АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о состоянии несущих и ограждающих конструкций и о возможности перепланировки и переустройства квартиры №0, расположенной в здании по адресу:

–

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер проекта _____ – –

18 января 2023 г.

Инженер _____ – –

Заказчик _____

Москва 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1	**Текстовая часть:**	**Примечание**
1.1	Содержание	2
1.2	Введение	3
1.3	Описание существующего здания	4-5
1.4	Результаты обследования стен и перегородок помещения	6
1.5	Результаты обследования перекрытий помещения	7
1.6	Результаты обследования инженерных систем	8
1.7	Общие выводы и рекомендации	9-10
1.8	Термины и определения	11-14
2	**Графическая часть:**	
2.1	План помещения с указанием исходной конфигурации помещения до переустройства и (или) перепланировки с экспликацией (с указанием площади помещений)	15
2.2	План квартиры с результатами обследования	16
2.3	План квартиры с расстановкой инженерного оборудования	17
3	**Приложения:**	
3.1	Документ, подтверждающий полномочия на подписание электронной подписью	18-21
3.2	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	22-24
3.3	Приказ о наделении сотрудников правом подписи	25

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		--			18.01.23
Инженер		--			18.01.23

Заказчик: Собственник квартиры Заказ №

Адрес: _, кв. 0

Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций и о возможности перепланировки и переустройства квартиры

Стадия	Лист	Листов
П	2	25

Содержание

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее обследование произведено с целью изучения технического состояния несущих и ограждающих конструкций для определения возможности перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: _ кв.№0.

Техническое заключение выполнено в соответствии со СП-13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ВСН 57-88(р) "Положение по техническому обследованию жилых зданий", ВСН 58-88(р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения", ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий", ММР 2.2.07-98 "Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке".

Здание многоквартирное жилое, монолитный, 18 этажное, построено в 2022 году, по индивидуальному проекту.

Рассматриваемая квартира расположена на 10 этаже.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: вентиляцией, центральным отоплением, центральной канализацией, холодным и горячим водоснабжением, электроснабжением -220В. Территория вокруг здания благоустроена, имеется асфальтовое покрытие, отмостки. Дом оборудован лестнично-лифтовым узлом.

ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование	Характеристика	Примечание
1	Назначение здания	многоквартирное жилое	Не является памятником архитектуры
2	Количество этажей	18	
3	Описание элементов здания:		
	а) наружные стены	ненесущие многослойные, (пенобетонные блоки, утеплитель, пенобетонные блоки) вентилируемый фасад, толщиной 400 мм	Состояние работоспособное
	б) внутренние стены	Несущие монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, ненесущие пенобетонные, толщиной 200 мм.	Состояние работоспособное
	в) колонны	в составе здания отсутствуют.	
	г) пилоны	несущие монолитные сечением 200 мм х 1450 мм	Состояние работоспособное
	д) междуэтажные перекрытия	монолитные железобетонные, толщиной 200 мм	Состояние работоспособное
	е) ригели	в составе здания отсутствуют	
	ж) несущие конструкции	Внутренние ж/б стены, пилоны и монолитное ж/б перекрытие.	Состояние работоспособное
	з) кровля	Не обследовалась	Водосток внутренний
4	Пространственная жесткость здания	Пространственная жесткость обеспечивается системой несущих элементов	см.несущие конструкции
5	Состояние здания по наружному виду:		
	а) стены	Состояние работоспособное	
	б) деформация стен	Не наблюдается	

6	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Площадка спланирована и устроена, отмостки устроены	Состояние работоспособное
7	Балконы, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов	В составе здания имеются крыльца, козырьки, балконы.	Состояние работоспособное
8	Фасады	Выполнена навесная система вентилируемого фасада	Состояние работоспособное
9	Лестницы	Железобетонные	Состояние работоспособное
10	Перегородки (в габаритах кв.№0)	ненесущие пенобетонные блоки, толщиной 80 мм, 100 мм, трассировка перегородок из пенобетонных блоков, высотой в 1 ряд, толщиной 100 мм	Состояние работоспособное
11	Оконные и дверные заполнения (в габаритах кв.№0)	2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах Двери деревянные и металлические.	Состояние работоспособное
12	Основные данные архивных материалов	Копии планов БТИ	

