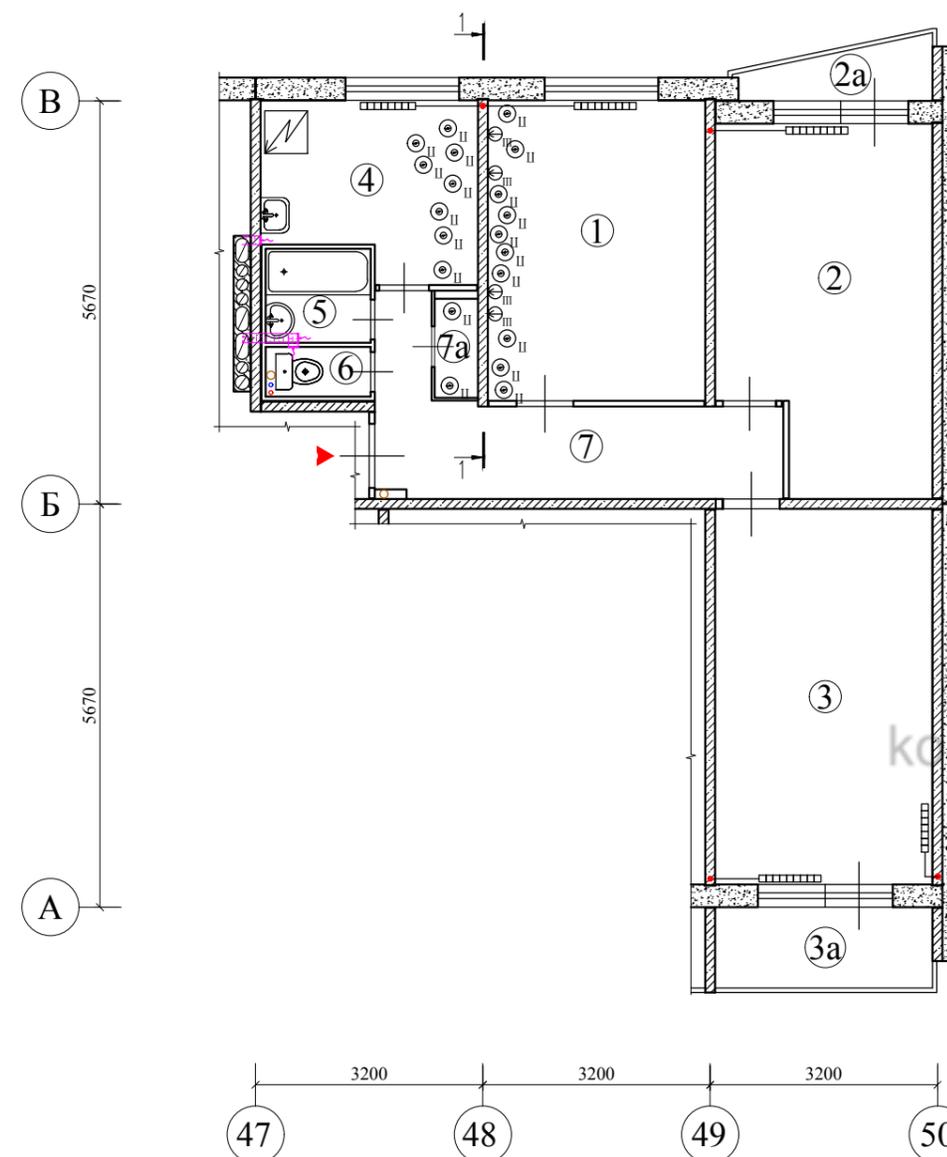
(по данным ГБУ МосгорБТИ на 19.03.1975 г.)

Этаж	№	Наименование помещений	площадь S, м <sup>2</sup>	
			общая	пом. вспомогат. использ. (летние)
11	1	Комната	13,0	
	2	Комната	14,6	
	2a	Лоджия		0,8
	3	Комната	16,0	
	3a	Лоджия		1,3
	4	Кухня	7,1	
	5	Ванная	2,1	
	6	Уборная	0,8	
	7	Коридор	8,8	
	7a	Шкаф встроенный	0,7	
итого по квартире:			63,1	2,1

