Технический паспорт
многоквартирного жилого дома (корпуса)

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	**город Москва**	
Район		
Муниципальное образование	**тип**	**-**
	наименование	**-**
Населенный пункт	**тип**	**город**
	наименование	**Москва**
Улица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	**проспект**
	наименование	**Лихачёва**
Номер дома	**16**	
Номер корпуса	**1**	
Номер строения	**-**	
Литера	**-**	
Номер помещения (квартиры)	**-**	
Иное описание местоположения	**-**	
Кадастровый номер	**77:05:0002007:8343**	

Паспорт составлен по состоянию на: *"13" апреля 2022 года*

Кадастровый инженер **М.П.** **Наумов А.Н.**

Общие сведения

Основные:

Общая площадь здания (корпуса)	***17083,8*** (значение)	**кв.м.** (единица измерения)

Количество этажей, в том числе подземных этажей:	***15-21***
Количество секций:	***2***

Дополнительные:

Год ввода в эксплуатацию:	**2022**
Год завершения строительства:	**2022**
Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимости:	**77:05:0002007:8**

Назначение здания: ***жилое*** (жилое, нежилое)

Наименование: ***Многофункциональный многоэтажный жилой комплекс***

Площадь застройки	**1196,48 кв.м.**
Высота	**74,250 м.**

Технико-экономические показатели			
1	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	13 098,8	кв.м
2	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	13 435,2	кв.м
3	Количество квартир	239	шт.
4	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовок/ количество	79,5/15	кв.м/шт.
5	Площадь нежилых помещений коммерческого назначения / количество	235,6/3	кв.м/шт.
6	Площадь мест общего пользования (МОП) / количество	2102,2/10	кв.м/шт.

Техническое описание здания

№ п/п	*Наименование конструктивных элементов*	*Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)*
1	**Фундамент**	Монолитный железобетон
2	**Стены**	Монолитный железобетон, мелкие бетонные блоки
3	**Перекрытия**	Монолитный железобетон
4	**Перегородки**	Мелкие бетонные блоки
5	**Кровля**	Рулонная гидроизоляция, гранитный отсев, тротуарная бетоная плитка
6	**Полы**	Монолитная ж/б плита
7	**Лестницы**	Монолитная ж/б плита, сборная ж/б
8	**Фасады**	Стеклофибробетон, металлокомпозитная панель, натуральный камень, керамогранит, стеклянное заполнение, стемалитное заполнение
9	**Проемы**	Оконные блоки и витражные конструкции с двухкамерными и однокамерными стеклопакетами в алюминиевом и ПВХ профиле
10	**Отделочные работы**	Керамическая плитка, штукатурка, шпатлёвка, окраска
11	**Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства**	Водопровод, канализация, горячее водоснабжение, вентиляция, центральное отопление, дождевая канализация
12	**Электрические устройства**	Лифт, электроосвещение, система кондиционирования, система контроля и управления доступом (СКУД), автоматическая установка пожаротушения (АУПТ), система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ), система дымоудаления, спринклерное пожаротушение, радио, телефон, телевидение

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Этаж №3

Условные обозначения:

- стена с окном и дверью
- дверь остекленная (на балкон, лоджию)
- лестница

Масштаб 1:200

Дополнительные условные обозначения

----------	– проектируемое зонирование помещения
3.67	– линейный размер
	– лифтовая шахта
11	– номер комнаты
1	– номер квартиры (помещения)