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ НАРУЖНЫХ, ВНУТРЕННИХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК КВАРТИРЫ

По результатам обследования, проведенного в декабре 2023 года, установлено следующее:

№ п/п	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решений конструкций и основные конструктивные материалы
1	Конструкция наружных стен здания	Ненесущие многослойные, (пенобетонные блоки, утеплитель, пенобетонные блоки) вентилируемый фасад, толщиной 400 мм
2	Внутренние стены	несущие монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, ненесущие пенобетонные, толщиной 200 мм.
3	Колонны	в составе здания отсутствуют
4	Пилоны	несущие монолитные сечением 200 мм х 1450 мм
5	Наружное оформление	выполнена навесная система вентилируемого фасада
6	Наличие сырости и капиллярной влаги	На поверхностях наружных конструкций не обнаружено
7	Перегородки	ненесущие пенобетонные блоки, толщиной 80 мм, 100 мм, трассировка перегородок из пенобетонных блоков, высотой в 1 ряд, толщиной 100 мм
8	Гидроизоляция стен	Не обследовалась
9	Выводы по качеству наружных и внутренних стен	1) Общее состояние наружных стен и внутренних стен, согласно СП 13-102-2003 оценивается как работоспособное. 2) Дефектов, снижающих прочностные характеристики внутренних стен и внутренних опор при обследовании не обнаружено; 3) Состояние перегородок - работоспособное.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ

По результатам обследования, проведенного в декабре 2023 года, установлено следующее:

№ п/п	Конструкции и конструктивные элементы	Конструктивные решения и основные материалы
1	Тип перекрытия	Монолитные железобетонные, толщиной 200 мм
2	Ригели	В составе здания отсутствуют
3	Полы - материал, состояние	На момент обследования финальное покрытие пола не выполнено, требуются работы по устройству полов.
4	Дефекты в перекрытии (коррозия металла, прогибы, протечка, трещины и т.д.)	Обследованием не выявлено
5	Выводы и рекомендации	1. Перекрытия квартиры находятся в работоспособном состоянии; 2. Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающие прочностные характеристики перекрытий над и под квартирой не обнаружено.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

По результатам обследования, проведенного в декабре 2023 года, установлено следующее:

№ п/п	Конструкции и конструктивные элементы	Конструктивные решения и основные материалы
1	Центральное отопление	Приборы центрального отопления - настенные. Стояки центрального отопления расположены в лестнично-лифтовом холле в коммуникационных нишах, ввод трубопроводов системы в квартиру осуществлен в зоне прихожей. Разводка по квартире выполнена по полу гибкими гофрированными трубами из нержавеющей стали в полиэтиленовой оболочке диаметром 20 мм.
2	Горячее, холодное водоснабжение	Ввод горячего и холодного водоснабжения - ∅ 25 мм.
3	Канализация	Канализационные стояки - ∅100мм
4	Вентиляция	Раздельная - из кухни и санузлов -приточно-вытяжная с естественным побуждением по вентканалам
5	Общие выводы и рекомендации	1) Состояние стояков холодного, горячего водоснабжения, канализации и центрального отопления оценивается как исправное; 2) Состояние приборов центрального отопления - исправное. 3) Состояние вентиляционной системы - исправное. 4) Дефектов инженерных систем (ржавчина, протечки) в местах проведения обследования не обнаружено.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

На основании проведенного обследования квартиры, расположенной по адресу: _ кв.№0, можно сделать следующие выводы:

1. Наружные и внутренние несущие стены квартиры находятся в работоспособном состоянии. Дефектов, влияющих на несущую способность и эксплуатационные качества стен, не выявлено.
2. Дефектов, снижающих работоспособные характеристики перекрытия над и под квартирой не обнаружено.
3. Перегородки квартиры находятся в работоспособном состоянии, их демонтаж не повлияет на несущую способность перекрытия над квартирой.
4. Существующие инженерные системы квартиры находятся в исправном состоянии. Дефектов инженерных систем обследованием не обнаружено.

Перечень планируемых работ по перепланировки и переустройству квартиры №0:

1. Установка нового санитарно-технического оборудования;
2. Устройство новых перегородок из облегченных материалов с частичным изменением планировки помещения;
3. Устройство новых дверных полотен в ненесущих перегородках;
4. Устройство спален.
5. Устройство шкафов встроенных.
6. Установка электрической плиты и мойки на кухне (4).
7. Устройство уборной (5), за счет площади санузла (5), с учетом:
   - Монтаж сантехприборов.
   - Устройство обшивки из ГКЛ
   - Устройство декоративной конструкции из ГКЛ
   - Устройство сантехнического короба с люком для доступа к инженерным коммуникациям
   - Устройство инсталляции под унитаз h= 1200 мм с люком для доступа к коммуникациям
8. Мероприятия по переустройству в санузле совмещенном (7):
   - монтаж сантехприборов.
   - Устройство сантехнического короба с люком для доступа к инженерным коммуникациям
   - Устройство инсталляции под унитаз h= 1200 мм с люком для доступа к коммуникациям
   - Устройство перегородки из ГКЛ с шумоизоляцией.
9. Замена оконно-дверного блока между осями "2" и "3", по оси "В" на единый оконно-дверной блок из двухкамерного стеклопакета на лоджии (1а), с учетом:
   - прибор отопления в спальне (1) переносится, изменение количества отопительных приборов не производится;
   - разборка ненесущих подоконных частей и ненесущих участков стен, ненесущей перемычки с установкой дверного блока (светопрозрачного), сохраняющего тепловой контур помещения без изменения фасада здания, рекомендуемый метод демонтажа - безударным инструментом, резка на блоки алмазным диском.
   - Демонтаж части утеплителя на лоджии (1а), замена на более эффективный.
10. Расширение и частичное заложение проема облегченными материалами с установкой дверного блока в существующей перегородке.
11. Устройство обшивки из ГКЛ.

12. Изменение линейных размеров обусловлено устройством шукатурного слоя.

13. Все вышеперечисленные мероприятия возможны, допустимы, безопасны и соответствуют действующим нормам.

14. Устройство гидроизоляция полов

Предполагаемые работы по переустройству и перепланировке, рассмотренные в данном техническом заключении, допустимы к фактической реализации, с учетом соблюдения следующих технических условий:

1. Разработка проекта перепланировки и переустройства с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).

2. Устройство конструкции полов производить по разработанному проекту, с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003), СП 29.13330.2011 «Полы» (актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88).

3. При выполнении работ по перепланировке и переустройству квартиры существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение, отопление и канализация) должны быть сохранены (согласно требованиям ТСН23-304-99, СП 60.13330.2020, СП 30.13330.2020, СП 73.13330.2016).

4. Согласование предполагаемых работ в установленном порядке уполномоченными органами (Государственной жилищной инспекции г.Москвы и др.)

5. Не допускается осуществление несанкционированной перепланировки с затрагиванием несущих конструкций здания. С момента выполнения данных работ Техническое заключение считается утратившим силу.

6. Все работы, предполагаемые проектом перепланировки и переустройства, не должны допускать снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств.

7. Окончательная планировка, представленная в проекте перепланировки и переустройства, должна соответствовать всем действующим нормам, в т.ч. СП 54.13330.2022.

На основании проведенного обследования _ считает возможным перепланировку и переустройство квартиры, расположенной по адресу _ кв.№0, при согласовании в установленном порядке, по разработанному проекту, с соблюдением требований: СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003), №123-ФЗ от 29.07.2017г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 29.13330.2011 «Полы» (актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88), постановление Правительства Москвы от 25.10.2011 №508-ПП "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах", №188-ФЗ от 03.04 2018 г. «Жилищный кодекс Российской Федерации», СП 20.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) «Нагрузки и воздействия», СП 16.13330.2017 (актуализированная редакция СНиП II-23-81*) «Стальные конструкции».

Строительные работы должны производиться аттестованными и квалифицированными специалистами по проекту производства работ с соблюдением правил техники безопасности.

Главный инженер проекта _ _

Термины и определения

В настоящем техническом заключении применен ряд из следующих терминов с соответствующими определениями, согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»:

1. **Безопасность эксплуатации здания (сооружения):** Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

2. **Механическая безопасность здания (сооружения):** Состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

3. **Комплексное обследование технического состояния здания (сооружения):** Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования, трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.

4. **Обследование технического состояния здания (сооружения):** Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

5. **Специализированная организация:** Физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

6. **Категория технического состояния:** Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

7. **Критерий оценки технического состояния:** Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

8. **Категория технического состояния:** Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

9. **Критерий оценки технического состояния:** Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

10. **Оценка технического состояния:** Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

11. **Проверочный расчет:** Расчет существующей конструкции и (или) грунтов основания по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации: геометрических параметров конструкций, фактической прочности строительных материалов и грунтов основания, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

12. **Нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

13. **Работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

14. **Ограниченно-работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

15. **Аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

16. **Общий мониторинг технического состояния зданий (сооружений):** Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для выявления объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для которых необходимо обследование их технического состояния (изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений).

17. **Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий:** Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе на объектах, попадающих в зону влияния строек и

природно-техногенных воздействий, для контроля их технического состояния и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния.

18. **Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии:** Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, для отслеживания степени и скорости изменения технического состояния объекта и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения или опрокидывания, действующая до момента приведения объекта в работоспособное техническое состояние.

19. М**ониторинг технического состояния уникальных зданий (сооружений):** Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе для обеспечения безопасного функционирования уникальных зданий или сооружений за счет своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена, которые могут повлечь за собой переход объектов в ограниченно работоспособное или в аварийное состояние.

20. **Уникальное здание (сооружение):** Объект капитального строительства, в проектной документации которого предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик: высота более 100 м, пролеты более 100 м, наличие консоли более 20 м, заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки более чем на 15 м, с пролетом более 50 м или со строительным объемом более 100 тыс. м3 и с одновременным пребыванием более 500 человек.

21. **Текущее техническое состояние зданий (сооружений):** Техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

22. **Динамические параметры зданий (сооружений):** Параметры зданий и сооружений, характеризующие их динамические свойства, проявляющиеся при динамических нагрузках, и включающие в себя периоды и декременты собственных колебаний основного тона и обертонов, передаточные функции объектов, их частей и элементов и др.

23. **Текущие динамические параметры зданий (сооружений):** Динамические параметры зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

24. **Восстановление:** Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

25. **Усиление:** Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

26. **Моральный износ здания:** Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

27. **Физический износ здания:** Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

28. **Система мониторинга технического состояния несущих конструкций:** Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах строительных конструкций (геодезические, динамические, деформационные и др.) в целях оценки технического состояния зданий и сооружений.

29. **Система мониторинга инженерно-технического обеспечения:** Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах работы системы инженерно-технического обеспечения здания (сооружения) в целях

контроля возникновения в ней дестабилизирующих факторов и передачи сообщений о возникновении или прогнозе аварийных ситуаций в единую систему оперативно-диспетчерского управления города.