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |  |   |
|--|---|
| <p>III ⊕ - зона измерения показателей прочности раствора шва под стеновой панелью одиннадцатого этажа;</p> <p>II ⊙ - зона измерения показателей прочности бетона на сжатие плит перекрытия над десятым этажом;</p> <p>ДВК - место вскрытия строительных конструкций;</p> | <p>— — — — — - перегородки, несущие элементы;</p> <p>⊕ ⊖ - сечения вентиляционных каналов;</p> <p>▬▬▬▬▬ - прибор отопления;</p> <p>⊏ - вентиляционное отверстие;</p> <p>▬▬▬▬▬ - вентиляционный короб;</p> <p>▶ - вход в квартиру;</p> <p>▨▨▨▨▨ - несущие стеновые панели;</p> <p>▤▤▤▤▤ - керамзитобетонные ограждающие конструкции;</p> <p>□ ; ● - газовая плита; газовый стояк</p> <p>○ ● ● - Стояки К, Х/В, Г/В, Отопления.</p> |
|--|---|

### ПЛАН КВАРТИРЫ № НА МОМЕНТ ОБСЛЕДОВАНИЯ 11 ЭТАЖ (М1:100)



по договору №						СТАДИЯ		
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
						5		
Рук. ОМЖФИС	Аликов					АО МНИИТЭП		
Инженер	Мартиросян					Техническое заключение.		

ПРИМЕЧАНИЕ: - план квартиры соответствует плану квартиры по проектному решению;  
- зоны измерения прочности бетона внутренней стеновой панели см. на листе 6.

### Вид панелей по оси «48» между осями «В» и «Б» по плану квартиры № на момент обследования РАЗРЕЗ 1-1

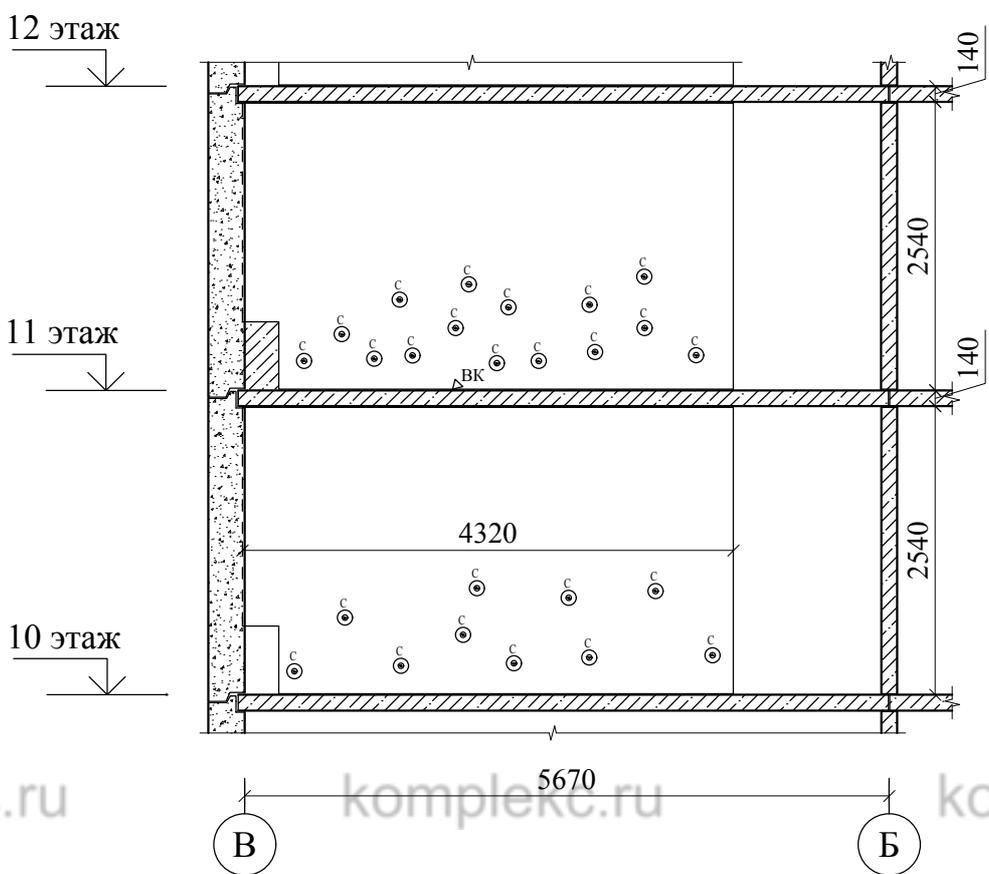
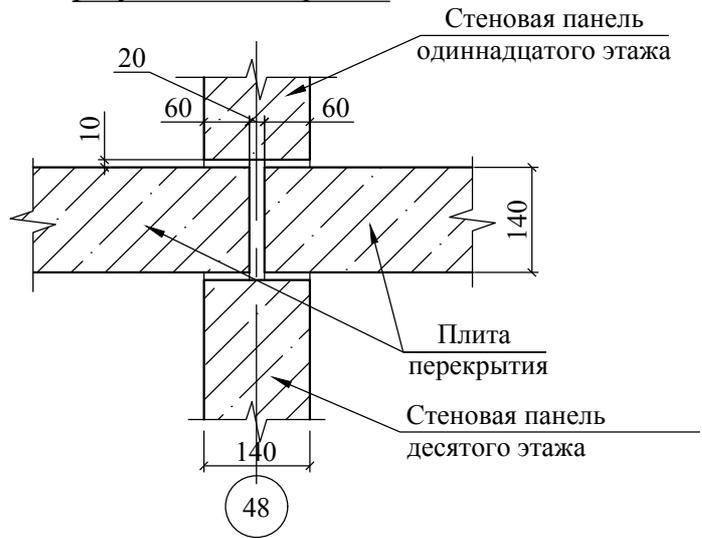


Схема платформенного стыка по результатам вскрытия



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- с - зона измерения прочности бетона стеновых панелей;
- ВК - место вскрытия строительных конструкций;

Согласовано	
Взамен инв. №	
дата и подпись	20.04.2021
Инв. № подл.	86

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	

Техническое заключение.

г. Москва,

**ПРОЧНОСТЬ БЕТОНА СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ 11-ГО, 10-ГО ЭТАЖЕЙ  
ПО ОСИ «48» МЕЖДУ ОСЯМИ «В» И «Б»,  
А ТАКЖЕ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ НАД 10-ЫМ ЭТАЖОМ**

7

Таблица № 1а

показатели прочности бетона на сжатие (МПа)

стена 11-го этажа	плиты перекрытия 10-го этажа			стена 10-го этажа
19,0	22,1		20,4	19,3
18,0	20,7		22,5	20,8
20,3	20,0		19,2	21,8
20,5	22,6		21,0	18,1
17,8	19,5		18,1	18,9
22,8	22,0		17,7	18,7
21,0	19,2		22,0	20,9
22,9	17,2		19,1	19,7
17,2	18,3		18,2	19,1
19,1	18,9		18,1	22,8
21,2				
21,1				
21,9				
20,8				
18,3				

Среднее значение прочностных характеристик  $R_q$

$$R_q = \frac{1}{n} \left( \sum_{i=1}^n R_i \right)$$

Среднее квадратичное отклонение  $S_q$

$$S_q = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (R_i - R_q)^2}{n-1}}$$

Коэффициент, учитывающий объем испытаний  $\beta$

Коэффициент вариации результатов  $V$

$$V = n \cdot \frac{\sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (R_i - R_q)^2}{n-1}}}{\sum_{i=1}^n R_i} \cdot 100$$

Нормативное значение прочностной характеристики  $R = R_q - \beta \cdot S_q$

Таблица № 1б

Согласовано	Взамен инв. №	дата и подпись	инв. № подл.	Ед. изм.	Бетон несущей стеновой панели 11-го этажа (t=140мм)	Бетон плит перекрытий над 10-ым этажом (t=140мм)		Бетон несущей стеновой панели 10-го этажа (t=140мм)	Раствор шва над и под плитами перекрытия
					шт	10	10	10	4
				Число точек измерения	15	10	10	10	4
				Средняя прочность	МПа 20,127	20,050	19,630	20,010	6
				Среднее квадратическое отклонение	1,805	1,778	1,740	1,507	
				Коэффициент вариации	МПа 9,0	8,9	8,9	7,5	
				Коэффициент, учитывающий объем испытаний	% 2,28	2,5	2,5	2,5	
				Кубиковая прочность бетона с коэффициентом вероятности 0,95; R	16,012	15,605	15,280	16,243	
				Класс бетона	МПа В15	В15	В15	В15	
				Расчётное сопротивление бетона сжатию, $R_b$	8.5	8.5	8.5	8.5	

Примечания:

- Кубиковая прочность с доверительной вероятностью 0,95
- На каждом участке панели площадью 4м<sup>2</sup> проводилось минимум по два замера.

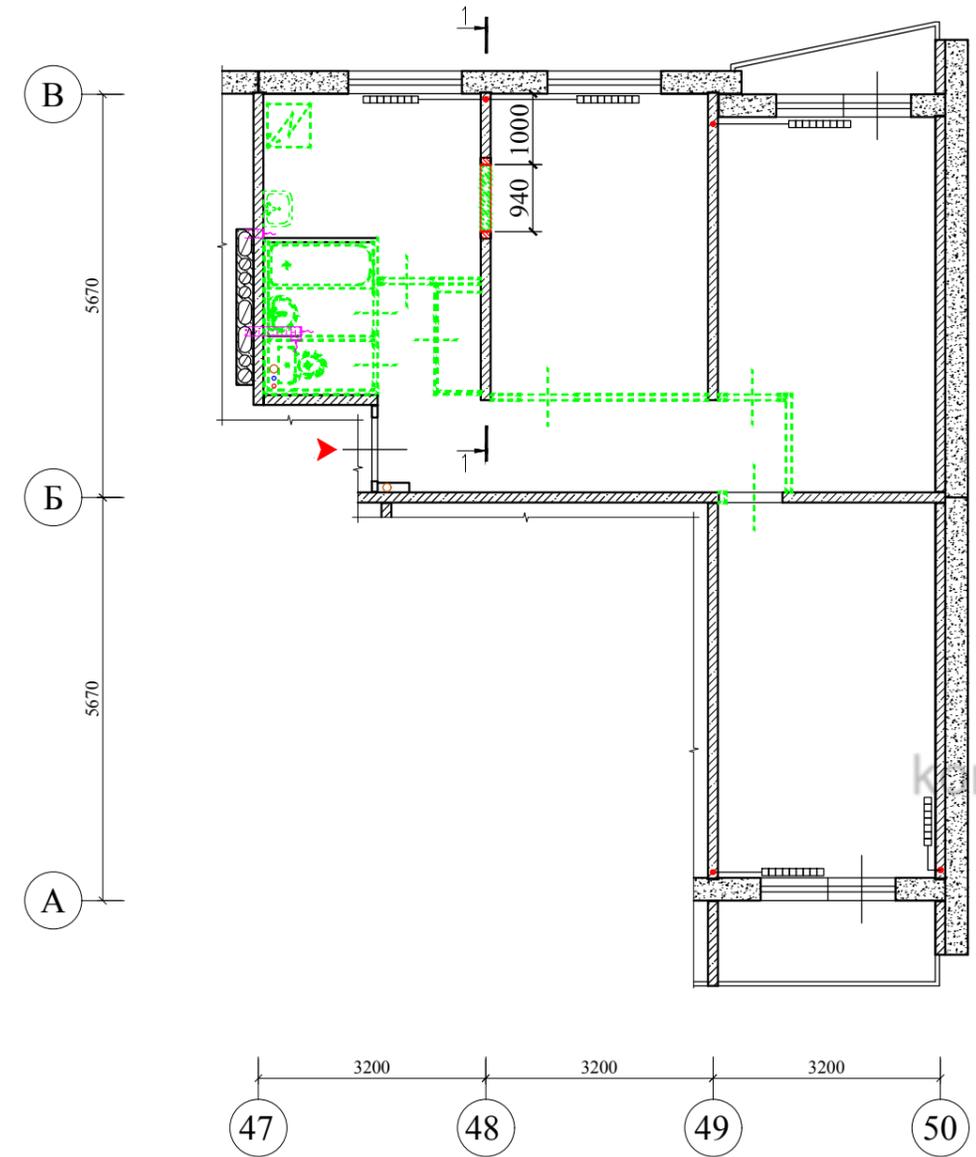
Техническое заключение.

Лист

г. Москва,

7

3. ПЛАН КВАРТИРЫ № С ВОЗМОЖНЫМ ДЕМОНТАЖЕМ КОНСТРУКЦИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ\* 11 ЭТАЖ (1:100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- несущие стеновые панели;
- керамзитобетонные ограждающие конструкции;
- сечения вентиляционных каналов;
- демонтаж / монтаж сантехприборов;
- устройство проема в несущей стене;
- демонтаж / монтаж перегородок;
- вход в квартиру;
- демонтаж дверного блока;
- вентиляционное отверстие;
- прибор отопления;
- вентиляционный короб;
- Стойки К, Х/В, Г/В, Отопления.
- газовая плита; газовый стояк

\*ПРИМЕЧАНИЕ:

окончательная перепланировка квартиры будет указана в Проекте и должна соответствовать действующим нормам, в том числе СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»

						по договору №				
						г. Москва, ул.				
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	План квартиры № с возможным демонтажем конструкций и оборудования		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Техническое заключение			8	
								АО МНИИТЭП		

Согласовано

Взамен инв. №

дата и подпись

20.04.2021

Инв. № подл.

