

Государственное бюджетное учреждение Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Одинцовский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район	<i>Одинцовский район</i>	
Муниципальное образование	Тип	<i>сельское поселение</i>
	Наименование	<i>Успенское</i>
Населенный пункт	Тип	<i>поселок</i>
	Наименование	<i>Горки-10</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома	<i>33</i>	
Номер корпуса	<i>2</i>	
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>189</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>181:057-13629 / 189</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<i>50:20:0041615:3232</i>

Паспорт составлен по состоянию на 16.09.2021 г.
дата обследования объекта



000-710-132-584

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
1	2	3	4
1	Манохин Дмитрий Сергеевич	<i>Договор купли-продажи квартиры, выдан 12.08.2021г. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.08.2021г., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 50:20:0041615:3232-50/422/2021-5 от 23.08.2021г.</i>	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	8	1	коридор	$3.50*3.19-(1.32+0.58)/2*0.81-1.75*1.93$	7,0	7,0		7,0		2,81	
А		2	санузел	$1.65*1.85$	3,1	3,1		3,1			
А		3	кухни	$2.65*4.15-1.26*0.83$	10,0	10,0		10,0			
А		4	лоджия	$1.08*3.25$	1,8				3,5 (K=0,5)		
А		5	жилая	$6.19*3.34-(1.92+2.71)/2*0.82$	18,8	18,8	18,8				
			Итого:		40,7	38,9	18,8	20,1	1,8		



000-710-132-584

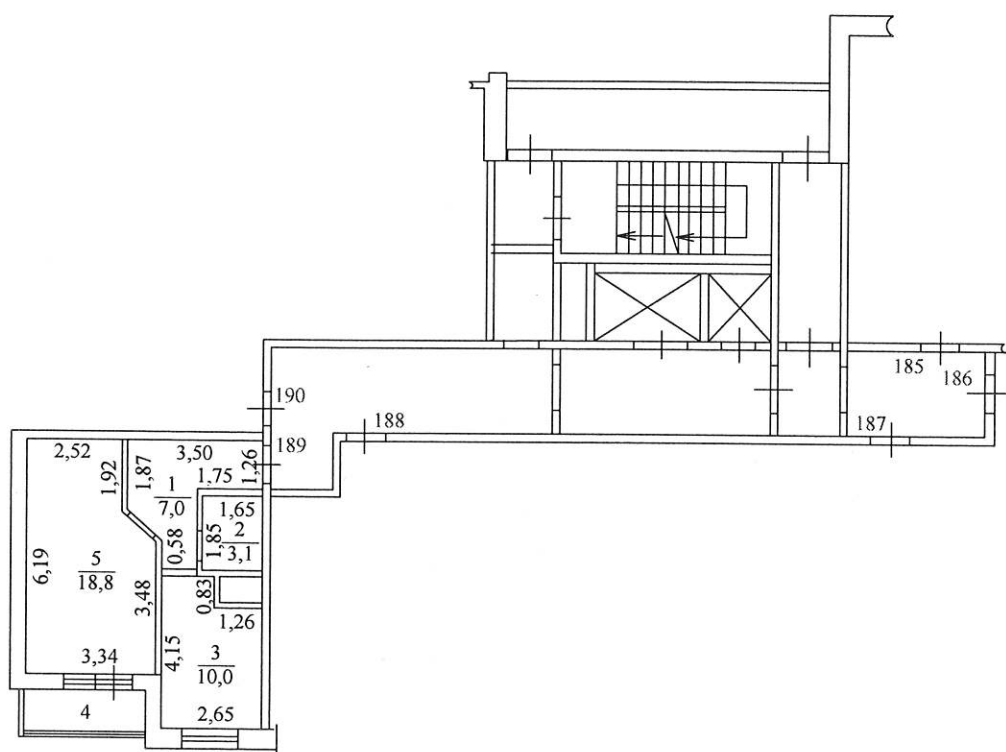
Поэтажный план 1-комнатной квартиры № 189

(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, Одинцовский район, с/пос. Успенское, п. Горки-10, Дом 33 Корпус 2

Масштаб: 1:200

Этаж: 8



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>40.7</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>1.8</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>38.9</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>18.8</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>20.1</u>	<u>кв.м</u>

Одинцовский филиал ГБУ Московской области
"МОБТИ"

Изготовлено 22.09.2021 г.
По состоянию на 16.09.2021 г.
Изготовил М.А. Лев
Проверил М.А. Сальникова



000-710-132-584

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2016

Этажность здания 17

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	Газосиликатные блоки
2	Перегородки	керамзитобетонные блоки
3	Перекрытия	монолитные железобетонные
4	Полы	бетонные
5	Проемы оконные	профиль ПВХ, стеклопакеты
6	Проемы дверные	входная металлическая
7	Отделка стен	без отделки
8	Отделка потолков	без отделки
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	водопровод, канализация, электричество, лифт, мусоропровод

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарий

Паспорт изготовлен _____ 22 сентября 2021 г.

Исполнил _____

подпись

М.А. Лев

Фамилия, имя, отчество

Проверил _____

подпись

М.А. Сальникова

Фамилия, имя, отчество

Заместитель руководителя комплексной производственной группы Одинцовского филиала ГБУ Московской области "МОБТИ"

подпись

М.А. Сальникова

Фамилия, имя, отчество

Паспорт выдан " _____ " _____ Г.



000-710-132-584

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
4 (*четыре*) листов
Заместитель руководителя КПП
Одинцовского филиала ГБУ
Московской области "МОБТИ"
Сальникова М. А.