30. **Диагностика :** установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

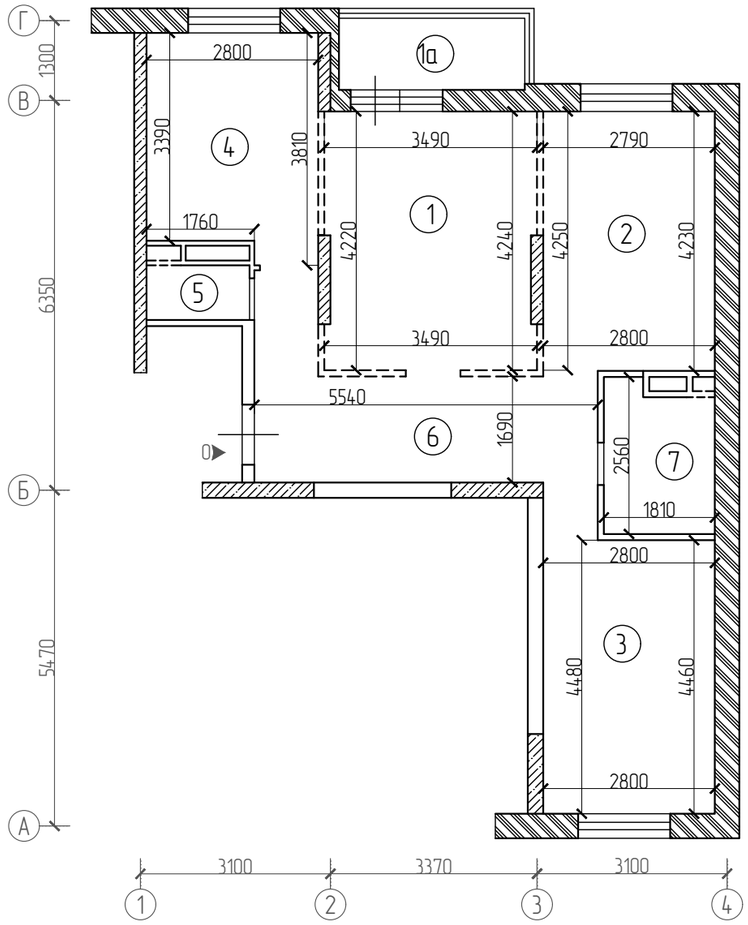
31. **Обследование :** комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

32. **Дефект :** отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

33. **Повреждение --** неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

План помещения с указанием исходной конфигурации помещения до переустройства и (или) перепланировки с экспликацией (с указанием площади помещений) квартиры №0 (10-й этаж)

Масштаб 1:100



Этаж	№ ком	Помещение	Площадь			Примеч.
			жилая	вспом	летние	
Квартира №0						H=2.82
10	1	Жилая изолированная	14.5			
	1a	Лоджия			1.8	
	2	Жилая изолированная	11.9			
	3	Жилая изолированная	12.6			
	4	Кухня		10.0		
	5	Санузел		1.5		
	6	Коридор		12.0		
	7	Санузел совмещённый		4.2		
		Итого	39.0	27.7	1.8	
		Общая площадь	66.7		1.8	

Примечания:
-Экспликация помещений согласно инвентаризационным планам БТИ

Условные обозначения:

- наружные ненесущие ограждающие конструкции
- несущие стены
- ненесущие стены/перегородки
- трассировка перегородок

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		--			18.01.23
Инженер		--			18.01.23

301122-АС

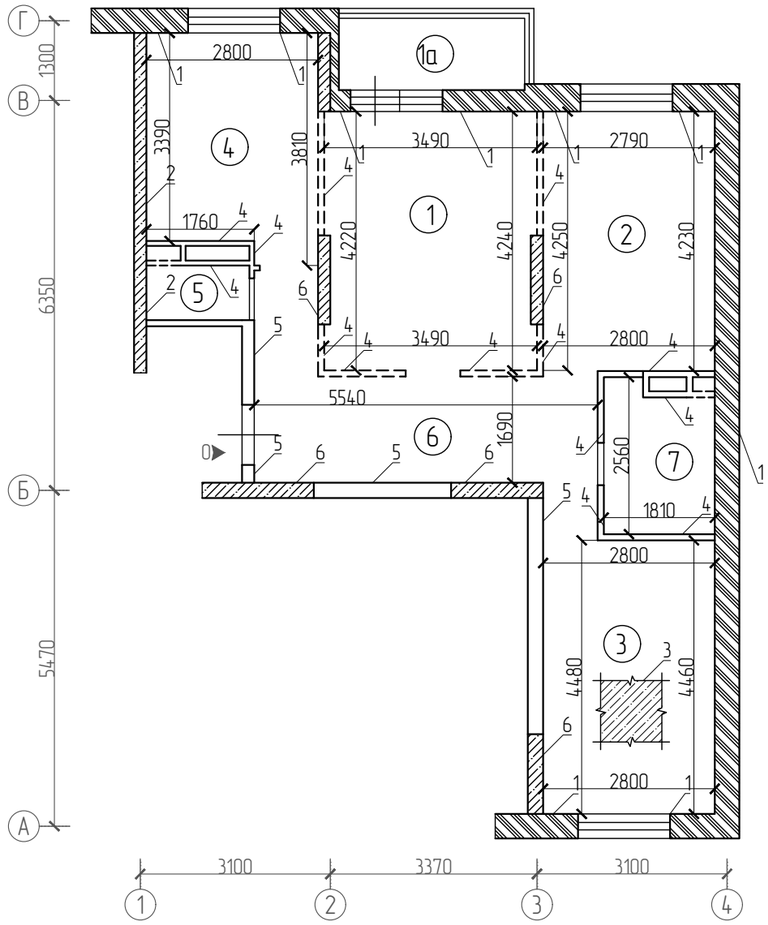
Адрес: _, кв. 0

Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
	П	15	25

План помещения с указанием исходной конфигурации помещения до переустройства и (или) перепланировки с экспликацией (с указанием площади помещений)

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

План квартиры №0 с нанесенными результатами обследования
(10-й этаж) Масштаб 1:100



1. Наружные стены – Ненесущие многослойные, (пенобетонные блоки, утеплитель, пенобетонные блоки) вентилируемый фасад, толщиной 400 мм . Состояние работоспособное.
2. Внутренние стены – несущие монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Состояние работоспособное.
3. Перекрытия – Монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Состояние работоспособное.
4. Перегородки – Ненесущие пенобетонные блоки, толщиной 80 мм, 100 мм, трассировка перегородок из пенобетонных блоков, высотой в 1 ряд, толщиной 100 мм Состояние работоспособное.
5. Внутренние стены – ненесущие пенобетонные, толщиной 200 мм.Состояние работоспособное.
6. Пилоны – несущие монолитные сечением 200 мм х 1450 мм Состояние работоспособное.

Условные обозначения:

- наружные ненесущие ограждающие конструкции
- несущие стены
- ненесущие стены/перегородки
- трассировка перегородок

Изм.	К.уч.	лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		--			18.01.23
Инженер		--			18.01.23

Заказчик: Собственник квартиры Заказ №

Адрес: _, кв. 0

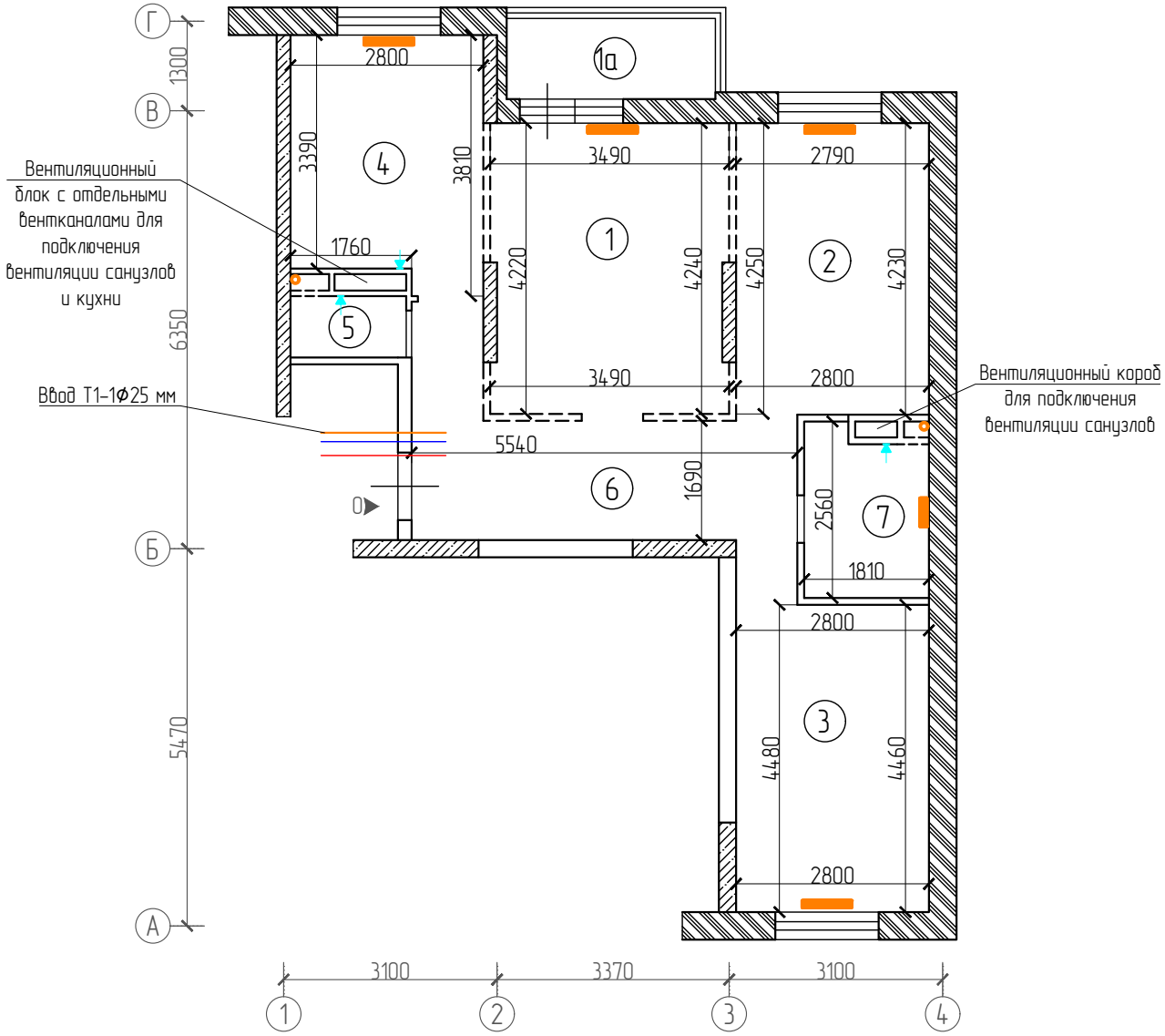
Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
	П	16	25
План квартиры с результатами обследования			

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План квартиры №0 с расстановкой инженерного оборудования (10-й этаж) Масштаб 1:100



Условные обозначения:

- наружные ненесущие ограждающие конструкции
- несущие стены
- ст. К1-Ф100 мм
- ввод В1-1Ф25 мм
- ввод Т3-1Ф25 мм
- вентиляционная решетка
- ненесущие стены/перегородки
- трассировка перегородок
- прибор центрального отопления
- горизонтальный венткороб 100х100 мм

Изм.	К.уч.	лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		--			18.01.23
Инженер		--			18.01.23

Заказчик: Собственник квартиры Заказ №

Адрес: _, кв. 0

Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций и о возможности перепланировки и переустройства квартиры

Стадия	Лист	Листов
П	17	25

План квартиры с расстановкой инженерного оборудования

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А4