86

4. РАСЧЕТ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ ПЛАТФОРМЕННОГО СТЫКА  
ПОД СТЕНОВОЙ ПАНЕЛЬЮ ОДИННАДЦАТОГО ЭТАЖА  
ПО ОСИ «48» МЕЖДУ ОСЯМИ «В» И «Б»,  
С ЦЕЛЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ УСТРОЙСТВА ПРОЁМА

9

Таблица № 2

Наименование показателя	ед. измер.	обозначение	сечение над плитой перекрытия 10-го этажа	сечение под плитой перекрытия 10-го этажа
Толщина стены	мм	t	140	140
Класс бетона стены	-	B <sub>w</sub>	B15	B15
Расчетное сопротивление бетона стены сжатию	МПа	R <sub>b</sub>	8,5	8,5
Расчетная прочность бетона стены при сжатии	МПа	R <sub>bw</sub> =R <sub>b</sub> ·γ <sub>b2</sub> γ <sub>b9</sub>	6,885	6,885
Класс бетона перекрытия	-	B <sub>p</sub>	B15	
Расчетное сопротивление бетона перекрытия сжатию	МПа	R <sub>b</sub>	8,5	
Расчетная прочность бетона перекрытия при сжатии	МПа	R <sub>bp</sub> =R <sub>b</sub> ·γ <sub>b2</sub>	7,65	
Расчетная величина высоты верхнего растворного шва	мм	t <sub>в</sub>	10	
Расчетная величина высоты нижнего растворного шва (принята по типовому проекту)	мм	1.4·t <sub>н</sub>		14
Ширина растворного шва	мм	b <sub>m</sub> =t	140	140
Кубиковая прочность раствора	МПа	R <sub>m</sub>	6	6
Размер платформенных площадок	мм	b <sub>pl</sub>	60+60	60+60
Принятое суммарное смещение в платформенном стыке плит перекрытия	мм	δ <sub>pl</sub>	0	0
Коэффициент неравномерного нагружения	-	γ <sub>pl</sub>	0,9	0,9
Коэффициент соотношения расчетных прочностей	-	η <sub>pl</sub>	1	1
Коэффициент, учитывающий влияние горизонтальных растворных швов	-	η <sub>m</sub>	0,923	0,894
Коэффициент, учитывающий конструктивное решение узла	-	η <sub>j</sub>	0,771	0,771
Приведенное сопротивление стены сжатию	МПа	R <sub>c</sub> =R <sub>bw</sub> ·η <sub>m</sub> ·η <sub>j</sub>	4,9	4,75
Расчетная несущая способность стыка	кН/м	N <sub>j</sub> =R <sub>c</sub> ·t	686	665
Расчетная несущая способность с учетом ослаблений	кН/м	N <sub>j</sub> <sup>осл</sup> =N <sub>j</sub> ·P	618	598

Коэф. условий работы бетона(СНиП 2.03.01-84\*):  
γ<sub>b2</sub> = 0,9 - при учете всех нагрузок, кроме нагрузок, длительность которых за период эксплуатации мала (ветровые и т.п.);  
γ<sub>b3</sub> = 0,85 - при бетонировании в вертикальном положении;  
γ<sub>b9</sub> = 0,9 - для бетонных конструкций.

$$\begin{aligned} & \text{при } R_{bp} \geq R_{bw}; \quad \eta_{pl} = 1 \\ & \text{при } R_{bp} < R_{bw}; \quad \eta_{pl} = 1 - \left(1 - \frac{R_{bp}}{R_{bw}}\right)^2 \\ & \eta_m = 1 - \frac{\left(2 - \frac{t_m}{b_m}\right) \frac{t_m}{b_m}}{1 + 2 \frac{R_m}{B_w}} \\ & \eta_j = (b_{pl} - \delta_{pl}) \cdot \gamma_{pl} \cdot \frac{\eta_{pl}}{t} \end{aligned}$$

Техническое заключение.

Лист

г. Москва,

9

Согласовано

Взамен инв. №

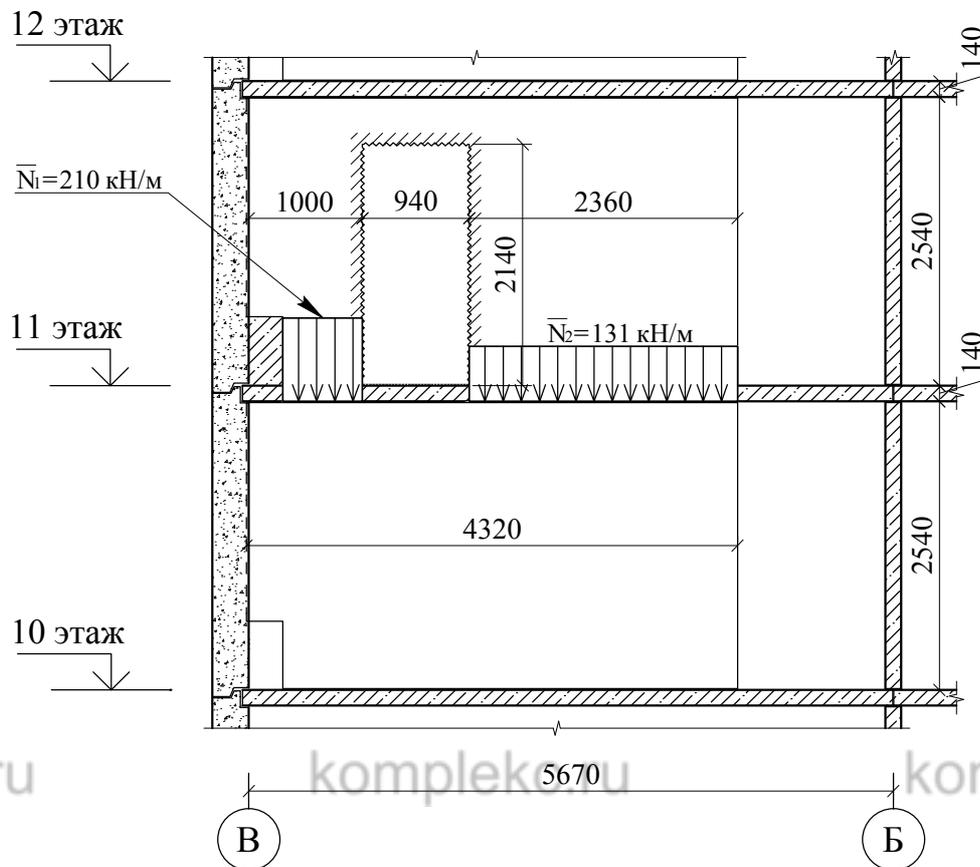
дата и подпись  
20.04.2021

Инв. № подл.  
86

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Усилия в предполагаемых простенках.

## РАЗРЕЗ 1'-1'



 - предполагаемый проем.

kompleks.ru

Согласовано

Взамен инв. №

дата и подпись

20.04.2021

Инв. № подл.

86

ПРИМЕЧАНИЕ: Расчетное усилие в уровне низа стеновой панели одиннадцатого этажа принято  $\bar{N}=85$  кН/м

Техническое заключение.

Лист

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подл. Дата

г. Москва,

10

В соответствии с рекомендациями «Пособие по проектированию жилых зданий вып. 3 Конструкции жилых зданий» (п.п. 5.21 - 5.24) определена несущая способность платформенного стыка под стеновой панелью одиннадцатого этажа по оси «48» между осями «В» и «Б», рассчитаны сечения над и под плитами перекрытия десятого этажа двенадцатиэтажной секции. Расчеты выполнены с учетом фактических размеров, показателей прочности бетона стеновых панелей, плит перекрытия и растворных швов, полученных при обследовании. Расчетные нагрузки определены по схеме нагрузок в уровне низа панелей цокольного этажа в жилой секции серии П-57/12.

Усилия по уровню низа стеновой панели десятого этажа по оси «48» с учетом предполагаемого проёма шириной 940 мм представлены на листе 10.

Положение и размеры проёма указаны по «бетону» (без усиления металлоконструкциями и их оштукатуривания).

Условие прочности стыка согласно [1] выполняется, если максимальное из усредненных усилий в уровне низа простенка  $N_{\max} = N_i$ , полученное из расчета не превышает несущую способность платформенного стыка  $N_j^{\text{осл}}$ , см. таблицу № 3.

Таблица № 3

Несущая стеновая панель	Максимальное из усредненных усилий в уровне низа простенка $N_{\max} (кН/м)$	Несущая способность платформенного стыка $N_j^{\text{осл}} (кН/м)$	Условие прочности стыка $N_{\max} (кН/м) < N_j^{\text{осл}} (кН/м)$
одиннадцатого этажа по оси «48» между осями «В» и «Б»	$85 \cdot 1490 / 700 + 28 = 210$	598	<b>Выполняется</b>

На основании результатов обследования, геометрических размеров, конструктивных особенностей сопряжения стеновых панелей и плит перекрытия, фактической прочности бетона и поверочных расчетов обследованные стеновые панели, согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в «работоспособном» техническом состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем, с учетом устройства проёма в стеновой панели по оси «48» и её усиления.

Согласовано		

Инва. № подл.	86
дата и подпись	20.04.2021
Взамен инв. №	

Техническое заключение.						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	11

1. Осуществленное АО МНИИТЭП в \_\_\_\_\_ года инструментально-визуальное обследование (см. листы 4-7), показало, что:

- в обследуемой квартире № \_\_\_\_\_ все несущие конструкции находятся в проектном положении и не имеют неprojektных проёмов (см. лист 5);
- все существующие стояки системы отопления находятся в проектном положении;
- трубопроводы систем холодного, горячего водоснабжения и канализации, расположенные в шкафу инженерных коммуникаций, сохранены в проектном положении;
- система вентиляции кухни и сантехкабины осуществляется через вентиляционные каналы, сохраненные в геометрических габаритах согласно проектному положению;
- стеновая панель по оси «48» между осями «В» и «Б» в квартире № \_\_\_\_\_, расположенной под обследуемой квартирой на десятом этаже, и в квартире № \_\_\_\_\_, расположенной над обследуемой квартирой на двенадцатом этаже не имеет неprojektных проёмов;
- обследованные стеновые панели согласно ГОСТ 31937-2011, находятся в «работоспособном» техническом состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

2. Перечень планируемых работ по перепланировке и переустройству квартиры № \_\_\_\_\_

- устройство проёма размерами 940x2140(h)мм в несущей стеновой панели одиннадцатого этажа по оси «48» между осями «В» и «Б»;
- демонтаж ненесущих перегородок, возведение новых перегородок с изменением конфигурации помещений;
- возможный демонтаж объемной санитарно-технической кабины и сантехприборов (не изменяя габаритов сантехнической шахты и проектного положения магистральных стояков коммуникаций, расположенных в ней);
- возможна замена всего сантехнического оборудования и электроплиты, с их подключением к рядом расположенным инженерным коммуникациям;
- организация сантехнического короба для инженерных коммуникаций квартиры.

3. Предполагаемые работы по переустройству и перепланировке рассмотрены данным техническим заключением и допустимы к фактической реализации, с учётом:

- результатов инструментально-визуального обследования, инженерных расчетов;
- сохранения проектных конструктивных параметров остальных помещений данного дома;
- выполнения работ по усилению стеновой панели, гидроизоляции пола по специально разработанному **проекту** в соответствии с существующей нормативной и законодательной базой;
- **получения** соответствующего **решения о согласовании** переустройства и перепланировки помещений от Государственной жилищной инспекция города Москвы, инспекции по надзору за переустройством помещений в жилых домах по административному округу (**Мосжилинспекция**).

4. При разработке проекта необходимо учитывать:

- усиление несущей стеновой панели одиннадцатого этажа по оси «48» должно быть выполнено в виде П-образной рамы и включать в себя перемычку и две стойки с опиранием на стальные листы («пятки») для равномерного распределения нагрузки. Между стальными элементами усиления и бетоном должен находиться цементно-песчаный раствор. Рамы, «пятки» и стойки усиления должны быть закреплены к стеновой панели и плитам перекрытия арматурными стержнями. Положение проёма и его размеры на листе 10 указаны по «бетону» (без усиления

Согласовано		

Инв. № подл.	дата и подпись	Взамен инв. №	86

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Техническое заключение.	Лист
						г. Москва,	12

металлоконструкциями и их оштукатуривания);

- при устройстве совмещенного санузла необходимо выполнить гидроизоляцию конструкции пола из рулонного материала в соответствии с нормами СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия». Уровень пола в туалетах, ваннных комнатах, совмещенных санузлах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом высотой не менее 4 см (СП 29.13330.2011). Гидроизоляция пола должна быть непрерывной по всей площади пола от проникновения сточных вод и других жидкостей. В местах соединения пола с перегородками, стенами, трубами, и другими конструкциями, выступающими над полом, гидроизоляция должна предусматриваться непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня финишного покрытия пола, а при возможности попадания струи воды на стены - на всю высоту замачивания (п.7.2 СП 29.13330.2011);
- при возведении перегородок использовать следующие виды конструкций:
  - гипсокартонные листы (ГКЛ) по металлическому каркасу = 80мм, стоечного типа, со звукоизолирующим заполнением, типа «TIGI Knauf», либо из гидрофобизированных (влагостойких) для помещений с влажными процессами, согласно альбому РС 32301;
  - гипсовые пазогребневые плиты размером (667x500x80) мм, типа «TIGI Knauf», либо гидрофобизированные гипсовые пазогребневые плиты (влагостойких) для помещений с влажными процессами, согласно альбому М 22.55/2002;
- остекление балкона (лоджий) рекомендуется выполнять из одинарного стекла в алюминиевом профиле.