3	**13**		**ИТОГО:**	**42,5**	**41,4**	**25,0**	**16,4**	**1,1**
3	14	1	Холл	6,4	6,4		6,4	
3	14	2	Санузел	4,6	4,6		4,6	
3	14	3	Жилая комната	35,3	35,3	35,3		
3	14	4	Балкон	1,1				1,1
3	14	5	Кухня	13,2	13,2		13,2	
3	14	6	Лоджия	1,7				1,7
3	14	7	Санузел	3,2	3,2		3,2	
3	**14**		**ИТОГО:**	**65,5**	**62,7**	**35,3**	**27,4**	**2,8**
3	135	1	Холл	9,0	9,0		9,0	
3	135	2	Санузел	1,8	1,8		1,8	
3	135	3	Кухня	14,6	14,6		14,6	
3	135	4	Балкон	0,8				0,8
3	135	5	Жилая комната	29,8	29,8	29,8		
3	135	6	Санузел	3,8	3,8		3,8	
3	**135**		**ИТОГО:**	**59,8**	**59,0**	**29,8**	**29,2**	**0,8**
3	136	1	Холл	4,6	4,6		4,6	
3	136	2	Санузел	3,8	3,8		3,8	
3	136	3	Кухня	12,1	12,1		12,1	
3	136	4	Жилая комната	15,5	15,5	15,5		
3	136	5	Лоджия	1,4				1,4
3	**136**		**ИТОГО:**	**37,4**	**36,0**	**15,5**	**20,5**	**1,4**
3	137	1	Холл	13,1	13,1		13,1	
3	137	2	Жилая комната	46,8	46,8	46,8		
3	137	3	Кухня - ниша	7,0	7,0		7,0	
3	137	4	Санузел	2,2	2,2		2,2	
3	137	5	Санузел	4,3	4,3		4,3	
3	137	6	Балкон	1,3				1,3
3	**137**		**ИТОГО:**	**74,7**	**73,4**	**46,8**	**26,6**	**1,3**
3	138	1	Холл	9,0	9,0		9,0	
3	138	2	Санузел	4,3	4,3		4,3	
3	138	3	Кухня - ниша	4,6	4,6		4,6	
3	138	4	Жилая комната	27,4	27,4	27,4		
3	138	5	Лоджия	1,3				1,3
3	**138**		**ИТОГО:**	**46,6**	**45,3**	**27,4**	**17,9**	**1,3**
3	139	1	Холл	3,9	3,9		3,9	
3	139	2	Жилая комната	14,2	14,2	14,2		
3	139	3	Лоджия	1,4				1,4
3	139	4	Кухня	12,4	12,4		12,4	
3	139	5	Санузел	3,8	3,8		3,8	
3	**139**		**ИТОГО:**	**35,7**	**34,3**	**14,2**	**20,1**	**1,4**
3	140	1	Холл	4,0	4,0		4,0	
3	140	2	Санузел	3,9	3,9		3,9	
3	140	3	Кухня	12,5	12,5		12,5	
3	140	4	Жилая комната	14,3	14,3	14,3		
3	140	5	Лоджия	1,4				1,4
3	**140**		**ИТОГО:**	**36,1**	**34,7**	**14,3**	**20,4**	**1,4**
3	141	1	Холл	3,9	3,9		3,9	
3	141	2	Жилая комната	13,9	13,9	13,9		
3	141	3	Лоджия	1,4				1,4
3	141	4	Кухня	12,4	12,4		12,4	
3	141	5	Санузел	3,8	3,8		3,8	
3	**141**		**ИТОГО:**	**35,4**	**34,0**	**13,9**	**20,1**	**1,4**
3	142	1	Холл	10,2	10,2		10,2	
3	142	2	Санузел	1,7	1,7		1,7	

3	142	3	Санузел	4,1	4,1		4,1	
3	142	4	Жилая комната	25,3	25,3	25,3		
3	142	5	Балкон	1,2				1,2
3	142	6	Кухня	12,6	12,6		12,6	
3	**142**		**ИТОГО:**	**55,1**	**53,9**	**25,3**	**28,6**	**1,2**
3	143	1	Холл	10,7	10,7		10,7	
3	143	2	Санузел	4,3	4,3		4,3	
3	143	3	Жилая комната	31,2	31,2	31,2		
3	143	4	Балкон	1,2				1,2
3	143	5	Кухня	14,0	14,0		14,0	
3	143	6	Санузел	1,7	1,7		1,7	
3	**143**		**ИТОГО:**	**63,1**	**61,9**	**31,2**	**30,7**	**1,2**
3	I	1	Лестница	9,9				
3	I	2	Коридор	21,2				
3	I	3	Лифтовый холл	11,9				
3	**I**		**ИТОГО:**	**43,0**				
3	II	1	Лестница	10,5				
3	II	2	Лифтовый холл	10,1				
3	II	3	Коридор	29,3				
3	**II**		**ИТОГО:**	**49,9**				
3			**ИТОГО ПО ЭТАЖУ:**	**905,6**	**791,0**	**400,9**	**390,1**	**21,7**

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил	
	Фамилия И.О.	Подпись
17.03.2022	*Наумов А.Н.*	

Департамент городского имущества города Москвы

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город Москва

№ 77 – 13 – 310

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Наумову

(фамилия)

Антону

(имя)

Николаевичу

(отчество)

20.03.1990

(дата рождения)

в том, что он (а) «17» октября 2013 г. сдал (а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

Комиссия по аттестации кадастровых инженеров г. Москвы

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от «17» октября 2013 г.

№ 77-2013-527-Э

Первый заместитель руководителя Е.А.Соловьева

(должность) (инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

Дата выдачи «18» октября 2013 г.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров