ООО "ИНКАДРУМ"

119421 г. Москва, ул.Новаторов. д.4, корп.5 Тел./факс +7 (926) 291-24-59 e-mail:incadrum@yandex.ru incadrum.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на	помещение				
	(вид об	бъекта учета)			
	Кварт	Квартира № 238			
	(наименован	ние объекта учета)			
	Адрес (местоположе	ение) объекта учета:			
Субъект Российской Федерации	Московская обла	асть			
Район					
Муниципальное образование	тип	Городской округ			
	наименование	Красногорск			
Населенный пункт	тип	Деревня			
	наименование	Сабурово			
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица			
	наименование	Рождественская			
Номер дома	1				
Номер корпуса					
Номер строения					
Литера	Гитера				
Кв. №	238				
Иное описание местоположения					

Сведения внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер помещения	50:11:0020206:4839

Паспорт составлен по состоянию на

Генеральный директор

"25" ноября 2022 года

(Целых Д.Ю.)

(Фамилия И.О.)

М.Π.

І. Сведения о принадлежности

Правообладатели	Вид права	Доля в праве	Документы основания
1	2	3	
Иванова Екатерина Евгеньевна	Собственность (Ипотека в силу закона)	100	Акт приема-передачи Квартиры, выдан 12.07.2022, ДДУ № МТ8-кв-238,выдан 17.02.2022

II.Общие сведения о здании

характеристики помещения (квартиры)

	· (= a.bb = ./
2 TOY 7	
Этаж 7	

Литера .	Α
----------	---

Газобетонные

 Материал стен
 блоки
 Количество жилых комнат
 1

 Этажность здания
 5-9 в т.ч подземный 1
 Общая площадь
 29,9
 кв.м.

Физический износ здания,% А-0

в т.ч. жилая **14,8** кв.м.

IV. Техническое описание квартиры

Год постройки здания	Этаж 7 — Физический износ (%) <u> А-0</u>
Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Наружние стены (материал)	газобетонные блоки
2) Перегородки (материал)	газобетонные блоки
3) Перекрытия (материал)	монолитные железобетонные плиты
4) Полы	
а) в жилых комнатах	без отделки
б) в кухне	без отделки
в) в ванной	без отделки
г) в других помещениях квартиры	без отделки
5) Проемы	
Оконные	пластиковые двухкамерные
Дверные	
6) Отделка стен	
а) в жилых комнатах	без отделки
б) в кухне	без отделки
в) в ванной	без отделки
г) в других помещениях квартиры	без отделки
7) Отделка потолков	
а) в жилых комнатах	без отделки
б) в кухне	без отделки
в) в ванной	без отделки
г) в других помещениях квартиры	без отделки
8) Вид отопления	центральное
9) Наличие:	
а) водоснабжения:	центральное
б) электроснабжение (тип проводки):	проводка скрытая
в) канализации:	центральная
г) горячего водоснабжения:	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна:	нет
е) лоджий и/или балкона:	лоджия с остеклением
ж) лифта:	есть
з) мусоропровод:	нет
к) прочее:	домофон

V. Экспликация площади квартиры

					В том чи	сле площ	адь			ŕ		
						Из	нее		о <u>Ж</u>	1 пр.,	ная ая	
Литера	Этаж	№ на плание	Наименование помещения	Общая площадь	помещения	Жилая	Подсобная	Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м.	Площадь помещений общего пользования и не вх. в общ. площадь	0 g g	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	7	1	Жилая	14,8	14,8	14,8			2,77	-	-	-
		2	Кухня-ниша	5,0	5,0		5,0		2,77	-	-	-
		3	Прихожая	4,3	4,3		4,3		2,77	-	-	-
		4	Ванная	2,7	2,7		2,7		2,77	-	-	-
		5	Санузел	1,4	1,4		1,4		2,77	-	-	-
		6	Гардеробная	1,7	1,7		1,7		2,77	-	-	-
		7	Лоджия/балкон					2,4	2,77	-	-	-
			Итого:	29,9	29,9	14,8	15,1					

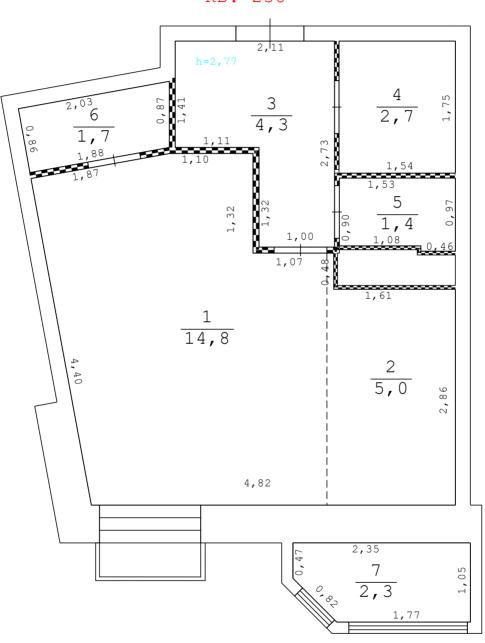
Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количеств о листов	
1	2	3	4	
1	Поэтажный план	1:50	1	

	Особые отметки	
	-L. Man	05 5 0000
Подготовил	(Подпись) Дими	25 ноября 2022 (дата)
Генеральный директор	(Подпись)	

<u>7 этаж</u>





Поэтажный план квартиры

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	
Исполнитель	Целых Д.Ю.	Luyas	25.11.2022	

Адрес: Московская область, Красногорский район, г.о.Красногорск, д.Сабурово, ул.Рождественская, д.1, кв.238

Лист	1
Листов	1
Масштаб	1:50