5. Работы по гидроизоляции пола совмещенного санузла и усилению стеновой панели должна выполнять специализированная организация, имеющая допуск (СРО) на выполнение данных видов работ, после получения распоряжения Мосжилинспекции.

Акты освидетельствования скрытых работ составляет строительная организация, а проектировщик их подписывает (на основании договора авторского надзора и своевременного доступа для осмотра выполненных работ).

6. Не допускается осуществление несанкционированной перепланировки с затрагиванием несущих конструкций здания. С момента выполнения данных работ Техническое заключение считается утратившим силу.

7. Техническое заключение действует 1 год с даты его регистрации, указанной на титульном листе.

8. Согласование перепланировки и (или) переустройство помещений в жилых домах должно проводиться в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 508-ПП от 25.10.2011 «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах».

Согласовано			
Инва. № подл.	Взамен инв. №	дата и подпись	
86		20.04.2021	

Техническое заключение.

Лист

**6. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И МЕТОДИКИ РАСЧЕТОВ**

1. «Пособие по проектированию жилых зданий Вып.3 Конструкции жилых зданий» (к СНиП 2.08.01-85) ЦНИИЭП жилища Госкомархитектуры, Москва, Стройиздат 1989г;
2. Паспорт. Руководство по эксплуатации «Э 21.150.005 РЭ». Приборы ультразвуковые УКС-МГ4; УКС-МГ4С. ООО «СКБ Стройприбор». Челябинск.
3. «К вопросу о построении расчетной модели панельного здания» Г.И. Шапиро, Р.В. Юрьев; журнал «Промышленное и Гражданское Строительство» от 12.2004, изд.«ПГС», 2004г;
4. СП 20.13330.2016 Свод правил «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*);
5. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. основные положения» (актуализированная редакция СНиП 52.01.2003);
6. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87);
7. ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»;
8. ГОСТ 17624-2012 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности»;
9. ГОСТ 5802-86. «Растворы строительные. Методы испытаний»;
10. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
11. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
12. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003);
13. СанПин 2.1.2.2645-10 «Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
14. СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция снп СНиП 23-03-2003);
15. Постановление Правительства Москвы № 508-ПП от 25.10.11 «Об организации переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;
16. Типовой проект 12-этажного жилого дома серии П-57/12.

Согласовано		
Взамен инв. №		
дата и подпись	20.04.2021	
Инв. № подл.	86	

Техническое заключение.						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	14

Утверждена  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

19.04.2021      2842/2021  
(дата)                      (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 5, пом. 1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

**СРО-И-001-28042009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Акционерное общество «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<b>Акционерное общество «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования» (АО МНИИТЭП)</b>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>7707833761</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1147746523374
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 107031, г. Москва, ул. Петровка, д. 15, стр. 1, каб. 13
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	<b>1718</b>

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.06.2010
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.06.2010 Протокол Координационного совета № 29
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.06.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
03.06.2010	Нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	-----
<b>в) третий</b>	<b>V не превышает 300 000 000 (триста миллионов рублей)</b>
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-----

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <\*>

-----

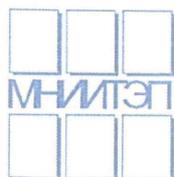
<\*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Заместитель  
исполнительного директора  
(должность  
уполномоченного лица)



*Герцен*  
(подпись)

Н.А. Герцен  
(инициалы, фамилия)



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,  
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»  
(АО МНИИТЭП)

ПРИКАЗ

от 05.10.2020 № 040-14-91

О наделении работника АО  
МНИИТЭП правом подписи  
электронных копий с  
использованием сертификата  
квалифицированной электронной  
подписи

В целях перевода приносящей доход деятельности ЦОУ ППиПН АО  
МНИИТЭП на электронный документооборот

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Наделить правом подписи электронных копий выпускаемых документов с использованием сертификата квалифицированной электронной подписи следующих сотрудников АО МНИИТЭП:

Заместителя генерального директора С.В. Волкову

2. Возложить обязанность удостоверения вышеуказанной ЭЦП документов, а также контроль за использованием, надлежащим хранением и сохранностью ЭЦП на Заместителя генерального директора С.В. Волкову.

3. Ответственность за надлежащее выполнение настоящего приказа возложить на Заместителя генерального директора С.В. Волкову.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

А.Д. Меркулова